



UAB „Eskizo projektai“  
Kapsų 37A, Kaunas  
Įm. kodas 304138973  
PVM kodas 100010126512  
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66  
Swedbank

---

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E2p REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATĄ, SVEČIŲ NAMUS, ŽALIOJI G.11 DRUSKININKUOSE, PROJEKTO PAKEITIMAS: PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.

ADRESAS: ŽALIOJI G.11 DRUSKININKAI

STATYTOJAS: UAB "DNT Solutions"

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: YPATINGASIS

ETAPAS: PP

LAIDA: B

PROJEKTO NR. 127

TVIRTINU.....UAB „Eskizo projektai“  
direktorius Rytis Mažuolis

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos LAIDA 0	Po rekonstrukcijos LAIDA A	Po rekonstrukcijos LAIDA B
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1567	1567	1567	1567
2. sklypo užstatymo plotas	%	1346	634,93	634,93	634,93
3. sklypo užstatymo tankumas	%	85,90	40,52	40,52	40,52
4. sklypo užstatymo intensyvumas	m <sup>2</sup>	74,18	127,57	75,45	75,45
5. apželdinimo plotas	m <sup>2</sup>	433,27	407,99	370,50	370,50
6. kietos dangos	m <sup>2</sup>	627	214,17	309,91	309,91
7. automobilių parkavimo vietos sklype	vnt	-	antžeminės 3 viso 21	antžeminės 6 viso 21	antžeminės 7 viso 21 (1 ŽN)
8. naujai projektuojama atraminė sienelė	m <sup>3</sup>	-	10,25	10,25	10,25
9. važiuojamosios dalies trinkelų danga	m <sup>2</sup>	-	309,91	309,91	309,91
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>					
2. Gyvenamosios paskirties statiniai					
2.1. viešbučio nr. / butų skaičius	vnt	-	32	21	21
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1162,36	1999,07	1885,37	1909,12
2.2.2. negyvenamasis administracinės paskirties	m <sup>2</sup>	185,43	81,64	-	-
2.2.3 butų plotas	m <sup>2</sup>	-	1406,90	1080,54	1128,42
2.2.4. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	536,93	592,2	580,61	116,23
2.2.5. rūsių ( pusrūsių )	m <sup>2</sup>	487,43	311,91	638,74	664,47
2.2.6. požeminių automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	-	14	14	14
2.2.7. antžeminių automobilių	vnt.	3	3	6	7

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos LAIDA 0	Po rekonstrukcijos LAIDA A	Po rekonstrukcijos LAIDA B
parkavimo vietų skaičius					
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	5245	8353.7	6540.07	5737,1
2.4. aukštų skaičius	vnt	2+rūsysis	4+rūsysis	3+rūsysis	3+rūsysis
2.5. pastato aukštis	m	5	12	9.55	10,50
2.6. energetinio naudingumo klasė			B	B	B
2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	B	A++
2.2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai				-	-
<b>2.8 Pastato atsparumas ugniai</b>	I,II,III		I	I	I
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)					
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m				
4.1.1. Nuotekų tinklai F-1 PVC N kl. D-160	m		48,5	48,5	48,5
4.2 Vandentiekio tinklai V-1 PE80 PN10 d-50	m		44	44	44
4.3. Lietaus nuotekų tinklai –L-1					
4.3.1. PVC d-110	m		29	29	29
4.3.2. PVC d-160	m		78,5	78	78
4.4. Dujotiekio tinklai	m				
4.5. Elektros įvadinis kabelis Al. 4x240,0 mm <sup>2</sup>	m		10	10	10
5. lauko vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis (tik vamzdynams)	m				
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>				
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>				
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>					

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rytis Mažuolis A550

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, slanted lines that form a stylized, somewhat abstract shape.

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **BENDRA INFORMACIJA**

Sklypo unikalus Nr.1501-0001-0010, kadastrinis Nr.1501/0001:0010, adresas Žalioji g 11 Druskininkų sav. Druskininkų m. Gautas statybos leidimas Nr. LNS-12-150625-00072 išduotas 2015-06-25 pagal projektą „Prekybos paskirties pastato 1E2p rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą, svečių namus Žalioji g. 11 Druskininkuose projektas“ vėliau naujas statybos leidimas išleisdamas projekto laidą A Nr. LRS-12-180828-000019200 2018-08-28 (kuris pakeičia išduotą anksčiau) ir dabar projektas vadinasi „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E2p REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATĄ, SVEČIŲ NAMUS, ŽALIOJI G.11 DRUSKININKUOSE, PROJEKTO PAKEITIMAS: PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ“ šiuo projektu leidžiama projekto laida B.

Atlikta prekybos paskirties pastato, prekybos paviljono rekonstrukcija, keičiant paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, svečių namus, statybos projekto pakeitimai, laida A. Projekto pakeitimų metu keičiama pastato paskirtis į gyvenamąjį daugiabutį namą. Taip pat numatomas išardymas kiemo aptvėrimo ir kiemo aikštelės išardymas Unikalus Nr. 1599-3001-1020.

Šiuo projektu leidžiama projekto laida B, keičiasi pastato kategorija, pastatas iš neypatingojo pasidaro ypatingasis (laiptinėje, erdvėje tarp laiptų numatoma sumontuoti liftą) Daugiau ir pastato išplanavimas ir konstrukcinė schema bei fasadai nesikeičia. Pastatas tampa ypatinguoju, kadangi liftas priskiriamas potencialiai pavojingiems įrenginiams.

Projektas atliktas UAB „DNT Solutions“ užsakymu, bei pasirašyta technine projekto užduotimi.

Sklype buvo komercinės paskirties prekybos paviljonas, kuris dalinai nugriaunamas. Inžinierinės komunikacijos: panaudojamas vandentiekio įvadas jį rekonstravus, pagal projektą, elektros įvadas klojamas naujai, nuotekos ir šilumos tramos įvadais projektuojami naujai, pagal gautas technines sąlygas. Sklypo paviršiaus reljefas išlieka tas pats. Įrengiamos naujos dangos, automobilių parkavimo vietos numatomos požeminiame garaže ir kelios vietos numatytos, antžeminės, savo sklypo ribose. Pastato tūris bei užstatymo plotas pagal reikalavimus, nustatytus specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose, bei pagal suderintą eskizinį projektą su KVAD.

Projekto pakeitimai, laida A ir laida B neviršija nustatytų reikalavimų. Pastatas sumažėja

( atsisakoma vieno aukšto), lieka tik 3 aukštų, vietoje planuotų 4a. Inžinieriniai tinklai nesikeičia ( lieka suprojektuoti tie patys, dalinai yra jau įrengti) Projektuojant vadovautasi suderintais projekciniais pasiūlymais, statybinėmis normomis ir taisyklėmis, kurios nurodytos sąraše ir užsakovo pageidavimais.

Pastatas buvo priskirtas neypatingų pastatų kategorijai laida A ir dabar po laidos B išleidimo ir patvirtinimo ypatingųjų kategorijai.

### **Gaisrinė sauga**

#### **1. Privalomieji dokumentai gautos užduotys**

Atliekant projekto „Prekybos paskirties pastato 1E2p rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą, svečių namus Žalioji g. 11 Druskininkuose , projekto pakeitimas paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą“ pakeitimus gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis normatyviniais dokumentais, kurie įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos 2018- 05- 01.

#### **1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projekciniai sprendiniai**

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	1	20

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
  - „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
  - „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
  - „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-989)
  - Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
  - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
  - „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr.63-2538);
  - „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
  - „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
  - „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
  - LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Taip pat taikomi teisės aktai
- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404;
  - Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
  - Priešgaisrinių ortakių Techniniai reikalavimai;
  - Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
  - Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
  - Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
  - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
  - „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
  - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

## 2. Pagrindinės funkcijos.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	2	20

- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

### 3. Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai.

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

### 4. Projektiniai sprendiniai.

#### 4.1. Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis.

Projektuojamas pastatas priskiriamas P.1.3 Gyvenamieji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai statinių grupei (bendras plotas 1885,37m<sup>2</sup>; tūris ~6540 m<sup>3</sup>). Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus ar pernešamų kopėčių pastatymo 5,90 m. Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis : I, Patalpų pavojingumo kategorija Cg. Projektuojamo objekto gyvenamojo namo didžiausias aukšto - sekcijos plotas 509,31 m<sup>2</sup> ploto, didžiausias butų bendras plotas aukšte neviršija 500 m<sup>2</sup>.

#### 4.2. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų PGT komanda Čiurlionio g. 29, LT-66164 Druskininkai, kuri randasi ~ 0,5 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(0,5/40) \cdot 60 = 0,75$

0.75 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravitę gali būti patiekta 6.9 min bėgyje.

#### 4.3. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Projektuojamas gyvenamasis namas, priskiriami pagrindinei P 1.3. funkciniai grupei, – daugiabučiai gyvenamieji pastatai (daugiabutis gyvenamasis namas). Patalpos nepriskiriamos gyvenamosioms turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis su norminio atsparumo ugniai angų užpildais.

Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	3	20

#### 4.4. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Prie pastato, ir gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio hidranto naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai preiti (privažiuoti) prie pastato įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių (ties ašimis „A“ ir „E“) taip, kad ugniagesiai gelbėtojai ištraukiamomis kopėčiomis pateks į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25m atstumu. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasieliamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Privažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Ties statinių aklakelis baigiasi 12×12 m apsisukimo aikštele, kurioje tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

#### 4.5. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš dviejų hidrantų, gesinimo trukmė iš išorės – 3 val.

Nustatomas reikalingas vandens kiekis:

C2 gaisrinio pavojingumo klasių pastatams gesinti vandens kiekis vienam gaisrui turi būti 5 l/s didesnis nei priimta, todėl bendras vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės pastatui priimamas 15+5=20l/s.

Gaisrų gesinimas iš išorės turi būti užtikrinamas ne mažiau kaip dviem hidrantaus kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas iki 200 m. matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle, kuris turėtų užtikrinti I vandens tiekimo patikimumo kategoriją. Gaisrinis hidrantas yra Čiurlionio g 180m nuo gyvenamojo namo.

Jeigu gaisrų gesinimui bus naudojami esami gaisriniai hidrantai, tai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti jie turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę (vandens tiekimo patikimumo kategorija bei debitas gaisrų gesinimui).

#### 4.6. Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

##### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

1 lentelė

Pastato atsparumo laipsnis	Pastato ugniai	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
I		6	8	10

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	4	20

Iki gretimuose sklypuose esančių II atsparumo gyvenamų namų yra išlaikomas norminis 8 m. atstumas.

#### 4.7. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

#### 4.8. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonų dydžiai.

Svečių namams pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos.

#### 4.9. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumus ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 2 lentelėje.

#### **STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI**

2 lentelė

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantijsios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataki ai ir aikštelės, laiptus laikantijsios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

<sup>(1)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	5	20

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 2 lentelės reikalavimus.

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R45 darbo projekto stadijoje gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal 2 lentelės reikalavimus.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

#### **4.10. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai**

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);

- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;

- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas 4.9 punkte.

#### **4.11. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.**

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	6	20

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos 4.9 punkte.  
Projektuojamo pastato stogas turi atitikti  $F_{ROOF}$  (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

#### 4.12. Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojamą pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius. Patalpos nepriskiriamos gyvenamosioms patalpoms atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis su norminio atsparumo ugniai angų užpildais. Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai turi būti atskirti ne mažesnio, kaip nurodyta 3 lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

#### 4.13. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.

Gyvenamajame pastate SGS neprojektuojama, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 75 m.

#### 4.14. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama

#### 4.15. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Svečių namai patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

#### 4.16. Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos susidaro požeminiame parkinge, kuris nuo visų pastato patalpų atskirtas ugniasienėmis bei tamburais su viršslėgiu. Specialūs reikalavimai keliami patalpų vėdinimui, detalūs sprendiniai pateikiami Šildymo – vėdinimo projekto dalyje.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	7	20

#### 4.17. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

L1 tipo laiptinėse kiekviename aukšte projektuojami langai. Laiptinės viršutiniame aukšte, numatomas ne mažesni kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams išleisti. Rūsyje, požeminio garažo patalpose projektuojama CO dujų šalinimo sistema, sprendžiama šildymo vėdinimo projekto dalyje.

#### 4.18. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį,

konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (I) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$\geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių,

evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Iš gyvenamojo pastato aukštų evakuacija vykdoma L1 tipo laiptinėmis su natūraliu apšvietimu pro angas išorinėse sienose.

1. Kadangi iš pastato evakuojasi ne daugiau kaip 100 žmonių evakuacinių laiptinių normatyvinis plotis 1,05 m vertinant tarp turėklų ir sienos. Evakuacijos kelias laiptine skaitomas nesiaurinamas turėklais, jei projektuojami turėklai išsikiša už sienos plokštumos iki 15 cm, turėklai įrengiami 1 m aukštyje. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Išėjimai iš laiptinių suprojektuoti tiesiai į lauką pro ne siauresnes kaip laiptų maršo pločio duris t.y. 1,05 m pločio. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Evakavimo keliuose esančios laiptinių durys turi būti priešdūminės, ne žemesnės kaip C3S<sub>m</sub> klasės.

Tarp laiptatakių įrengiamas ne mažesnis kaip 50 mm. tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms nutempti.

Iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti 15 ir daugiau žmonių, durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi.

#### 4.19. Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarp konstrukcinėmis tuštumomis.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	8	20

Konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar konstrukcijų vidumi yra negalimas.

#### **4.20. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, ugnies vožtuvai, tambūrai-šliuzai.**

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Mūsų atveju numatoma:

- konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių, aukštų įrengiant priešgaisrines pertvaras;
- statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas patalpų bei evakuacijos kelių apdailai, ribojimas;
- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti atsižvelgiant į konkrečius konstrukcinius sprendinius (pateikiama konstrukcinėje dalyje);
- atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais užtikrinant nemažesni atsparumą ugniai nei kertamos konstrukcijos;

Techninės patalpos ir patalpos nepriskiriamos gyvenamosioms atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis. Kanalų, šachtų ir nišų skirtų komunikacijoms tiesiti pertvarų atsparumas ugniai EI 45. Priešgaisrinių sienų, pertvarų ir perdangų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degių dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais.

Kabeliai, kertantys perdangas, klojami metaliniuose vamzdžiuose arba komunikacijų šachtose, atskirtose EI 45 atsparumo ugniai statybinėmis konstrukcijomis.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;
- E 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;
- E 15, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai EI 15 arba REI 15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip E 15. EI 60 atsparumo ugniai ugnies vožtuvai visais atvejais turi būti elektromechaniniai.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	9	20

nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų

gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais. Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakių išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

Daugiau apie gaisrinę saugą rengiant techninio projekto stadiją

## **5. Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.**

### **5.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.**

Projektuojamo trumpalaikio apgyvendinimo korpuso gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.3 funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 5000 m<sup>2</sup>;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 5,90 m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, P.1.3 funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 56 m;

Bendruoju atveju priimame, kad  $G$  koeficientas lygus 1,00.

Tada:

$$F_g = 5000 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (5,9/56)] = 4931,685 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo objekto gyvenamasis daugiabutis namas didžiausias aukšto - sekcijos plotas 510 m<sup>2</sup> ploto t.y. mažiau nei skaičiuotinas gaisrinio skyriaus plotas.

### **5.2 Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai;**

Gaisro apkrovų vertinimas neatliekamas.

### **5.3. Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai;**

Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas normatyvinėmis vertėmis vertinant standartinę gaisro kreivę. Šioje projekto dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai sumažinimo galimybė neanalizuojama.

Detalūs konstrukcijų sprendiniai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje ir vertinamas jų atsparumo ugniai pakankamumas normatyviniu pagrindu.

### **5.4. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai;**

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujamosi normatyvinėmis vertėmis.

### **5.5. Sprogimui ir gaisrui pavojingu zonų dydžių skaičiavimai;**

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	10	20

Detalūs sprogimo bei gaisro pavojingumo kategorijų bei sprogimui ir gaisrui pavojingu zonų dydžių skaičiavimai neatliekami, gaisro pavojingumo kategorija nustatoma visai patalpai tarp jos atitvarinių konstrukcijų.

#### **5.6. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš**

##### **statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;**

Evakuacijos laiko skaičiavimas neatliekamas; evakuacinių kelių ilgių, pločių bei išėjimų skaičius priimamas pagal normatyvines reikšmes.

#### **5.7. Žmonių kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) gelbėjimo galimybės ir skaičiavimai;**

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose. Automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimas nebūtinai, kadangi žmones galima gelbėti kilnojamosiomis ištraukiamosiomis kopėčiomis, specialūs skaičiavimai neatliekami.

Atstumai nuo gyvenamojo namo iki gretimų pastatų yra išlaikomi norminiai. Pastatai, esantys arčiausiai rekonstruojamojo namo yra II ugniaatsparumo laipsnis. Nuo rytinės pusės iki gretimą kaimyninio pastato yra 12m , norminis atstumas yra 8 m. Tokiu būdu išlaikomi priešgaisriniai norminiai atstumai tarp pastatų.

Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas iš hidranto Žaliojoje arba Čiurlionio g. gatvėje, kuris nutolęs nuo rekonstruojamo pastato ne toliau kaip 200m.( atstumas 186m) Prie pastato nebūtina įrengti gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelės nes privažiavimo keliai iš dviejų fasadų, kiti du fasadai nutolę nuo gaisrinio automobilio stovėjimo vietos ne daugiau, kaip 20m.

#### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Gyvenamasis namas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Patalpų apdailai panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Butų kambariai ir patalpos suprojektuoti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai ir HN.

Statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vykdant Druskininkų miesto tarybos sprendimą . Išrūšiuotos statybinės atliekos , kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į sąvartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone , o pati sutartis saugoma iki objekto pridavimo eksploatacijai

#### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Pagal šį reikalavimą apšildomų patalpų atitarinės konstrukcijos projektuojamos pagal paskaičiuotą šilumos perdavimo koeficientą, kuris atitinka norminį ( STR 2.05.01:2005 ( Pastatų aitvarų šiluminė technika ). Leidžiant projekto laidą B energetinis pastato naudingumas pasiekiamas A++ ( pirminiame projekte buvo B). Statinio sienos, stogo konstrukcija ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai būtų normos ribose ir atitiktų numatytą klasę.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	11	20

Pagrindinių statinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai:

- Išorės sienos –  $U = 0.10$  iki  $0.12 \text{ W/m}^2\text{k}$
- stogas –  $U = 0.08-0.10 \text{ W/m}^2\text{k}$
- langai –  $U = 0.80 \text{ W/m}^2\text{k}$
- išorės durys –  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{k}$

### Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

### Apsauga nuo sproginimo

Pastate nėra sproginimui pavojingų patalpų .

### Patalpų insoliacija , natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamasis namas taip suprojektuotas, kad 90% butų turi ne mažesnę kaip 2,5 valandų nepertraukiamą saulės patekimą į gyvenamąsias patalpas. Tik 6 butai turi ne mažiau kaip 2,2 val nepertraukiamą saulės patekimą (kurio pagal normatyvus užtenka) žiūrėti Saulės insoliacijos brėžinį sklypo plano dalyje. 2 k. bute vienas kambarys turi turėti nepertraukiamą saulės patekimą ne mažiau kaip 2,5 val. Arba tankiai užstatytose teritorijose ne mažiau kaip 2 val. Visi gyvenamieji kambariai suprojektuoti su tokio ploto langais, kurie atitinka galiojančius normatyvus ir yra ne mažesni negu 1,6 ploto nuo grindų ploto

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechniniu projektu.

### Turto apsauga

Gyvenamajame name planuojama įrengti (kiekviename bute) apsaugos sistemą ,kuri pridudama apsaugos bendrovei. Bendros patalpos ir apartamente turės priešgaisrinę apsaugos sistemą. Teritorijoje rekomenduojama įrengti video stebėjimo sistemas . Langai numatomi su stiklo paketais iš vidinės rėmo pusės. Durys su užraktais. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos su domofonu. Sklypas rekomenduojamas aptverti tvora, stumdomi automatiniai vartai bei rakinami varteliai pėstiesiems

### Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Gyvenamajame name, kiekviename bute įrengiamos virtuvės zonos, pastatas šildomas nuo miesto centralizuotų tinklų. Bendrose pastato patalpose , laiptinėse , tambūruose ir kt. palaikyti plusinei temperatūrai esant poreikiui numatomi sieniniai radiatoriai.

### PAGRINDINIŲ PROJEKTAVIMO IR DARBU VYKDYMO NORMŲ SARAŠAS

1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Žemės įstatymas
3.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglametai

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	12	20

4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksplotacinių savybių pastovumo vertinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidimą padarinių šalinimas
9.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
23.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
31.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
32.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	13	20

33.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai . Bendrieji reikalavimai
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35.	STR 2.09.02.2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
36.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
37.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) gyvenamoje aplinkoje
38.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir negyvenamų patalpų mikroklimatas.
39.	HN 73- 2001	Pagrindinės radiacinės saugos normos.
40.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHz - 300 GHz dažnių juostose.
41.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
42.	ST 2190.02:1997	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
43.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
44.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.

## **SKLYPO PLANO DALIS**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Pastaba: Atliekama projekto *“PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IEP2p REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ, SVEČIŲ NAMUS, ŽALIOJI G. DRUSKININKUOSE“* PROJEKTO PAKEITIMAI :*PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ*“, pakeitimai, pagal gautą statybos leidimą galiojantis statybos leidimas Nr. LRS-12-180828-000019200 2018-08-28 leidžiama projekto laida B.

#### **1.BENDRIEJI DUOMENYS DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**

Statybos (statinio) vieta (adresas):

**Žemės sklypo geografinė vieta:** Druskininkai, Žalioji g. 11

**Žemės sklypo plotas:** 0,1567 ha

**Unikalus daikto Nr.** 1501-0001-0010

**Kadastrinis Nr.** 1501/0001:10 Druskininkų m.k.v.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Nuosavybės teisė:** savininkas UAB „DNT Solutions“

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	14	20

**Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Žemės reljefas:** sklypas beveik lygus. Sklypo aukščiai pagal esamą reljefo lygumą. Projektavimo darbai atliekami tik sklypo ribose.

**Klimato sąlygos:**

vidutinė temperatūra šiltuoju metų laiku +19 C (Druskininkai)

vidutinė temperatūra šaltuoju metų laiku -5 C (Druskininkai)

vidutinė metinė temperatūra +7,5

**Vėjo kryptis ir stiprumas:**

vėjo apkrovos rajonas- I, vidutinis metinis vėjo greitis 2.5-3 m/s.

**Klimatiniai duomenys:**

pagal Lietuvos klimato (vėjo stiprumo ir krypties, teritorijų vėdinimosi ir rūkų) apibūdinimo schemą, ši vietovė priskiriama I-ai zonai- gerai vėdinama.

Sniego apkrovos rajonas II

Projektavimo darbai bus atliekami tik teritorijos ribose.

### 1. SKLYPE KITŲ ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Pastatai:

Pastatas- Prekybos paviljonas Unik.Nr. 1599-3001-1014, žym. plane -1E2p

Kiti statiniai (inžinieriniai)- kiemo aikštelė Unik. Nr. 1599-3001-1020 statybos metu išardoma ir naikinama.

Gretimybės

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu kaimyniniu sklypu, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu, rytinėje dalyje – valstybinė žemė su inžinierinės infrastruktūros (šiluminė trasa) iš vakarinės pusės miesto Žalioji gatvė. Pietvakarių pusėje yra esamas įvažiavimas į sklypą. Projektavimo darbai atliekami tik teritorijos ribose. Pastatas išlaiko norminius atstumus iki kitų sklypų ribos, arčiausias atstumas iki sklypo šiaurinėje pusėje ribos yra 4,8m (projektuojamas pastato tūris toje vietoje 6,8m).

### 3.SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI:

**dīrvožemio augalinio sluoksnio nukasimas:** Statinio statybos ir dangų įrengimo vietoje esantis augalinis žemės sluoksnis nustumiamas ir vėliau panaudojamas teritorijos paviršiaus suformavimui ir žaliųjų plotų įrengimui.

**kiti:** želdinių išskirtimas nenumatomas

### 4. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektavimo darbai atliekami tik sklypo teritorijos ribose. Sklype pagal anksčiau parengtą projektą – statybos leidimas Nr. išduotas numatyta pastato rekonstrukcija. Statybos darbai pradėti ir tęsiami, bet atsirado poreikis pakeisti pastato paskirtę iš viešbučių paskirties į gyvenamąją, todėl leidiamas projekto laida A. Gyvenamajam daugiabučiui namui automobilių parkavimo vietų poreikis yra vienam butui – viena parkavimo vieta. Kadangi automobilius privaloma parkuoti savame sklype, pastatas sumažinamas atsisakant vieno pastato aukšto ir butų kiekį sumažinti iš **32 apartamentų** skaičiaus iki **21 butų** skaičiaus. Pastatant pastato du aukštai išlieka tokie pat, tik koreguojamas pastato trečias aukštas (trečias aukštas perplanuojamas vietoje planuotų 4 apartamentų lieka 2 butai).

Pastato užstatymo plotas lieka toks pat kaip projekto laidoje 0, inžinieriniai tinklai bei jų vietos nesikeičia (dalis tinklų yra atlikta). Inžinierinių tinklų pajėgumai ir poreikis išlieka tas pats.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	15	20

Pastato konstrukcinė ir architektūros išraiška išlieka ta pati – sumažėja pastato aukštis ir tūris, leidžiama projekto B laida.

Šalia gyvenamojo namo numatoma vaikų žaidimo aikštelė, buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta. Sklypas aptvertas tinkline ažūrine tvora h- 1,6m. iš segmentų. Automobilių parkavimo vietos apskaičiuotos pagal galiojančius STR ir numatyta 21 vieta.

**Įvažiavimas į sklypą numatomas** – yra esamas pietvakarinėje sklypo dalyje.

**Pastato padėtis sklype:** lieka toje pačioje vietoje, daugiau patrauktas prie sklypo pietvakarinės pusės. Pagrindinis įėjimai į pastatą orientuoti iš pietvakarinės pusės. Įvažiavimas į parkingą dengtas, ant jo formuojamos butų terasos.

**Projektuojamos dangos:**

Asfalto danga važiuojamajai daliai; takai pėstiesiems iš betoninių trinkelio, dalis jų pritaikyti ŽN poreikiams:

-6cm storio trinkelio danga- rekomenduojama grįsti šaligatvius aikšteles- ten kur prognozuojamos nedidelės apkrovos;

-8cm storio trinkelio danga- tikslinga grįsti ten kur prognozuojamos didelės apkrovos (gatvės, įvažiavimai, aikštelės);

transporto keliai ir privažiavimai gali būti ir asfaltuojami.

Dangos konstrukcijos storis:

-transporto eismo vietose gali siekti – 70-90cm;

- pėsčiųjų takų – 30-50cm.

Norint išvengti nepageidaujamo spalvų svyravimo grindžiant dangas, gaminiai imami ne mažiau kaip iš 3-jų paketų.

Visai dangai išgrįsti reikalingą gaminių kiekį rekomenduojama imti iš vienos gamybos partijos.

Ažūrinių betoninių trinkelio danga, žalieji plotai, ten kur planuojami pravažiavimai gaisrinėms mašinoms įrengiami ant sutvirtinto grunto.

**Vertikalus planiravimas, žemės darbai**

Kadangi teritorijoje bus vykdoma pastato statyba, statinio statybos ir dangų įrengimo vietoje esantis augalinis žemės sluoksnis nustumiamas ir vėliau panaudojamas teritorijos paviršiaus suformavimui ir žaliųjų plotų įrengimui.

Teritorija planuojama suteikiant minimalų reikiamą nuolydį. Geresniam paviršinio vandens surinkimui projektuojami paviršinio lietaus vandens surinkimo įrenginiai: vanduo surenkamas savame sklype nuo kietų dangų, automobilių aikštelėse, išleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus. Šiuo projektu tvarkomas vertikalinis planiravimas tik apie rekonstruojamą pastatą. Lietaus nuotekų vanduo nuo pastato stogo surenkamas į vidinius latakus išvedamos į lauko šulinius ir nuvedamas į miesto tinklus, pagal projektą statybos leidimas Nr. išduotas 2007-06-15.

Tarp betoninių trinkelio dangos ir asfalto ar žaliųjų plotų įrengiami kelio bordiūrai, tarp šaligatvio dangos ir vejos-vejų bordiūrai

**Mechaninis atsparumas, pastovumas, dangos**

Pagrindinis reikalavimas mechaniniam atsparumui, pastovumui keliamas pasirinktai automobilių aikštelių dangai.

**Automobilių stovėjimo organizavimas.** Automobilių parkavimo vietos jau suprojektuotos ir dalinai įrengtos, iš jų 14 vietų požeminiame garaže, kitos sklypo ribose, dalis vietų pritaikytos ŽN reikmėms. Vietos paskaičiuotos pagal poreikius 1 vieta – vienam butui, iš viso 21 vieta.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	16	20

#### 4.1. SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Laida 0	Kiekis Laida A	Kiekis Laida B
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. sklypo plotas	ha	0,1567	0,1567	0,1567
1.2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	127,57	75,45	75,45
1.3.sklypo užstatymo tankumas	%	40,52	40,52	40,52
1.4.apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	M2	407,99	370,50	370,50
1.5.apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	26,0	23,6	23,6
1.6.automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminiame garaže	vnt.	18	14 (iš jų viena ŽN) Iš viso 21 vieta	14 (iš jų viena ŽN) Iš viso 21 vieta
1.7 automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	3	7	7

#### 5. SKLYPO PRIEŽIŪRA EKSPLOTAVIMO METU

##### **Turto apsauga**

Visa teritorija yra aptverta tvora, projektuojami vartai ir varteliai, Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija, teritorija gali būti saugoma video fiksavimu ištisa parą.

##### **Aplinkos apsauga**

Visus intensyviau numatomus teritorijos plotus numatoma iškloti dangomis. Tai padės išvengti dulkių. Įrengiamos autotransporto stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai. Lietaus vanduo nuvedamas į lietaus surinkimo šulinėlius.

##### **Pastato eksploatavimo metu susidarysiančių atliekų tvarkymas:**

Visos atliekos turėtų būti tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais, kurie nusako atliekų turėtojų ir atliekų tvarkytojų teises, pareigas ir atsakomybę.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.D18D4, 2016-11-25, pasikeitus teisės aktui, vadovautis aktualia redakcija). Atliekos bus rūšiuojamos ir kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į 5 konteinerius, ir išvežamos į sąvartas, laikantis Druskininkų m. sav. taikomų reikalavimų.

**sklype susidarančios sproginimo ir gaisrui pavojingos zonos:** sklype nėra.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	17	20

### **Sklypo apželdinimas ir inžineriniai tinklai**

Teritorijos plotai, neužstatyti statiniais, įrenginiais, takais bei automobilių parkavimo aikštelėmis. – apželdinami veja, apsėjant daugiamečiu žolių mišiniu (buitine veja). Gruntą reiks suarti 10 cm gyliu ir paskleisti dirvožemį. Dirvožemio sluoksnis turi būti 15 – 20 cm. Leistina dirvožemio sluoksnio storio nuokrypa ±5cm. Suvoluoti, laistyti. Žolę sėti šlaituose ir sunkiai prieinamose vietose rankiniu, o lygiuose plotuose – mechanizuotu būdu.

Inžineriniai tinklai bus pajungti prie esamų tinklų, sklypo ribose. Detalizuoti komunikacijų brėžiniai pateikti atskirose techninio projekto dalyse. Parengtas sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas.

**medžių ir krūmų išskirtimas:** sklypo žali plotai sudaro 23,6% sklypo ploto.

### **6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

**Atsakomybė už pažeidimus:** vadovaujantis LR Statybos įstatymu fiziniai ir juridiniai asmenys, pažeidę šio įstatymo nuostatas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### **ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

#### **1.BENDRIEJI DUOMENYS:**

#### **Statinio pavadinimas :**

#### **DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**

Statybos (statinio) vieta (adresas):

**Žemės sklypo geografinė vieta:** Druskininkai, Žalioji g. 11

**Žemės sklypo plotas:** 0,1567 ha

**Unikalus daikto Nr.**1501-0001-0010

**Kadastrinis Nr.** 1501/0001:10 Druskininkų m.k.v.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Nuosavybės teisė:** savininkas UAB „DNT Solutions“

**Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Žemės reljefas:** sklypas beveik lygus. Sklypo aukščiai pagal esamą reljefo lygumą. Projektavimo darbai atliekami tik sklypo ribose.

#### **klimate sąlygos:**

vidutinė temperatūra šiltuoju metų laiku +19 C (Druskininkai )

vidutinė temperatūra šaltuoju metų laiku -5 C (Druskininkai)

vidutinė metinė temperatūra +7,5

#### **vėjo kryptis ir stiprumas:**

vėjo apkrovos rajonas- I , vidutinis metinis vėjo greitis 2.5-3 m/s.

#### **Klimatiniai duomenys:**

pagal Lietuvos klimato (vėjo stiprumo ir krypties, teritorijų vėdinimosi ir rūkų) apibūdinimo schemą, ši vietovė priskiriama 1-ai zonai- gerai vėdinama.

1.1. SKLYPE KITŲ ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ APRAŠYMAS Sklype stovi pastatytas pastatas- prekybos paviljonas

**Unikalus daikto Nr.**1599-3001-1014

**Daikto pagrindinė paskirtis:** Prekybos

**Pažymėjimas plane** 1E2p

**Statybos metai** 1993

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	18	20

**Baigtumo procentas 100%**

(žiūrėti į Žemės sklypo ir Pastatų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto centrinio registro duomenų banko išduotą dokumentą).

1.2. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI:

**esamų pastatų nugriovimas:** dalinai griauamas

**inžinerinių statinių nugriovimas:** numatomas išardymas kiemo aptvėrimo ir kiemo aikštelės išardymas Unikalus Nr. 1599-3001-1020.

**medžių ir krūmų iškirtimas:** nenumatomas

1.3. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą lieka toje pačioje vietoje.

Ruošiamas rekonstravimo projektas :

Prekybos paskirties pastatas prekybos paviljono rekonstravimas į gyvenamosios paskirties daugiabutį namą.

**Automobilių stovėjimo organizavimas ir privažiavimo keliai prie pastatų:**

Pagal STR skaičiavimus pagal pastato butų skaičių reikalingas parkavimas 1 butui 1 automobilis, iš viso 21 automobilis. Dalis automobilių parkuojama požeminiame garaže- 14 vnt. likusieji 7 parkuojami sklypo ribose.

#### 1.1. PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Laida 0	Kiekis Laida A	Kiekis Laida B
<b>I. PASTATAS –Daugiabutis gyvenamasis namas</b>				
1.1. Pastato bendras plotas	M2	1999,07	1885,37	1909,12
1.2. Pastato tūris	M3	8353,7	6540,07	5737,10
1.3. aukštų skaičius	vnt.	4+ rūšys	3+ rūšys	3 + rusys
1.4. Pastato aukštis	m	12	9,55	10,50
1.5. Pastato užstatymo plotas	M2	634,93	634,93	634,93
1.6. Statinio atsparumas ugniai		I	I	I
1.7. Energinio atsparumo klasė šildomos dalies		B	B	B
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		B	B	B
1.9 Viešbučio nr. /Butų skaičius pastate	Vnt.	32	21	21
1.10 Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	I	I
1.11 Pastato kategorija	Ypatingas, neypatingas, nesudėtingas	neypatingas,	neypatingas,	ypatingasis

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	19	20

Prekybos paskirties pastatas rekonstruojamas į gyvenamosios paskirties pastatą daugiabutį gyvenamąjį namą. Demontuojama pastato antžeminė dalis, paliekamas rūsys, kuris pritaikomas automobilių parkavimui. Panaudojamas esamas įvažiavimas į sklypą ir į rūšį. Demontuojamos perdangos, įrengiami rūsyje papildomi pamatai kolonomams, įrengiamos sijos, nauja perdanga.

Pastatas projektuojamas pagal galiojantį Druskininkų miesto bendrąjį planą, tai yra neviršijant esamo užstatymo ploto bei reglamentuojamo užstatymo intensyvumo. Name numatoma įrengti 21 butą. Pirmame aukšte 9 butus, antrame aukšte 10 butų ir trečio aukšto antresolėje – 2 butus. Rūsyje šalia garažo numatomos patalpos gyventojų sandėliukams ir šilumos mazgas bei elektros skydinė, vandens apskaitos mazgas. Į pastato požeminį parkingą patenkama iš bendros laiptinės ir per, šalia garažo vartų įrengtas duris. Sklype numatoma buitinių šiukšlių konteinerių laikymo vieta, vaikų žaidimo aikštelė saulėtoje sklypo dalyje ( ne mažiau kaip 4 valandos, tieioginės saulės).

Pastatas priskiriamas I ugniai atsparumo klasei, yra P.1.3 grupės pastatas. Aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m nuo žemės paviršiaus.

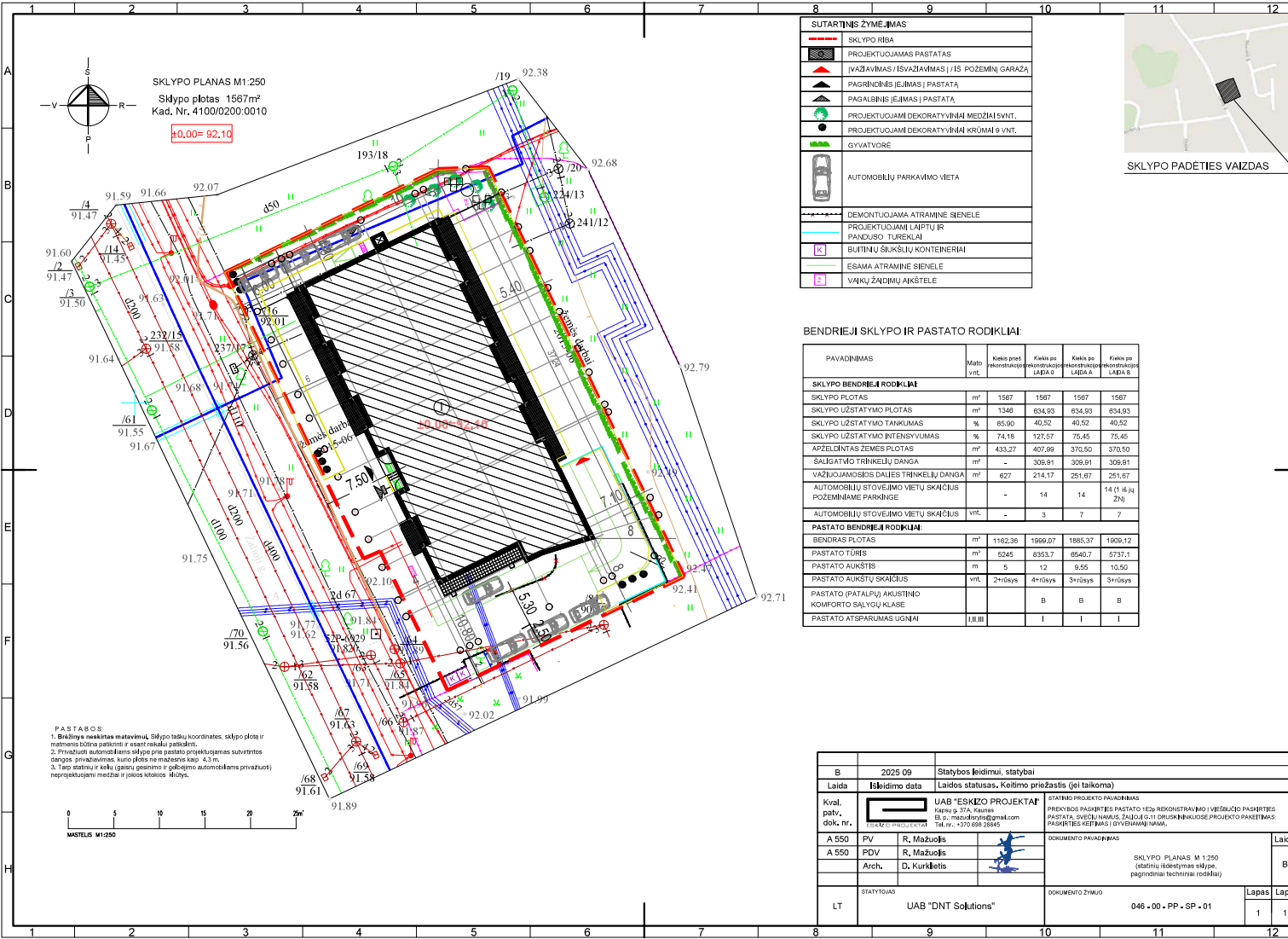
Pastato architektūra rami, būdinga kurorto architektūros tipui, gausi balkonais. Pastato apdailoje naudojama medienos lentelių įrengiami ventiliuojami fasadai. Pagrindinis pastato tūris 2 aukštų, aukštis iki 7m. centrinėje dalyje suformuotas trečio aukšto antstatas, iškilęs iki 9,55 m.

Statinio projekto vadovas  
Rytis Mažuolis



A 550

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	046-01-TP-PP	laida	lapas	lapų
		B	20	20



SKLYPO PLANAS M1:250  
 Sklypo plotas 1567m<sup>2</sup>  
 Kad. Nr. 4100/0200:0010  
 ±0,00= 92,10

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

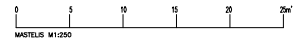
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽAVIMAS / ISVAŽAVIMAS / IŠ POŽEMINĖ GARAZA
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS / PASTATA
	PAGALBINIS ĮEJIMAS / PASTATA
	PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI SVNT.
	PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI KROMAI S VNT.
	GYVATVORĖ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	DEMONTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELE
	PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ IR PAVIRŠIŲ TUREKLIAI
	BUTINIŲ ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	ESAMA ATRAMINĖ SIENELE
	VARIŲ ŽŪDYMŲ AKIŠTELĖ



**BENDRIEJI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI**

PAVAIDINIMAS	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos LĖDŽIA	Kiekis po rekonstrukcijos LĖDŽIA	Kiekis po rekonstrukcijos LĖDŽIA S
<b>SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI</b>					
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1567	1567	1567	1567
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1348	634,93	634,93	634,93
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	85,60	40,52	40,52	40,52
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	74,18	127,57	75,45	75,45
APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS	m <sup>2</sup>	433,27	407,89	370,50	370,50
SALIGATVIŲ TRINKELIŲ DANGA	m <sup>2</sup>	-	308,91	308,91	308,91
VAŽIŲJAMOSIOS DALES TRINKELIŲ DANGA	m <sup>2</sup>	627	214,17	251,67	251,67
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS POŽEMINIAME PARKINGE		-	14	14	14 (1 iš jų 2N)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	-	3	7	7
<b>PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI</b>					
BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1162,38	1866,07	1865,37	1909,12
PASTATO TUMAS	m <sup>2</sup>	5245	8333,7	6540,7	5737,1
PASTATO AUKŠTIS	m	5	12	9,55	10,50
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2v0bys	4v10bys	3v10bys	3v10bys
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASE			B	B	B
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III,III		I	I	I

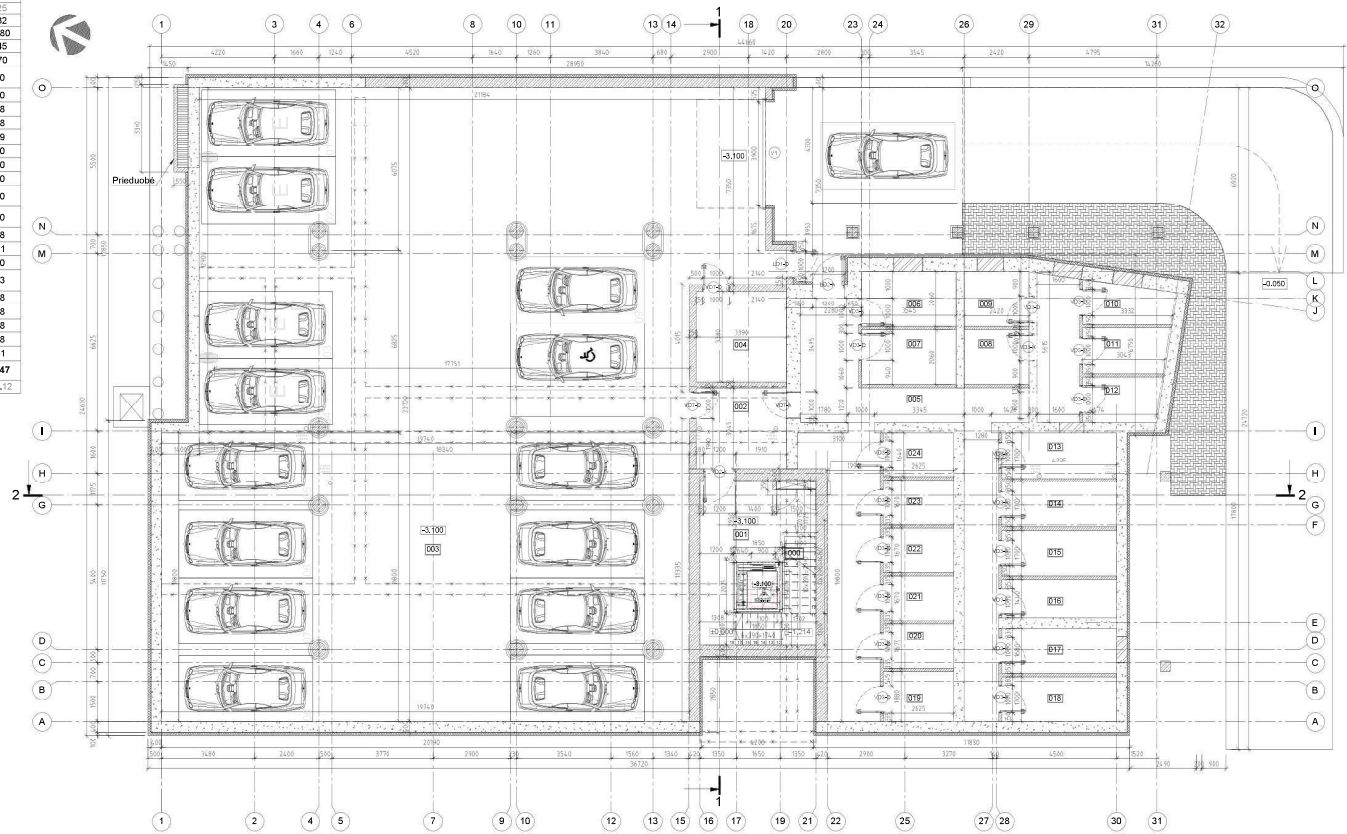
**PASTABOS:**  
 1. Būtinai nurodant matavimus, sklypo taškų koordinates, sklypo plotą ir matavimų būdą pateikti ir esant reikiamai paaiškinti.  
 2. Privatūs automobiliams stovėjimo vietų pastato projektuojamas sukuriamas dangos, privačiam, kuro plotas ne mažesnis kaip 4,3 m.  
 3. Taip pat matavimai sklypo pasienio ir galinioje automobiliams privačiosioje neprojektuojami medžiai ir pakios kloties šilumos.



B	2025 09	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAS" Klaipėdos šta. Kalnie El. p. mes@eskizo@gmail.com Tel. nr. +370 608 03445
A 550 PV	R. Mažulis	STATYBOS PROJEKTO PAVAIKINIMAS
A 550 PDV	R. Mažulis	PREKŠBOS PASIRTES PASTATO 1E2B REKONSTRUOJIMO VIEŠUOJO PASIRTES PASTATA, SVEDŽIŲ NAMAS, ŽALIOJI 2-11 DUBURKŲ KŪSE PROJEKTO PAKEITIMAS: PASIRTES KETMASI UGYVAVIMO NAMŲ.
Arch.	D. Kurkietis	DOCUMENTO PAVAIDYMAS
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT Solutions"
		DOCUMENTO ŽYMŲ
		046 - 00 - PP - SP - 01
		Lapas Lapų
		1 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
000	Laiptinė	5,62
001	Koridorius	13,25
002	Tambūlas	10,32
003	Garžas	468,80
004	Silimos mazgas	11,45
005	Koridorius	64,70
006	Dydimio paverstorius patalpa	7,30
007	Sandėliukas	7,30
008	Sandėliukas	4,98
009	Sandėliukas	4,98
010	Sandėliukas	4,99
011	Sandėliukas	5,40
012	Sandėliukas	4,90
013	Sandėliukas	7,30
014	Sandėliukas	7,30
015	Sandėliukas	7,30
016	Sandėliukas	6,18
017	Sandėliukas	7,21
018	Sandėliukas	7,30
019	Elektrios apskaitos mazgo	4,93
020	Sandėliukas	4,28
021	Sandėliukas	4,28
022	Sandėliukas	4,28
023	Sandėliukas	4,28
024	Sandėliukas	4,31
Viso aukštai:		664,47
Viso pastatai:		1909,12

RŪSIO PLANAS, M 1:100



**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**

	Patalpos numeris		Esamos pamatinių tūkų sienos
	Abitudė plokšnis		Projektuojamos sienos iš pamatinių tūkų
	Apšilimo slūksnis		Užtaisoma anga
	Graunamos sienos		Naujai formuojama anga
	Naujai mūrijamos sienos iš skaitinių plytų		Armuoctas betonas (gebetonis)

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys pateikti milimetrais, apitūdes - metrais;  
 2. Matmenis tikrinti vietoje;

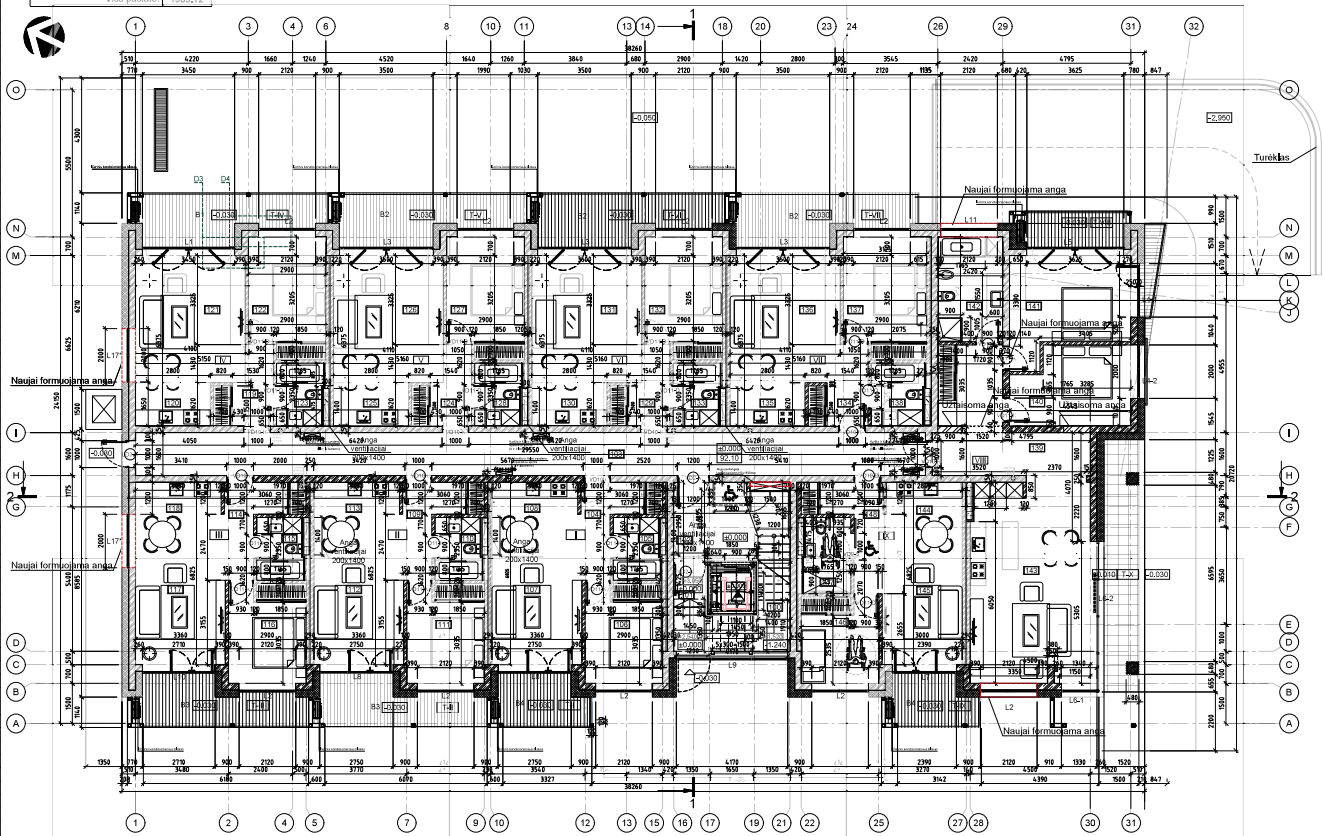
B	2025 09	Sistatbos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pav. dsk. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI"	STIPRUSIŲ PROJEKTŲ PAVARDINIS
A 550	PV	R. Mazulis	PROJEKTO PAVARDINIS
A 550	PDV	R. Mazulis	PROJEKTO PAVARDINIS
	Arch.	D. Kurklietis	PROJEKTO PAVARDINIS
	STATYTOJAS	UAB "DNT Solutions"	DOCUMENTO PAVARDINIS
	DOCUMENTO ŽYMO	046-01-PP-SA-01	Lapais LSPU
			1 1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOČIAS, M <sup>2</sup>
100	Laiptinė	7,80
101	Tambūras	4,04
102	Koridorius	11,14
Bendras plotas:		47,28
<b>BUTAS</b>		
104	Koridorius	6,36
105	Sanitarinis mazgas	4,04
106	Miegamasis kambarys	11,25
107	Svetainė - valgomasis	19,49
108	Virtuvė	3,84
Viso apartamento:		44,88
T-I	Terasa	6,70
<b>II BUTAS</b>		
109	Koridorius	6,36
110	Sanitarinis mazgas	4,04
111	Miegamasis kambarys	11,25
112	Svetainė - valgomasis	19,49
113	Virtuvė	3,84
Viso apartamento:		44,88
T-II	Terasa	9,52
<b>III BUTAS</b>		
114	Koridorius	6,36
115	Sanitarinis mazgas	4,04
116	Miegamasis kambarys	11,25
117	Svetainė - valgomasis	19,49
118	Virtuvė	3,84
Viso apartamento:		44,98
T-III	Terasa	9,57
<b>IV BUTAS</b>		
119	Koridorius	5,03
120	Virtuvė	4,54
121	Svetainė - valgomasis	20,36
122	Miegamasis kambarys	13,12
123	Sanitarinis mazgas	4,05
Viso apartamento:		47,10
T-IV	Terasa	11,12
<b>V BUTAS</b>		
124	Koridorius	5,05
125	Virtuvė	4,54
126	Svetainė - valgomasis	20,42
127	Miegamasis kambarys	13,12
128	Sanitarinis mazgas	4,05
Viso apartamento:		47,18
T-V	Terasa	11,22
<b>VI BUTAS</b>		
129	Koridorius	5,05
130	Virtuvė	4,54
131	Svetainė - valgomasis	20,42
132	Miegamasis kambarys	13,12
133	Sanitarinis mazgas	4,05
Viso apartamento:		47,18
T-VI	Terasa	11,22
<b>VII BUTAS</b>		
134	Koridorius	5,05
135	Virtuvė	4,54
136	Svetainė - valgomasis	20,42
137	Miegamasis kambarys	14,15
138	Sanitarinis mazgas	4,57
Viso apartamento:		48,73
T-VII	Terasa	10,86
<b>VIII BUTAS</b>		
139	Koridorius	17,20
140	Kambarys	12,88
141	Kambarys	17,22
142	Sanitarinis mazgas	9,49
143	Svetainė - virtuvė	36,07
Bendras plotas:		92,86
T-VIII	Terasa	24,00
<b>IX BUTAS</b>		
(pritariklys žinotėms su neapib.)		
144	Virtuvė	3,41
145	Svetainė - valgomasis	17,35
146	Miegamasis kambarys	9,80
147	Sanitarinis mazgas	4,93
148	Koridorius	6,91

Viso apartamento:	42,40
T-IX Terasa	6,15
Viso aukšte:	507,77
Viso pastate:	1509,12

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ▼ Pagrindinis įėjimas
- ▭ Apartamento numeris
- ▭ Patalpos numeris
- T-III Terasos numeris
- 10.000 Altitudė plane
- L21 Langų / vitrinų žymėjimas plane

- ▨ Keraminių blokelių mūras
- ▨ Silikatinių plytų mūro pertvara
- ▨ Apšilimo epoksisis
- ▨ Armuotas betonas (geležbetonas)

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje;

B	2025.09	Statybos leidimų, statybai
Laida	Įskaidymo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvat. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Klaipėdos J. Šilaičio g. 10 Tel. nr. +370 688 28888	
A.550	P.V.	R. Mažiulis
A.550	P.D.V.	R. Mažiulis
	Arch.	D. Kurkliotis
LT	STROYDOR	UAB "DNT Solutions"
	DOCUMENT NO.	046-01-PP-SA-02
	LAISB	1
	LAPAS	1

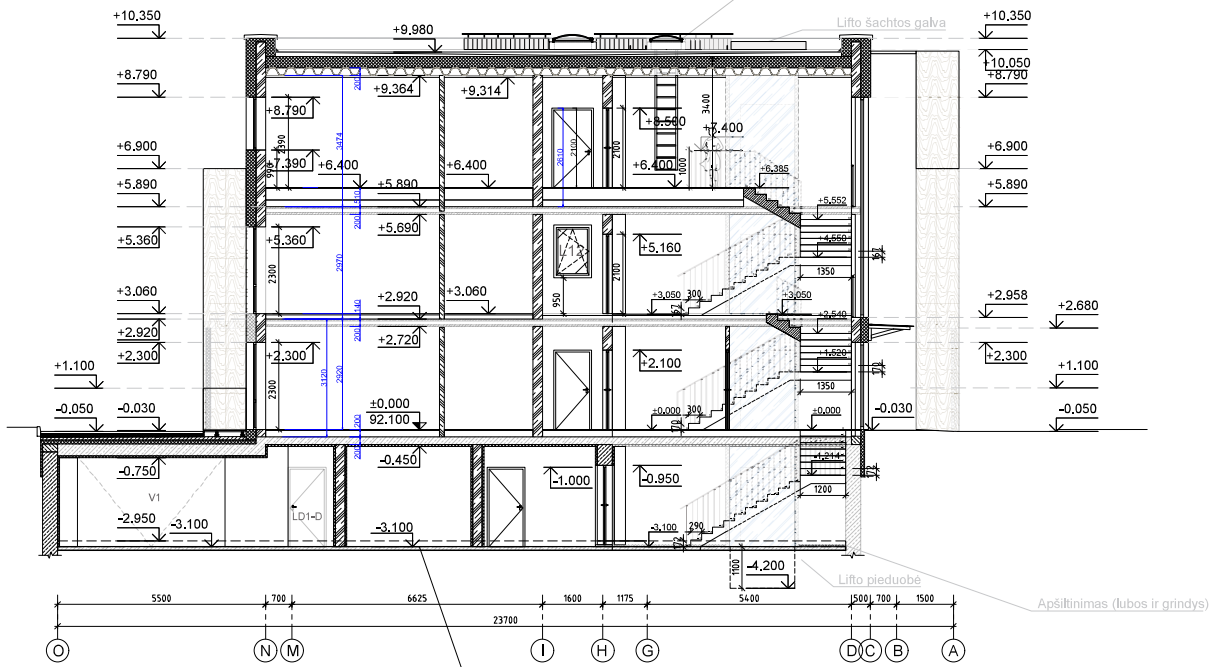






PJŪVIS 1-1, M 1:100

Parenkamas tipinis išlipimas ant stogo (anga - 800x800mm)



Grindys leidžiamos žemyn iki -3.100 (-0.150 nuo esamų)

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Matmenis tiksinti vietoje

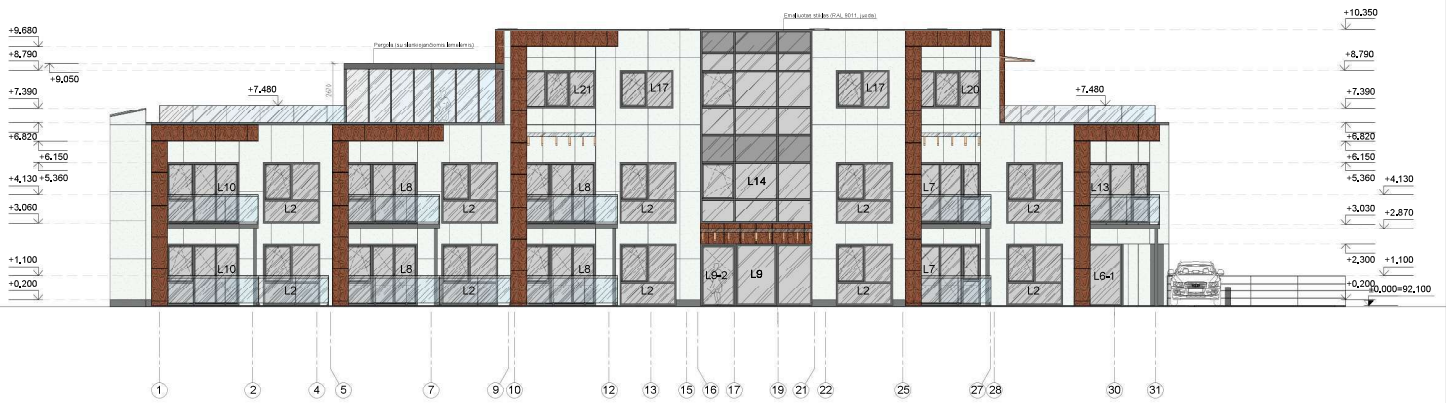
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pamatinių blokų sienos
- Projektuojamos sienos iš pamatinių blokų
- Keraminių blokelių mūras
- Silikatinų plytų mūro pertvara
- Apšiltinimo sluoksnis

B	2025 09	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kopruo g. 37A, Kaunas @.a.: eskizo@es@gmail.com Tel. nr.: +370 666 28645	STATYBOS PROJEKTO VADYBOS PREKYBOS PAKABINTES PASTATO IESY REKONSTRUOJIMO (VĖSIAUS) PAKABINTES PASTATO SIENŲ NERIMAS DALIS IŠ IŠDIRBINIŠKIOJE. PROJEKTO PAKABINTES PAKABINTES KEITIMAS (DAUGBRUŽIŲ GYVENAMAJŲ NAMŲ)
A.550	PV	R. Mazulis	STATYBOS PROJEKTO VADYBOS
A.550	PDV	R. Mazulis	Pjūvis 1-1, M 1:100
	Arch.	D. Kurklietis	
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT Solutions"	DOKUMENTO ŽYMUD
			046 - 01 - PP - SA - 06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-31, M 1:100



B	2025.09	[Sąlybos leidimui], statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAS"	STALYBOS PROJEKTO PARAIŠKINIS Kvalifikacijos patvirtinimo dokumentas UAB "ESKIZO PROJEKTAS" Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus patvirtintas T. Kurklius, Architektas	STALYBOS PROJEKTO PARAIŠKINIS Kvalifikacijos patvirtinimo dokumentas UAB "ESKIZO PROJEKTAS" Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus patvirtintas T. Kurklius, Architektas
A 550	PV	R. Mažuolis	LEIDIS
A 550	PDV	R. Mažuolis	B
	Arch.	D. Kurklius	
		FASADAS TARP AŠIŲ 1-31, M 1:100	
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT Solutions"	LEIDIS LRPJ
		DOKUMENTO DVARIS	046-01-PP-SA-08
			1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 31-1, M 1:100



Medžio imitacijos lauko apdailos plyšė (600x1200) (RAL9004)

Lauko apdailos plyšė (1200x2500) (RAL9003)

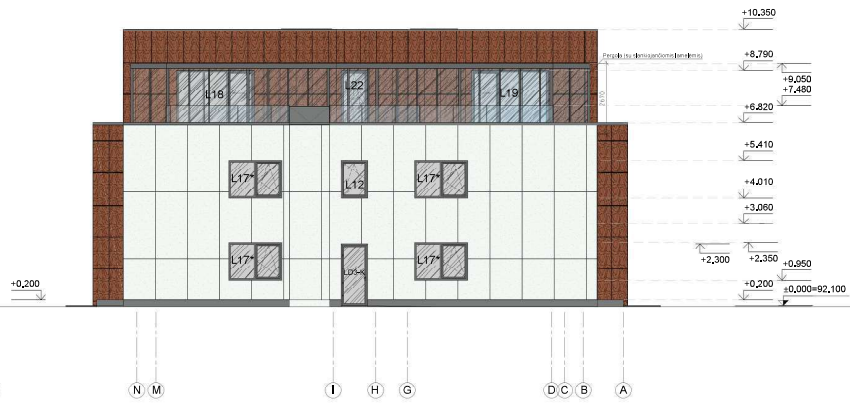
Langų rėmai (eksterjeras) (RAL7021)

Stiklas

Skardinimas (RAL9023)

B	2025.09	Sistemos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pav. DDA, M.L.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Korolija D. Vaitienė El. pa. <a href="mailto:korolija.vaitiene@esko.lt">korolija.vaitiene@esko.lt</a> Tel. nr. +370 699 28667		SPRENDIMŲ PAVILKIMAS PASTABA: ŠIS DOKUMENTAS PARODA TIK PAVILKIMO (JEI TAIKOMA) IR NEATLEIDŽIA PASIŪLYTO PAVILKIMO PASTABA: ŠIS DOKUMENTAS PARODA TIK PAVILKIMO (JEI TAIKOMA) IR NEATLEIDŽIA PASIŪLYTO PAVILKIMO
A 550	PV	R. Mazulis	DOCUMENTO PAVILKIMAS
A 550	PDV	R. Mazulis	Leidimas
	Arch.	D. Kurklietis	B
			FASADAS TARP AŠIŲ 31-1, M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT Solutions"	DOKUMENTO ŽYMOJAS
			046-01-PP-SA-10
			Lapas Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIJU N-A, M 1:100



Medžio imitacijos lauko apdailos plokštė (600x1200) (RAL9004)



Lauko apdailos plokštė (1200x2500) (RAL9003)



Langų rėmai (eksterjeras) (RAL7021)



Stiklas



Skardinimas (RAL9023)

B	2025.09	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. DDA, m.c.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI"		SPRENDIMŲ PAVILKIMAS
	Klaipėdos A. Šturmė B. A. Maslauskaitė Tel. nr. 800 28600		PROJEKTO PAVILKIMAS PROJEKTO PAVILKIMAS PROJEKTO PAVILKIMAS PROJEKTO PAVILKIMAS
A.550	PV	R. Maslauskaitė	DOCUMENTO PAVILKIMAS
A.550	PDV	R. Maslauskaitė	FASADAS TARP AŠIJŲ C-A, M 1:100
	Arch.	D. Kurklietis	B
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT Solutions"	DOCUMENTO DAVILKIMAS
			046-01-PP-SA-11
			Lapas Lapų
			1 1





B	2025-09	Statybos leidimui, statybai			
Laida		Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. parv. SPA, m.č.		UAB "ESKIZO PROJEKTAS" Kelmės g. 21A, Varėna El. pa. <a href="mailto:maszulis@eski.lt">maszulis@eski.lt</a> Tel. nr. +370 868 28660	<p>ŠIS DOKUMENTAS PARAIŠYMAS, PARAIŠYMO KLAUSIMYNAI IR ATSAKYJAI, PARAIŠYMO PASTABOS, PASTABŲ SUKČIŲ NAUJAS, DAUGIAU NEI DVIJŲ PASTABŲ, PRISITVIRTINANTIS PASTABŲ IR BŪDŲ PASIRINKIMĄ, NEVEIKIA.</p> <p>DOCUMENTS PARAIŠYMAS, PARAIŠYMO KLAUSIMYNAI IR ATSAKYJAI, PARAIŠYMO PASTABOS, PASTABŲ SUKČIŲ NAUJAS, DAUGIAU NEI DVIJŲ PASTABŲ, PRISITVIRTINANTIS PASTABŲ IR BŪDŲ PASIRINKIMĄ, NEVEIKIA.</p>		
A 550	PV	R. Mažuolis	DOCUMENTS PARAIŠYMAS	Leidžiama	
A 550	PDV	R. Mažuolis		VIZUALIZACIJOS	
	Arch.	D. Kurklėtis			B
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT Solutions"	DOCUMENTS STATUSAS	046-01-PP-SA-13	Lapas Lapų 1 1