

GAUTA
2025 10 16 Nr. GME-5137(6.58E)

UAB „Šalnupis“ kodas 305702754
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Gynėjų g. 14, Vilnius
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

Tel. +37065979458 miskai@invl.com
(el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų rajono savivaldybei
Dėl mero potvarkio

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2025-10-16
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Druskininkų sav., Leipalingio sen., Čimaniūnų k.
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 5935/0002:184 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)

iš ŽEMĖS ŪKIO _____
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į MIŠKŲ ŪKIO, ūkinių miškų būdas

_____.
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: _____
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Žemės sklypas naudojamas miškų ūkio veiklai.

Žemės sklypo plotas: 0.6040 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.5674 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-08-14

PRIDEDAMA:

Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;

Žemės sklypo ribų plano kopija;

Lietuvos Respublikos Juridinių Asmenų registro elektroninis sertifikuotas išplėstinis išrašas;

Prašymą pateikė: _____
(parašas) Sigita Bizulienė
(vardas, pavardė)

Prašymą priėmė: _____
(parašas) _____
(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-16 15:15:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/107590
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-12-09
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0159-2810
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0002:184 Ricielių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.6040 ha
Miško žemės plotas: 0.6040 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.5674 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-08-14
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 4080 Eur
Miško medynų vertė: 850 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4371 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Šalnupis", a.k. 305702754
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5161
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-16

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTIS JOKUBAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232
2025-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

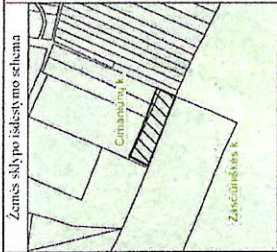
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

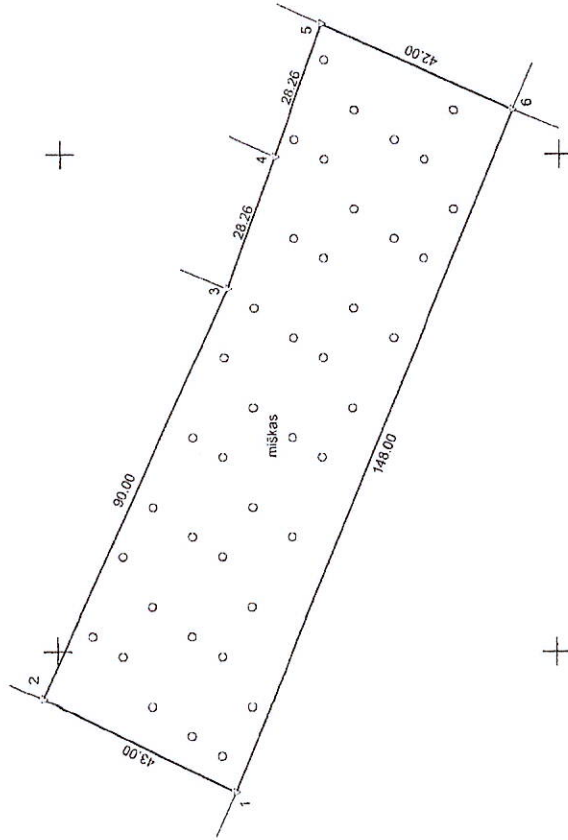
Dokumentą atspausdino

GINTARAS MONTRIMAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6040 m²



Kadastro:	Vietovė	Ričiųjų	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	5	9	3	5
	0	0	0	2
	0	0	0	1
	0	0	0	8
	0	0	0	4

Savivaldybė	Druskininkų
Seniūnija	Leipalingio
Gyvenamoji vietovė	Cinaniūnų k.
Govė, namo Nr.	

Gretinymė	Beisirbujančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5935: 0002: 327	
2-3	5935: 0002: 104	
3-4	5935: 0002: 123	
4-5	5935: 0002: 133	
5-6		Laisva valstybinė žemė
6-1	5935: 0002: 161	

Su pagal 2025 m. liepos mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-paruodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutikti:

1. UAB "Salnupis" (vardas, pavardė) 2025-07-21 (data)

Asis: Mchamskas 2MAM-2232, Drančysės g. 9C-3B, LT-581380, Kamaišiai, H. P. info: gntc-p@grail.com, Mob. Tel.: +37067106991



Pasiruošė	Pasiruošė	Vardas ir pavardė	Data
MAISTIS JUKAUSKAS	MAISTIS JUKAUSKAS		2025.07.21

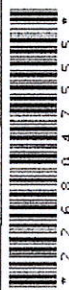
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2MAM-2232	GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0159,2810
---	-----------------------------------



Žemės sklypo plotas 6040 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas	sklypas						
	5	9	3								
	5	9	3	5	0	0	2	0	1	8	4

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RIMA ALKOYSKIENĖ
Data: 2021-02-23 10:00:56



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-02-23 10:00:13

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2864081-946222

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Šalnupis"**
Kodas: **305702754**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilnius, Gynėjų g. 14**
NTR objekto kodas: **4400-1586-3464:8350**
Įregistravimo data: **2021-02-23**
Versija: **2 (2021-02-23)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: [rašų nėra]

3. Kapitalas ir akcijos:

[statinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **2500 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **2500 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **1 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **miško medžių auginimas ir kita miškininkystės veikla; augalininkystei būdingų paslaugų veikla; daugiamečių augalų auginimas; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2021-02-23

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2021-02-23

5.2.1. Asmuo: **SIGITA BIZULIENĖ, a.k.** **direktorė**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-02-18
 Registruota: Nuo 2021-02-23
 Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Pavartyčių k.

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2021-02-23
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai
 Dokumento data: 2021-02-18
 Įregistruotas: 2021-02-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37062071080
 Elektroninio pašto adresas: sigita.bizuliene@invl.com

2021-02-23 10:00:13

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
 Vilniaus skyriaus Vilniaus 2 juridinių asmenų
 registro grupės

Registratorė ekspertė

RIMA ALKOVSKIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	INVL DVS 1234567
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PAKEISTI PASKIRTĮ 593500020184
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. S-LT-STAFFII25-(2.6)-482
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-PADES
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigita Bizulienė
Sertifikatas išduotas	SIGITA BIZULIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 16:20:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 16:20:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 13:14:46 – 2028-05-31 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, INVL Asset Management, UAB, į.k. 126263073 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-04-29 14:48:33 iki 2028-04-28 14:48:33
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	---
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	---
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	---
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	---
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	---
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Elektroninis parašas (su identifikatoriumi „padesSignature_1“) neatitinka specifikacijos reikalavimų. Elektroninis parašas (ar spaudas) nėra kvalifikuotas, nes pasirašyta su ne kvalifikuotu sertifikatu (subjektas: Dokumentų valdymo sistema Avilys, galioja nuo: 2025-04-29 14:48:33). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2025-10-16 16:28:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 16:29:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys