



UAB SAVA KRYPTIS

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	V. P.
STATINIO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechų 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas
ŽEMĖS SKLYPAS	Druskininkai, Laisvės a. 5 (Un. Nr. 4400-2891-7166, Kad. Nr. 1501/0001:66)
KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖ: OBJEKTAS PATENKA Į TERITORIJĄ	Druskininkų miesto istorinė dalis (u.k.30185)
STATINIO PASKIRTIS	Esama - GAMYBOS, PRAMONĖS; Būsima - BENDRO GYVENIMO NAMŲ
STATINIO KATEGORIJA	Esama – NEYPATINGAS; Būsima - YPATINGAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	202504/04-PP
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0



PROJEKTUOTOJAS	UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas
PV/PDV	Ž. Radvilavičius (A 818, NKP 1006)
ARCH	G. Platūkis (A 185)
ARCH	A. Ramaškevičius (BM Nr. 002210)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PUSLAPIŲ SK.	PUSLAPIŲ NR.
Tekstinė dalis				
1.	202504/04-PP	Antraštinis lapas	1	1
2.	202504/04-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	2-3
3.	202504/04-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
4.	202504/04-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	23	6-28
Grafinė dalis				
5.	202504/04-PP-SP_B-01	Situacijos schema	1	29
6.	202504/04-PP-SP_B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	30
7.	202405/08-PP-SA_B-01	Rūsio planas. M 1:100	1	31
8.	202405/08-PP-SA_B-02	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	32
9.	202405/08-PP-SA_B-03	Antro aukšto planas. M 1:100	1	33
10.	202405/08-PP-SA_B-04	Trečio aukšto planas. M 1:100	1	34
11.	202405/08-PP-SA_B-05	Ketvirto aukšto planas. M 1:100	1	35
12.	202405/08-PP-SA_B-06	Stogo planas. M 1:100	1	36
13.	202405/08-PP-SA_B-07	Pjūviai A-A ir B-B. M 1:100	1	37
14.	202405/08-PP-SA_B-08	Pjūviai C-C ir D-D. M 1:100	1	38
15.	202405/08-PP-SA_B-09	Fasadas tarp ašių 1-5. M 1:100	1	39
16.	202405/08-PP-SA_B-10	Fasadas tarp ašių A-G (vidinis). M 1:100	1	40
17.	202405/08-PP-SA_B-11	Fasadas tarp ašių A-G. M 1:100	1	41
18.	202405/08-PP-SA_B-12	Fasadas tarp ašių G-A. M 1:100	1	42
19.	202405/08-PP-SA_B-13	Fasadas tarp ašių 5-1. M 1:100	1	43
20.	202405/08-PP-SA_B-14	Vizualizacija 01	1	44
21.	202405/08-PP-SA_B-15	Vizualizacija 02	1	45
22.	202405/08-PP-SA_B-16	Vizualizacija 03	1	46
23.	202405/08-PP-SA_B-17	Vizualizacija 04	1	47
24.	202405/08-PP-SA_B-18	Vizualizacija 05	1	48
Dokumentai				
25.		Įgaliojimas	1	49
26.		Specialieji reikalavimai -specialieji architektūros reikalavimai	6	50-55
27.		AB „ESO“ prisijungimo sąlygos (dėl galios didinimo)	3	56-58
28.		UAB „Druskininkų vandenys“ prisijungimo sąlygos	1	59
29.		UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ prisijungimo sąlygos	6	60-65
30.		Detalusis planas	4	66-69
31.		Topografinė medžiaga	1	70
32.		NTRC išrašas	6	71-76

Atestato Nr.			UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechas 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas				DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A 818 NKP 1006	PV/PDV	Ž. Radvilavičius			Bylos sudėties žiniaraštis			0	
A 185	Arch	G. Platūkis							
BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	V. P.							202504/04-PP-BSŽ	

33.		Žemės sklypo planas	2	77-78
34.		Pastato inventorinė byla	8	79-86
35.		Kaimynų (<i>Druskininkai, Vilniaus al. 28</i>) sutikimas	1	87
36.		Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sutikimas	1	88
37.		Sklypo bendrasavininkų sutartis	9	89-97
38.		Turto nuomos sutartis (<i>automobilių stovėjimas</i>)	13	98-110
39.		CA draudimas	4	111-114
40.		PV ir PDV skyrimas	1	115
41.		PV/PDV atestatas nr. A 818 (išduotas Žilvinui Radvilavičiui)	1	116
42.		NKP atestatas nr. 1006 (išduotas Žilvinui Radvilavičiui)	1	117
43.		Arch atestatas nr. A 185 (išduotas Gintarui Platūkiui)	1	118
44.		Arch. diplomas nr. BM 002210 (išduotas Andriui Ramaškevičiui)	1	119
45.		Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas ir įsakymas	3	120-122

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

202504/04-PP-BSŽ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
-------------	---------------	----------------	-------------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2460		
2. sklypo užstatymo plotas (Laisvės a. 5 esamas užstatytas plotas – 522 m ² , projektuojamas – 553,20 m ² , Laisvės a. 7 (tame pačiame sklype esamas pastatas) esamas užstatytas plotas – 540 m ²)	m ²	1062	1093,2	Padidėjimas dėl apšiltinimo sluoksnio
3. sklypo užstatymo intensyvumas (Laisvės a. 5 <u>esamas</u> plotas be rūšio patalpų (rūšio patalpos vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis skaičiuojant UI nevertinams) – 804,84 m ² , <u>projektuojamas</u> – 1536,40 m ² , Laisvės a. 7 (tame pačiame sklype esantis pastatas) <u>esamas</u> plotas be rūšio patalpų ≈ 885,64 m ²)		0,69	0,98	Norma – 1.4 Pagal DP
4. sklypo užstatymo tankis (Laisvės a. 5 esamas užstatytas plotas – 522 m ² , projektuojamas – 553,20 m ² , Laisvės a. 7 (tame pačiame sklype esamas pastatas) esamas užstatytas plotas – 540 m ²)		0,43	0,44	Norma – 0.5 Pagal DP

II SKYRIUS PASTATAI

II.1. Bendro gyvenimo namų paskirties pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

Pastato paskirties grupė: 4. Komerčių

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2. priklausinys	vnt.	-		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1219,52	1940	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	1940	
5. Pastato tūris.*		5418	8860	
Antžeminė dalis	m ³		7080	
Požeminė dalis			1780	

Atestato Nr.	 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechą 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas		
	A 818 NKP 1006	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 185	Arch	G. Platūkis	Bendrieji statinio rodikliai		
BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	V. P.			202504/04-PP-BSR		LAPŲ
						1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+R	4+R	
7. Pastato aukštis. *	m	8,50	15	Norma – 15m Pagal DP Aukštis nuo vidutinio žemės lygio
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Energinio naudingumo klasė		-	A	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:				
12.1 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	659,34	1411	
12.2. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	560,18	529	
12.3. Numerių skaičius*			40	
Vienviečių numerių skaičius	vnt.	-	20	
Dviviečių numerių skaičius			20	
12.4. Bendras aptarnaujamų žmonių skaičius*	vnt.	-	60	

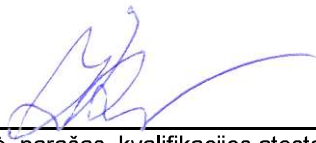
VI SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė/Pravažiavimas (kieta danga)		Nesudėtingasis II gr. statinys
1.1. Plotas	m ²	- 579
2. Takas (kieta danga)		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.1. Plotas	m ²	- 166

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Žilvinas Radvilavičius



atestato Nr. A 818, NKP 1006.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202504/04-PP-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechą 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas

Statybos adresas(geografinė vieta): Druskininkai, Laisvės a. 5

Kultūros paveldo vietovė: objektas patenka į teritoriją: Druskininkų miesto istorinė dalis (u.k.30185)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2460 ha

Sklypo unikalus numeris: 4400-2891-7166

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:66 Druskininkų m.k.v.

Statytojas (užsakovas): V. P.

Statybos rūšis: (pagal STR 01.01.08:2002): statinio rekonstravimas

Pastato (esama) paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

Pastato (esama) paskirtis: Gamybos, pramonės

Pastato (būsima) paskirties grupė: (pagal STR 1.01.03:2017): 4. Komerčių

Pastato (būsima) paskirtis: (pagal STR 1.01.03:2017): 4.2. Bendro gyvenimo namų

Statinio (esama) kategorija: (pagal STR 1.01.03:2017 ir Statybos įstatymu): Neypatingasis statinys

Statinio (būsima) kategorija: (pagal STR 1.01.03:2017 ir Statybos įstatymu): Ypatingasis statinys

Projekto rengėjas: UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas

Projekto vadovas: Ž. Radvilavičius (A 818, NKP 1006)

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis Užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo techninė užduotis, Druskininkų savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai SARD-12-250827-00052, LR galiojančios normos, įstatymai bei reglamentai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Druskininkų savivaldybės bendrasis planas

Pagal Druskininkų savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP), patvirtinto Druskininkų savivaldybės tarybos 2020-04-24 sprendimu Nr. T1-57, sprendinius, planuojama teritorija patenka į CP-1 Centro zoną

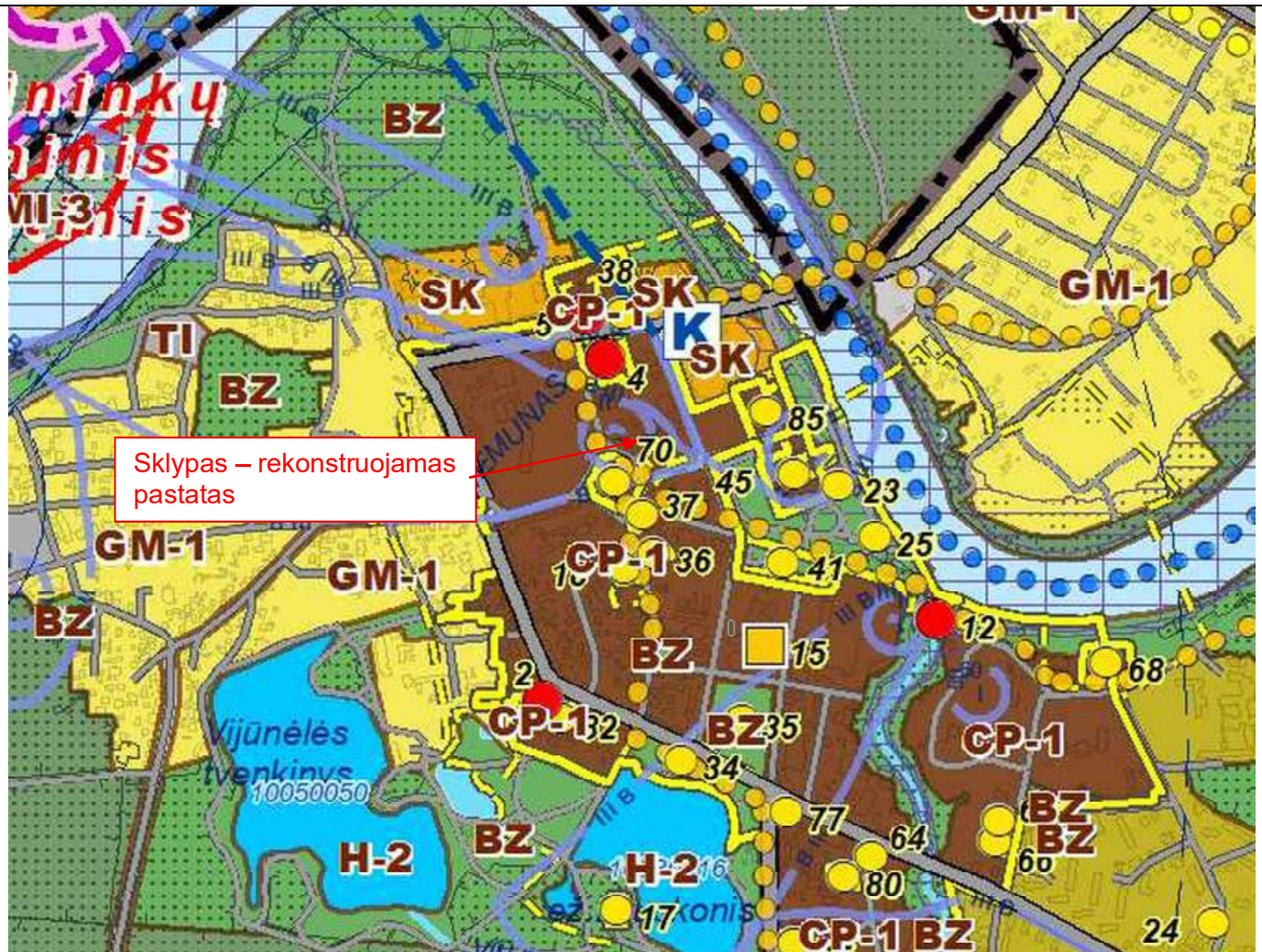
 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechas 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerinių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.					
A 818 NKP 1006	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 185	Arch	G. Platūkis		LAIDA	
BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius		0	
				Aiškinamasis raštas	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202504/04-PP-BAR	
		V. P.		1 23	

Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechą 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas

(U_GC_F) ir tvarkoma vadovaujantis Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus

Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TDP Nr. T00084670

Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendinių konkretizavimo, pagrindinio brėžinio ištrauka



Sklypas – rekonstruojamas pastatas

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinio duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis funkcinėms zonomis		Teritorijos plėtojimo būdai										Kiti reikalavimai		Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai														
				Minimalus žemės sklypo plotas, ha		Užstatymo reglamentai		Užstatymo intensyvumas, UI		Didžiausias aukštis skaičius ir aukštis, a/m		Saugojimas		Modernizavimas		Konversija (pertvarkymas)			Nauja plėtra		Rezervavimas		Be esminių pakeičių (status quo)		Gamtinio karkaso tvarkymo reikalavimų ir potencialo indeksas		Tvarkymo reikalavimų, indeksas pagal saugomų teritorijų tvarkymo planus		Užstatymo tipas		Igyvendinimo prioritetas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21												
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																																
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:																																
CP-1	Centro zona (U_GC_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (GG) Mišri gyvenamoji teritorija (GM) Mišri centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Pasiūgų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros kordonus (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI) Vandenvietė (VV)	Konservacinė paskirtis <i>kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2);</i> Kita paskirtis: <i>gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); naudingųjų iškasenų teritorijos (N).</i>	-	-	1,2	2,0	3/12	4/15	+	+	+	+	+	+	Mp2/4	-	-	-	1												
				Teritorija tvarkoma vadovaujantis Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus																	s5; s6 m2 i3; i4; i5 u4; u6; u7; u9; u12; u16											

Funkcinių zonų plėtojimo sprendiniai

Urbanizuotos ir urbanizuojamos užstatomos teritorijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	23	0

202504/04-PP-BAR

1. Centro zona (CP-1) – polifunkcinė teritorija, kuri savyje integruoja prekybos, paslaugų, pramogų, savivaldos, administracines ir socialines funkcijas. Tai kurorto urbanistinės struktūros stabilizacijos centras vakariniame Nemuno krante ir Druskininkų miesto istorinėje dalyje, kuris traktuojamas kaip miesto branduolys, komercinis, administracinis ir kultūrinis centras. Centro zona sutampa su Druskininkų miesto istorinėje dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijos ribomis, todėl tvarkoma pagal teritorijai nustatytas vertingąsias savybes. Miesto centras turi nedaug teritorinių rezervų, todėl centro teritorija gali tobulėti modernizuojant, konvertuojant, tankinant ir atnaujinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas. Iki Druskininkų miesto istorinės dalies nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo užstatymo intensyvumo, tankio, aukščio, aukštingumo rodikliai ir užstatymo morfotipas nustatomi projektiniuose siūlyimuose ar jiems atitinkančiame dokumente įvertinant Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijai nustatytas vertingąsias savybes, tame pačiame kvartale esamo užstatymo būdingą tankį, intensyvumą, aukštį ir aukštingumą bei susiklosčiusį morfotipą.

Gyvenamųjų ir negyvenamųjų teritorijų minimalus žemės sklypo plotas neribojamas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- *konservacinė paskirtis:*
kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).
- *kita paskirtis:*
gyvenamosios teritorijos (G1; G2);
visuomeninės paskirties teritorijos (V);
komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
bendro naudojimo teritorijos (B);
atskirųjų želdynų teritorijos (E);
naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

Negyvenamųjų teritorijų didžiausias aukštų skaičius ir aukštis a/m – 4/15

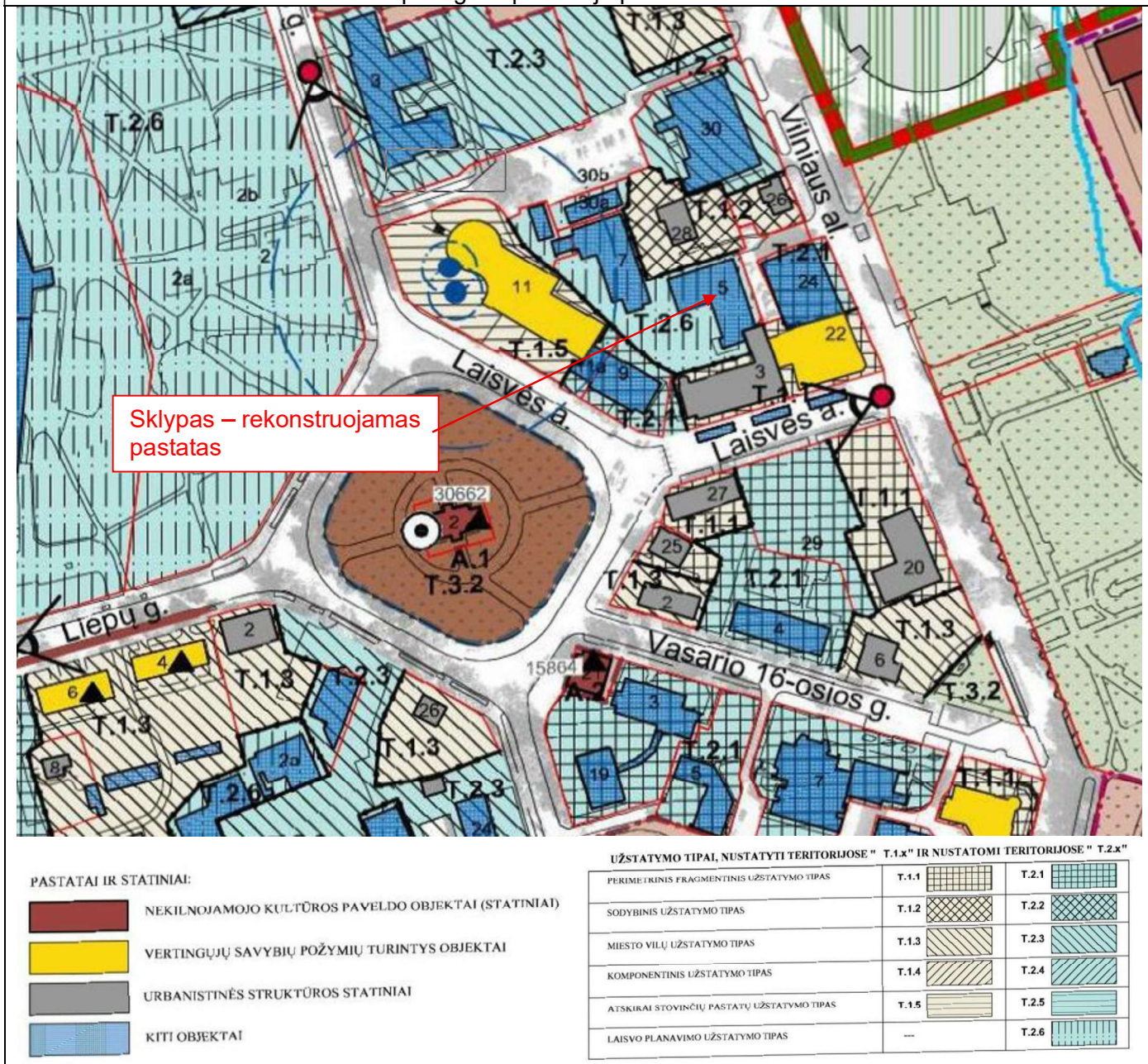
2.2. Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185) specialusis planas

Pagal Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą sklypas priskiriamas – Laisvo planavimo užstatymo tipui, statinys priskiriamas prie – Kiti objektai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	23	0
202504/04-PP-BAR			

Druskininkų miesto istorinė dalis (unikalus kodas 30185)

Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka



30. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI Pakitusių, nesusiformavusių užstatymo tipų teritorijose, kurios tvarkomos atliekant reglamentuotas plėtros ir pritaikymo darbus „T.2“

30.1. Teritorijai „T.2“ (žr. brėž. SP-04(2015)-P.01) priskirtos Miesto istorinės dalies teritorijos, kuriose užstatymo struktūra nesusiformavusi arba pakitusi, t. y. dominuoja Kiti objektai – urbanistiniai naujadarai. Dalis jų yra disonuojančių tūrių pastatai – XX a. II p. užstatymas, projektuotas panaikinus privačią žemės nuosavybę, formuotas nepaisant istorinių sklypų ribų, istoriškai susiklosčiusios Miesto istorinės dalies tūrinės – erdvinės struktūros sandaros bruožų.

30.2. Vykdam statybos darbus turi būti nepažeidžiamos Miesto istorinės dalies vertingosios savybės: planinė struktūra, planinės struktūros tinklas, kvartalai, keliai, gatvės, aikštės, gamtiniai elementai, panorama, siluetas, perspektyvos, išsklotinės, dominantės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202504/04-PP-BAR	4	23	0

30.3. Paveldosaugos reikalavimai statinių ar įrenginių statybai, statinių aukščiui, tūriui:

30.3.1. Urbanistinės struktūros statinių statybos (paprastojo ir kapitalinio remonto, rekonstravimo, griovimo, naujos statybos) darbai turi būti vykdomi laikantis šių sąlygų:

- nepažeidžiamos vietovės vertingosios savybės;

- nepažeidžiamas pastatų aukščio, aukštingumo, morfotipo reglamentas, nurodytas užstatymo tipų apibūdinimų lentelėje ir detalizuotų paveldosaugos reikalavimų lentelėse Nr. 6 Paveldosaugos reikalavimai sklypų užstatymo tankiui ir Nr. 7 Paveldosaugos reikalavimai naujai statomų ir rekonstruojamų statinių aukščiui;

30.3.2. Kitų objektų aukščio ir tūrio keitimas bei naujų statinių statyba galima laikantis šių sąlygų:

- nepažeidžiamos Akte pažymėtos išklotinės, perspektyvos, panorama, siluetas;

- nekinta dominančių apžvalga;

- nepažeidžiamas pastatų aukščio reglamentas, nurodytas užstatymo tipų apibūdinimų lentelėje ir detalizuotų paveldosaugos reikalavimų lentelėse.

30.3.3. Rekonstruojant didelių tūrų pastatus (daugiaaukščius), statytus XX a. II p., rekomenduojamas tūrų smulkinimas, sudalinant architektūrinėmis priemonėmis, atsižvelgiant į konkrečios teritorijos dalies užstatymo tipą, parametrus.

2.3. Teritorijos detalusis planas

Teritorijai paruoštas Detalusis planas patvirtintas Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-270, 2009-04-30. Vadovaujantis detaliuoju planu pakeisti žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, apjungti Laisvės a. 7 ir 5 sklypai, bei nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimai.

Detaliuoju planu nustatyti šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

- Statinių aukštis metrais – 15m
- Užstatymo tankis – 0.5
- Užstatymo intensyvumas – 1.4

2.4. Statybos sklypo aprašymas

• Geografinė vieta

Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechą 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), rekonstravimo projektas projektuojamas žemės sklype esančiame Druskininkai, Laisvės a. 5, (pav.1). Sklypas yra Druskininkų miesto centrinėje dalyje (dešiniajame Nemuno krante). Rekonstruojamas pastatas ir sklypas yra kvartalo viduryje, nuo pagrindinių gatvių atskirtas kitais, gretimais statiniais ir sklypais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	23	0



pav. 1 (ištrauka iš www.regia.lt)

- **Sklypo forma. Gretimybės.**

Sklypo forma: sklypas daugiakampis, netaisyklingos formos.

Sklypo gretimybės: Sklypas iš visų pusių ribojasi su gretimais užstatytais sklypais. Išlieka esami įėjimai bei įvažiavimai į sklypą.

- **Esamas reljefas**

Sklypo reljefas su nuolydžiu nuo V dalies (alt. 92,19) į R (alt. 91,07). Centrinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė – 92.60.

- **Statybos teritorijoje esantys statiniai**

Sklype yra esami statiniai:

Pastatas - Konditerijos cechą 1P2p (rekonstruojamas).

Pastatas - Įmonė 1P3p

- **Lauko inžineriniai tinklai**

Lauko inžineriniai tinklai – Vandentiekio: komunalinis vandentiekis; Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas; Lietaus nuotekų tinklai: centralizuoti; Dujos: nėra, Elektra: elektros tiekimo tinklai; Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

- **Esamos klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Druskininkų rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

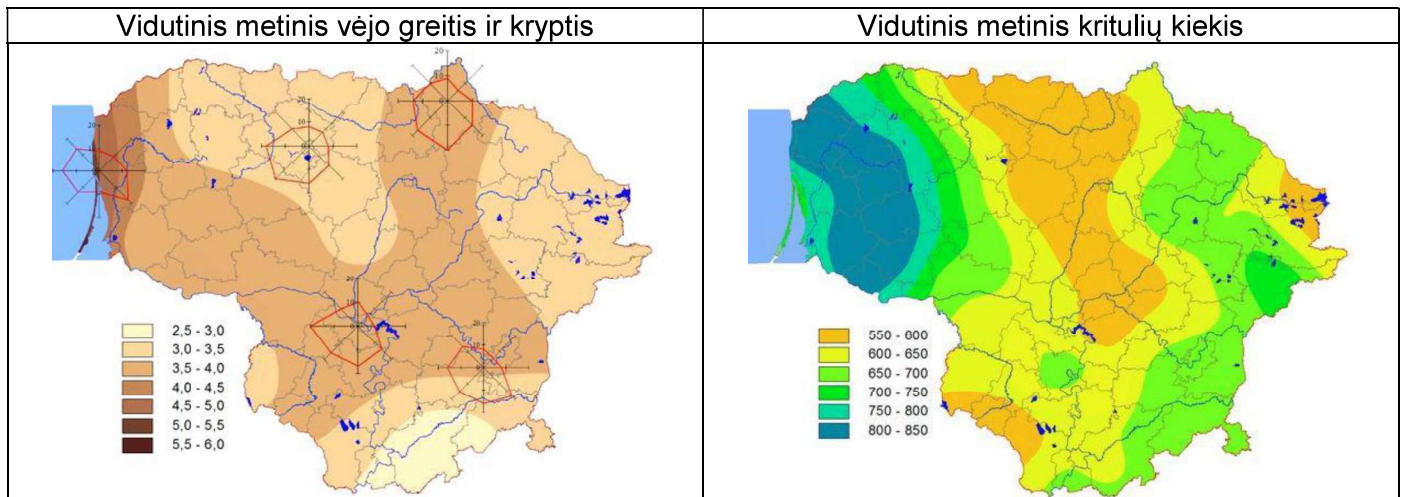
a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,0 °C;

b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -23 °C;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202504/04-PP-BAR	6	23	0

- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis- 683mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 55,8mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš P, PV, V, ŠV;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/

Teritorija priskiriama II sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui – 24 m/s.



• Esami želdiniai

Esamame sklype želdinių nėra išskyrus pavienius žolių plotelius ir savaime užsisėjusius ir augančius menkaverčius krūmus prie pat statinių, taip ardančius jų konstrukcijas.

• Vandens telkiniai

Sklype esamų vandens telkinių nėra.

• Kultūros paveldo vertybės

Kultūros paveldo objektų nėra. Esami statiniai patenka Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185) teritoriją.

• Potvynių grėsmė

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis žemės sklypas patenka į vidutinės tikimybės (1%) potvynio teritoriją.

• Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas yra Druskininkų miesto centrinėje dalyje, aplinkinėje teritorijoje taršos objektų nėra, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms neturės.

2.5. Rekonstruojamo statinio aprašymas

Numatomas rekonstruoti pastatas - Konditerijos cechą 1P2p pastatytas 1972m. 2 aukštų su rūsiu. Pastato pamatai – gelžbetoniniai blokai, sienos baltų silikatinų plytų, perdangos – G/B surenkamų plokščių, stogas – sutapdintas. Dalis pastato pažeistas: nusėdę pamatai, trūkusios sienos.

Statinio (esama) paskirtis: (pagal STR 1.01.03:2017): 7.1. Gamybos, pramonės

Statinio kategorija: (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	23	0

3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai

- Statytojo V. P. užsakymu, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 1501/0001:66 Druskininkų m.k.v., unikalus Nr. 4400-2891-7166) Druskininkai, Laisvės a. 5 projektuojamas pastato rekonstravimo keičiant paskirtį į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą projektas.
- **Lauko inžineriniai tinklai.** Sklype rekonstruojami ir/ar projektuojami nauji: lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal išduodamas prisijungimo sąlygas, elektros tinklai pagal išduodamas sąlygas, šildymo tinklai pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.
- **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas, iš aikštelės nuo T. Kosciuškos gatvės.
- **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

4.	Komerčių pastatų paskirties grupė	
4.2	bendro gyvenimo namai	1 vieta 6 gyventojams

Projektuojamame pastate numatoma kad apsisitos 60 žmonių. $60 \div 6 = 10$ vietų.

Iš projektuojamam pastatui skaičiuojamų 10 vietų - 6 vietos projektuojamos sklype kitos pagal 2019-05-29 savivaldybės turto nuomos sutartimi Nr. 26-424-(7.7) tarp savivaldybės ir statytojo (užsakovo) V. P. numatomos T.Kosciuškos g. (sklypo Un. Nr. 4400-5129-4230, aikštelės Un. Nr. 4400-2609-3912) automobilių stovėjimo aikštelėje (iki 40 vietų). Atstumas nuo rekonstruojamo pastato pagrindinio įėjimo iki stovėjimo aikštelės neviršija 200m.

Sklype projektuojama 11 vietų aikštelė iš kurių 5 vietos paliekamos Laisvės a. 7 PP projektu numatytam parkavimui. Likusios 6 priskiriamos Laisvės a. 5 projektuojamam pastatui.

Automobilių stovėjimo vietų (11 vnt) skaidymas ir pagrindimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107¹ punktu 20% vietų numatoma elektromobilių stovėjimui ir įkrovimui - projektuojamos 3 vietos skirtos elektromobiliams. (Laisvės a. 5)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 IV skyriaus nuostatas ir 1 lentelę neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos atitinkamai

- 1vnt. A tipo stovėjimo vieta (Laisvės a. 5)
- 2vnt. B tipo stovėjimo vietos (Laisvės a. 7, pagal projektinius pasiūlymus)

Likusios 5 stovėjimo vietos skirstomos atitinkamai:

- 2 vnt (Laisvės a. 5)
- 3 vnt (Laisvės a. 7, pagal projektinius pasiūlymus)

***Tikslus automobilių stovėjimo vietų pasidalinimas vykdomas atskiru bendrasavininkų susitarimu.**

- **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.** Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę. Lietaus vanduo nuo sklypo kietų dangų surenkamas į lietaus nuvedimo šulinius ir latakus.
- **Projektuojamos dangos, želdiniai.** Sklypo teritorijoje projektuojama kieta danga automobilių aikštei ir takams. Sklype brandūs medžiai neauga, esami menkaverčiai krūmynai šalinami. Sklype

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	23	0
202504/04-PP-BAR			

naujai tvarkomose zonose formuojami atskirieji želdynai vadovaujantis želdinių įrengimo reikalavimais.

- **Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Apšvietimas sklypo teritorijoje projektuojamas tik prie pagrindinių takų ir statinių prieigose. Statinių apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas atsižvelgiant į architektūrinius elementus, projektuojamus patekimo į pastatus vietas ir k.t.
- **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir apsisukimą.
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietose krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

4. ARCHITEKTŪROS DALES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Rekonstruojamas pastatas.

Bendra padėtis:

Numatomas rekonstruoti pastatas - Konditerijos cechų 1P2p pastatytas 1972m. 2 aukštų su rūsiu.

Statinio (esama) paskirtis: (pagal STR 1.01.03:2017): 7.1. Gamybos, pramonės

Statinio kategorija: (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingasis statinys

Konstruktinė schema. Pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos :

- Pamatai – juostiniai (surenkamų betono blokų);
- Sienos - mūrinės (silikatinių plytų) sienos;
- Perdengimas – G/B surenkamų plokščių;
- stogo konstrukcijos – G/B surenkamų plokščių;
- Stogo danga – rulinė.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga ir stogo konstrukcijos. Dalis pastato pažeistas: nusėdę pamatai, trūkusios sienos. 2025-06-30 atliktas esamo pastato konstrukcijų techninės būklės tyrimas, ekspertinis vertinimas ir rekomendacijos rekonstravimui, tyrimo akto Nr. 25-05/07. Tyrimą ir vertinimą atliko UAB „Iraža“.

4.2. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- **Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais.** Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Statinio išdėstymas sklype nekinta – išlieka esamas. Numatomas rekonstruoti pastatas yra L formos plano, 2A su rūsiu. Projektu numatoma pristatyti trečią aukštą ir mansardą, dengti šlaitiniu stogu. Pastato 1A esamo pagrindinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	23	0

Įėjimo į pastatą vieta išlaikoma. Pastato 1-3 ir mansardos aukštuose projektuojami numeriai su san. mazgais ir nedidelėmis virtuvėlėmis, holais ir koridoriais. Rūsyje įrengiamos bendrojo naudojimo patalpos, techninės ir koridoriai. Iš rūsio projektuojami 4 išėjimai į lauką: 2 tiesiai, 1 per evakuacinę laiptinę ir 1 per atvirą laiptinę/holą. Projektuojamas vertikalusis ryšys – liftas. Lifto vieta projektuojama prie pagrindinio įėjimo, pastato centrinėje dalyje.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 15m (pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, kuri nustatoma, kaip visų pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis.)

4.3. Išorės apdaila.

- Fasadų apdaila: tinkas, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.
- Langų rėmų, apskardinimų spalva artima 7016, tikslinama techniniame-darbo projekte.
- Stogas dengiamas skardos lakštų Rukki classic danga.

4.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiškai, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- Laikančios sienos: blokelių mūras, apšiltintas polistireninio putplasčio izoliacija.
- Naujos pertvarinės sienos: blokelių mūras ir GK.
- Naujų perdangų konstrukcija – G/B surenkamų plokščių ir monolitinių ruožų.
- Šlaitinio stogo konstrukcija – medinė.

4.5. Vidinė pastato apdaila.

Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios žalio gipso kartono plokštės ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys pastato viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (stypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 100 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

4.6. Sanitarinės patalpos. Pritaikymas žmonėms su negalia.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0
202504/04-PP-BAR			

paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

4.7. Energetinio efektyvumo klasė

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo įvertinimas: išorinės atitvaros- rūšio sienos, pamatai, sienos, grindys ant grunto ir stogas šiltinami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu „STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“ numatant pastato energetinio naudingumo klasę – A

4.8. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Natūralus apšvietimas numatomas visose patalpose, išskyrus pagalbines/technines patalpas – sanitarinius mazgus, sandėliukus, kuriuose numatomas dirbtinis apšvietimas.

Visose patalpose numatomas bendras dirbtinis apšvietimas. Įrengiant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio ηE (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio ηE (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	ηE (lm/W)
Švietuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Švietuvai su halogeninėmis ar liuminiscencinėmis (įskaitant "taupiasias") lempomis	50
Švietuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

Dirbtinės apšvietos lygis turi būti projektuojamas ne mažesnis kaip:

- apšvietimas svetainėje, virtuvėje 150 – 300 Lx
- apšvietimas miegamuosiuose 100 – 200 Lx
- apšvietimas holė, koridoriuje, sandėliuke 50 Lx
- sanitariniai mazgai, vonios kambarys – 75 Lx
- drabužinė – 100 Lx

4.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys – sustiprintos konstrukcijos.

4.11. Statybinių atliekų tvarkymas.

- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202504/04-PP-BAR	11	23	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir
 - kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.
 - Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.
 - Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

5. UNIVERSALUS DIZAINAS

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami vadovaujantis šiais reikalavimais: kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies.

Ties pagrindiniais įėjimais dangų ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojamos trinkelio zonos nuleidžiančios/pakeliamos šaligatvio paviršių į važiuojamosios zonos lygį. Paviršiaus išilginis nuolydis neturi neviršyti 5,0%. Šiuo atveju neprojektuojamas skersinis nuolydis. Ties nežymėtu pėsčiųjų praėjimu, šalia važiuojamosios dalies numatomas įleistas gatvės bortas. Aukščių skirtumas negalimas. Nuolydžiai turi tenkinti ISO 21542:2011, 8 skyriaus reikalavimus. Šaligatvyje prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąją dalimi vietose numatomi įrengti įspėjamieji paviršiai. Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Dangų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Takų skersinis nuolydis turi būti pastovus, ir nekisti per visą tako plotį. Įvertinamas ir reikalavimas paviršiaus nuotekų surinkimui. Lietaus surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už šaligatvio, pėsčiųjų tako ribų. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Detalūs sprendiniai pateikiami TDP metu.

5.2. Pastatų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechų 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė) suprojektuotas laikantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	23	0
202504/04-PP-BAR			

Bendrojo naudojimo patalpos projektuojamos rūšio aukšte, o numerių patalpos projektuojamos 1-4 aukštuose. Patekimui į patalpas projektuojamas liftas užtikrinant galimybę neįgaliesiems savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis lankytojams skirtomis patalpomis.

1-4 pastato aukštuose suprojektuoti po vieną numerį (viso 4 vnt.), su san. mazgais, kurie atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriaus 63-64. punktų ir 4 lentelės reikalavimus:

4 lentelė

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2
26 – 50	3

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriaus 63. Punkto reikalavimais projektuojamas pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai; pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; pritaikytos įėjimo durys; prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Detalūs sprendiniai pateikiami TDP metu.

5.3. Teritorijų ir pastatų elementai

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai iš vidinės laiptų pusės įrengiami išsitiesiniai. Jei turėklai iš laiptų išorinės pusės nėra išsitiesiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, išsitiesinis ir be išsikišimų. Turėklų stiveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Detalūs sprendiniai pateikiami TDP metu.

6. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS

6.1. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202504/04-PP-BAR	13	23	0

Statinyi suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Vadovaujantis **HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“** 1 lentelė nurodytų garso slėgio verčių gyvenamojo aplinkoje nebus viršijama.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Projekte numatytos apsauginiai triukšmą ribojantys sprendiniai užtikrina vidaus gyv. patalpų atitikimą keliamiems HN 33:2011 reikalavimams. Esami išoriniai veiksniai grėsmės žmonių sveikatai neturės.

6.2. Pastato mikroklimatas.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“

1 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų, lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2 Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	23	0

202504/04-PP-BAR

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42: 2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ A.1 lentelę. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 28° C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 22 iki 28° C šiltuoju metų laikotarpiu; jaučiamoji temperatūra atitinkamai 17 - 25° C ir 21- 27° C. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 2 laipsniai. Atitvarų paviršiaus temperatūrų ir patalpos temperatūrų skirtumas ne didesnis kaip 2 laipsniai. Santykinė numatyta oro drėgmė yra 35 – 65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 m/s šiltuoju metų laikotarpiu.

Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatytas patalpų vidaus apšildymas grindiniu/radiatoriniu būdu. Patalpose numatyta vėdinimo sistema.

Ventiliacija iš WC, vonios patalpų, virtuvių, miegamųjų, bendrųjų patalpų, ortakiais sujungiama į vieną sistemą bei bus išvedama virš pastato stogo projektuojamą kamina.

Energinio naudingumo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius: tarp pastato pamatų ir išorinių sienų; durų angų perimetru; tarp pastato sienų ir stogo; fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose; terasos grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose; tarp perdangos, kuri ribojasi su išore, ir sienų; langų ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

6.3. Šildymas, vėdinimas ir karšto vandens ruošimas.

Šildymo, vėdinimo, vėsinimo sistemoms pirmenybė turi būti teikiama tokiems šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Šildymo sistemose pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu; Pastato šildymo sistemos galia turi būti pakankama, kad būtų palaikoma vidaus temperatūra pastato šildomose patalpose.

Numatomas šildymo būdas:

Projektiniais sprendiniais numatomas esamų centralizuotų šilumos tiekimo tinklų remontas ir prijungimas prie statinio šildymo sistemų.

Numatomas pastato vėdinimo būdas:

Projektiniais sprendiniais numatoma mechaninė ventiliacinė sistema.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos:

Sistemose pirmenybė turi būti teikiama tokioms karšto vandens ruošimo įrangoms, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202504/04-PP-BAR	15	23	0

energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdinių tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdinių) ir vartotojo elgseną įvertinantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams.

Projektiniais sprendimais numatomas esamų centralizuotų tinklų remontas ir prijungimas karšto vandens ruošimui.

KARŠTO VANDENS RUOŠIMO ĮRANGOS PARAMETRAI: automatinis reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu. Šilumos šaltinio reguliavimas - automatinis.

Vandentiekio dezinfekavimas, **TERMINĖ KARŠTO VANDENS VAMZDYNO DEZINFEKCIJA**, Terminis būdas:

Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C (apsaugai nuo legionelos)

Vandentiekio dezinfekavimas

TERMINĖ KARŠTO VANDENS VAMZDYNO DEZINFEKCIJA

Terminis būdas. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tik tada galima jį naudoti.

Buities Vandentiekio Legioneliozės prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1000, bet mažiau nei 10000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1mg/l. (HN 24, VII, 26.4p.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	23	0
202504/04-PP-BAR			

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizacijos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Šalto vandens temperatūra +5°C (ne aukštesnė kaip 20°C). Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24.

6.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ pažymima, jog 300 m ir didesniu atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu;

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Naudojamos medžiagos ir kitos prieštriukšminės priemonės, leidžiančios užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį apgyvendinimo pastatų patalpose. Rengiant TDP vadovaujasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, DRUSKININKŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (UNIKALUS KODAS 30185) SPECIALUSIOJO PLANO IR DETALIAUS PLANO SPRENDINIAMS

- Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP), patvirtinto Druskininkų savivaldybės tarybos 2020-04-24 sprendimu Nr. T1-57, sprendiniais rekonstruojamas statinys atitinka nustatytus reglamentus:

Sklypo paskirtis: Komerinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (būsima) paskirtis: 4. Komerčių(grupė); 4.2. Bendro gyvenimo namų(paskirtis)

Statinio aukštų skaičius ir aukštis a/m: projektuojami 4 auštai, statinio aukštis 15m nuo vidutinio žemės lygio statybos zonoje (pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, kuri nustatoma, kaip visų pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis)

- Vadovaujantis Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185) specialiojo plano sprendiniais rekonstruojamas statinys atitinka nustatytus reglamentus ir nepažeidžiamos Miesto istorinės dalies vertingosios savybės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	202504/04-PP-BAR	17	23

Planinė struktūra: pastato planinė struktūra nekeičiama – išlaikoma esama konfigūracija

Planinės struktūros tinklas: planinės struktūros tinklas nekeičiamas

Kvartalai, keliai, gatvės, aikštės, gamtiniai elementai: neįtakojama

Panorama, siluetai, perspektyvos, išsklotinės, dominantės: neįtakojama, nes pastatas yra kvartalo viduje ir tiesioginių apžvalgos perspektyvų, išsklotinių bei siluetaų nepažeidžia.

- Vadovaujantis teritorijai paruošto Detaliojo plano patvirtinto Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-270, 2009-04-30. sprendimais rekonstruojamas statinys atitinka nustatytus reglamentus, nustatytus tvarkymo ir naudojimo režimus.

Statinių aukštis metrais – 15m – projektuojamas – 15m

Užstatymo tankis – 0.5- projektuojamas – 0,44

Užstatymo intensyvumas – 1.4 – projektuojamas – 0,98

8. **GAISRINĖ SAUGA:**

Rekonstruojamame pastate su rūšio patalpomis numatoma, jog apsistos iki 60 žmonių.

Remiantis „gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedu, 7 lentele, pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.2.1 funkciniai statinių grupei (Bendro gyvenimo namų (pastatas skirtas apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai)). Gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovaujantis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr.146-7510; 2011 nr.23-1137)
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin 2007, Nr. 25-953)“
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin 2007, Nr. 25-953)“.
- Taip pat taikomi TP bendrojoje dalyje minėti dokumentai bei šie teisės aktai, reglamentuojantys organizacines ir projektines gaisrinės saugos priemones:
- 2005-12-23d. Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymo Nr. 1-404 Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose nuostatų patvirtinimo (žin 2005, Nr. 152-5630)“.
- 2010-07-07 Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-200 „Dėl Europos Komisijos sprendimų, susijusių su degumo charakteristikomis, taikymo“ (žin 2010, Nr. 83-4395);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (žin 2010, Nr. 99-5167);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (žin 2007, Nr. 24-936);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (žin 2007, Nr. 24-936);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (žin. 2004, Nr. 107-4005);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011, Nr. 8-378);

8.1. **PASTATAI:**

Rekonstruojamo pastato sienų konstrukcija: esamos rūšio laikančios sienos – G/B blokai, esamos 1-2a laikančios sienos - silikatinių plytų mūras, naujai projektuojamos laikančios išorinės sienos – silikatinių blokų/plytų mūras, vidaus – mūras/karkasas, perdangos (esamos ir naujai projektuojamos) – G/B surenkamos, stogo konstrukcijos (naujos) - medinės. Išorės apdaila: tinkas (fasadas), skarda (stogas). Vidaus apdaila: plytelės/parketas/vinilas, tinkas, gk pertvaros.

Prekybos pastato P_bendrasis 1940 m², tūris 8860 m³, keturių auštų su rūsiu, pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio iki aukščiausio aukšto grindų lygio: 11,11 m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	23	0
202504/04-PP-BAR			

8.2. VIEŠOJO POILSIO PASTATO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS: I.

Atsižvelgiant į projektuojamo prekybos paskirties pastatą, aukštumą, plotą išsidėstymą sklype kitų pastatų atžvilgiu bei gaisro apkrovos kategorijas bei jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatą priskiriame I atsparumo ugniai laipsniui (pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas).

Pastatų konstrukcijoms taikomi lentelėje pateikti reikalavimai:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)
	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)		REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	
	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)		REI 45 (3 pastaba)		REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7 pastaba)

Pastabos:

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

8.3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMAS

Projektuojamo viešojo poilsio pastato gaisrinis plotas nustatomas pagal žemiau pateiktą skaičiavimą: Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	202504/04-PP-BAR	19	23

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Bendro gyvenimo namų (pastatas skirtas apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai)	5 000	2 000	DP	56 (1 pastaba)	10	DP

Pastabos:

1. Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (H_{abs}). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus, H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už H_{abs} .
2. Projektuojant automatizuotus sandėliavimo sistemų statinius, gaisrinio skyriaus plotas vertinamas pagal užstatymo arba stogo projekcijos į žemės paviršių plotą.
3. Išskyrus daržinių, skirtų šienai, šiaudams, linų šiaudeliams, kraikui ir pan. laikyti, kurių sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas negali būti didesnis kaip 1 000 kv. m.
4. Projektuojant sporto paskirties inžinerinius statinius [10.8], gaisrinio skyriaus plotas vertinamas pagal užstatymo arba stogo projekcijos į žemės paviršių plotą.

Vartojama santrumpa.

DP – draudžiama projektuoti nurodyto atsparumo ugniai laipsnio pastatus.

Prekybos paskirties pastato gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

čia F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas pagal 3 priedą, I gaisro atsparumo laipsnio, Bendro gyvenimo namų (pastatas skirtas apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai) funkcinės grupės statiniui lygus 5000 m²,

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$,

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės (12 m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis pagal 3 priedą funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio statiniui = 56m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Mūsų atveju jis priimamas 1.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (12/56)] = 4719,4166 \text{ m}^2;$$

Projektuojamas pastatas neviršija paskaičiuoto norminio maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, jo bendras plotas 1940 m². Šiais duomenimis remiantis į GAISRINIUS SKYRIUS NEDALINAMI.

8.4. Projektuojamų pastatų stogo reikalavimai:

Projektuojamo pastato stogo reikalavimai: prekybos paskirties pastato stogas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 4 priedu ir LST EN 13501 serijos standartu, pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, turi atitikti $B_{ROOF}(t1)$ klasės reikalavimus;

8.5. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas

Užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Gyvenamojo bei kitos paskirties	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis
---------------------------------	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	0

202504/04-PP-BAR

pastato ugniai atsparumo laipsnis	I	II	III
I	6	8	10

Nuo gretimuose sklypuose projektuojamų ar esamų pastatų neišlaikant norminių atstumų statinys atskiriamas priešgaisrinėmis ugniasienėmis.

Projektuojamo I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų įrengimui draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus ar sistemas.

8.6. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Pastato vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti bus naudojami statybos produktai, tenkinantys reikalavimus, išdėstyti 5 lentelėje (pateikiama santrumpa su aktualiais reikalavimais):

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (3 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (4 pastaba)	B–s1, d0 (3 pastaba)	C–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (3 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} –s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (4 pastaba)	B–s1, d0 (3 pastaba)	C–s1, d0
	grindys	C _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 (3 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms ir 56 ¹ punkte nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių,	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

DOKUMENTO ŽYMUO

202504/04-PP-BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21	23	0

	įrengiamų katilinėse, kuriuose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys			
--	--	--	--	--

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybų produktų degimo bei atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitikti techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant minimų duomenų, parametrai nustatomi gaisriniais bandymais. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

8.7. Žmonių Evakuacija

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Iš projektuojamo pastato rūšio patalpų koridoriais ir tiesiai į lauką ir/arba per evakuacinę laiptinę, ir 1-4a evakuojamasi per koridorių į evakuacinę laiptinę ir tiesiai į lauką per numatomus įėjimus/išėjimus.

Evakuacinių išėjimų plotis (vadovaujantis 117 punktu): durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,9 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 16-50 žmonių; 1,2 m, kai pro ją evakuojasi nuo 51 ir daugiau žmonių; Pas mus projektuojamos 0,9 1,2 m durys;

8.8. Gaisro gesinimo priemonės

Visos gaisro gesinimo priemonės komplektuojamos vadovaujantis leidiniu „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ir STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

8.9. Išlipimas ant stogo

Išlipimas ant stogo numatytas iš evakuacinės laiptinės, kadangi projektuojamo pastato aukštis 15m (parapetas/kraigas), o vadovaujantis „gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 150 punktu jis būtinas: Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams“.

8.10. Išorės gaisrų gesinimas ir Privažiavimai prie projektuojamų pastatų

Išorės gaisrų gesinimas ir privažiavimai prie projektuojamų pastatų projektuojamas vadovaujantis „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ išdėstytais reikalavimais.

8.11. Žaibosauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	23	0

Žaibosauga vadovaujantis STR 2.01.06:2009 STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO privaloma ir projektuojama atliekant statinio inžinerinių dalių projektus.

8.12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra privaloma. Užsakovo pageidavimu sistema su autonominiais jutikliais ir signalizavimo įrenginiais rengiama atskiru projektu vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“; Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Visose patalpose įrengiami dūmų detektoriai.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

10. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

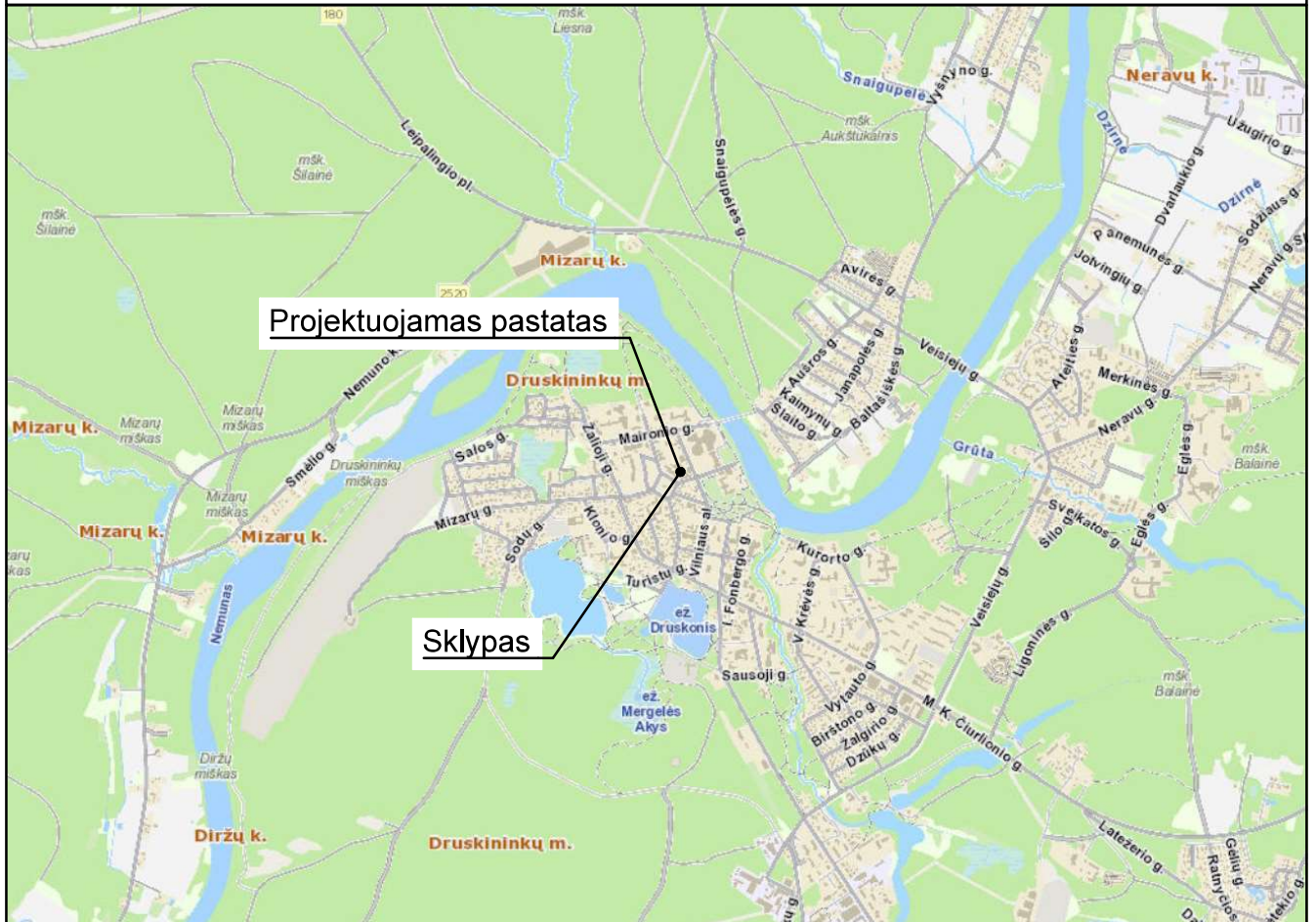
- Žemės sklypo bei statinių NTRC išrašas bei sklypo ribų planas
- Inventorinė byla
- Topografinė nuotrauka
- Detalusis planas
- Kiti privalomieji dokumentai

11. KITI DUOMENYS:

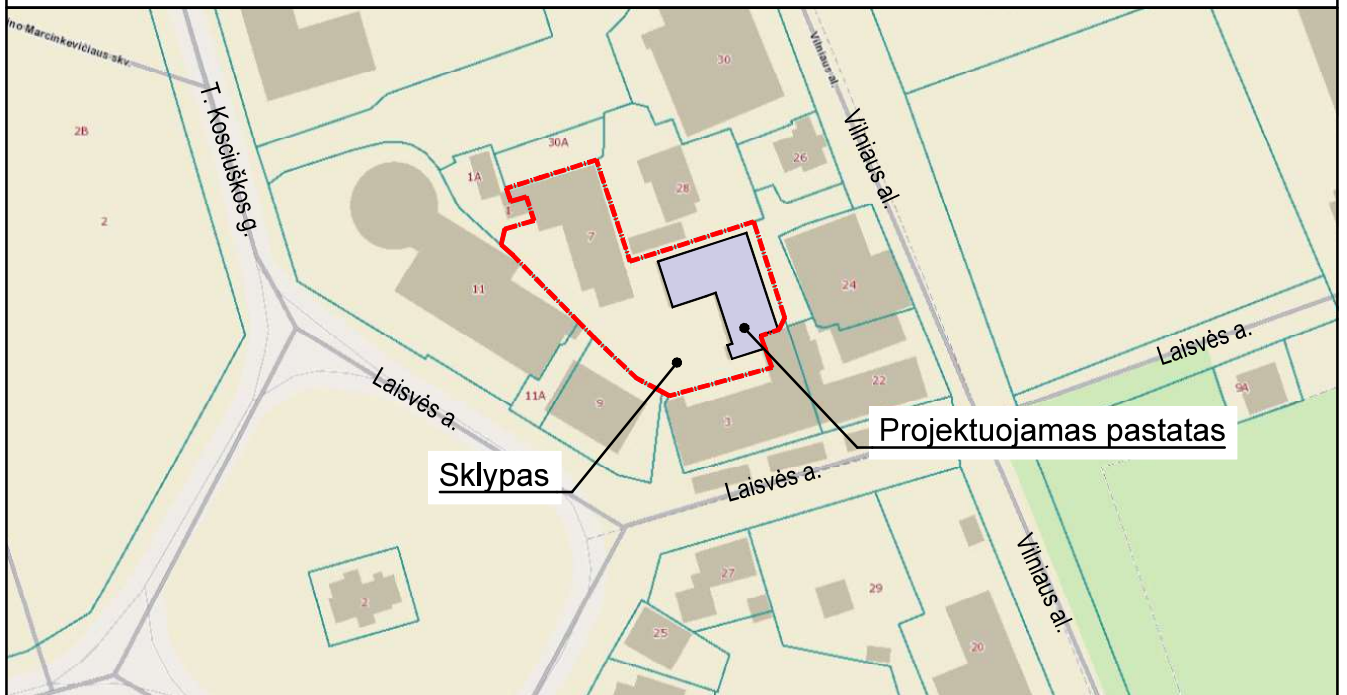
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	23	0

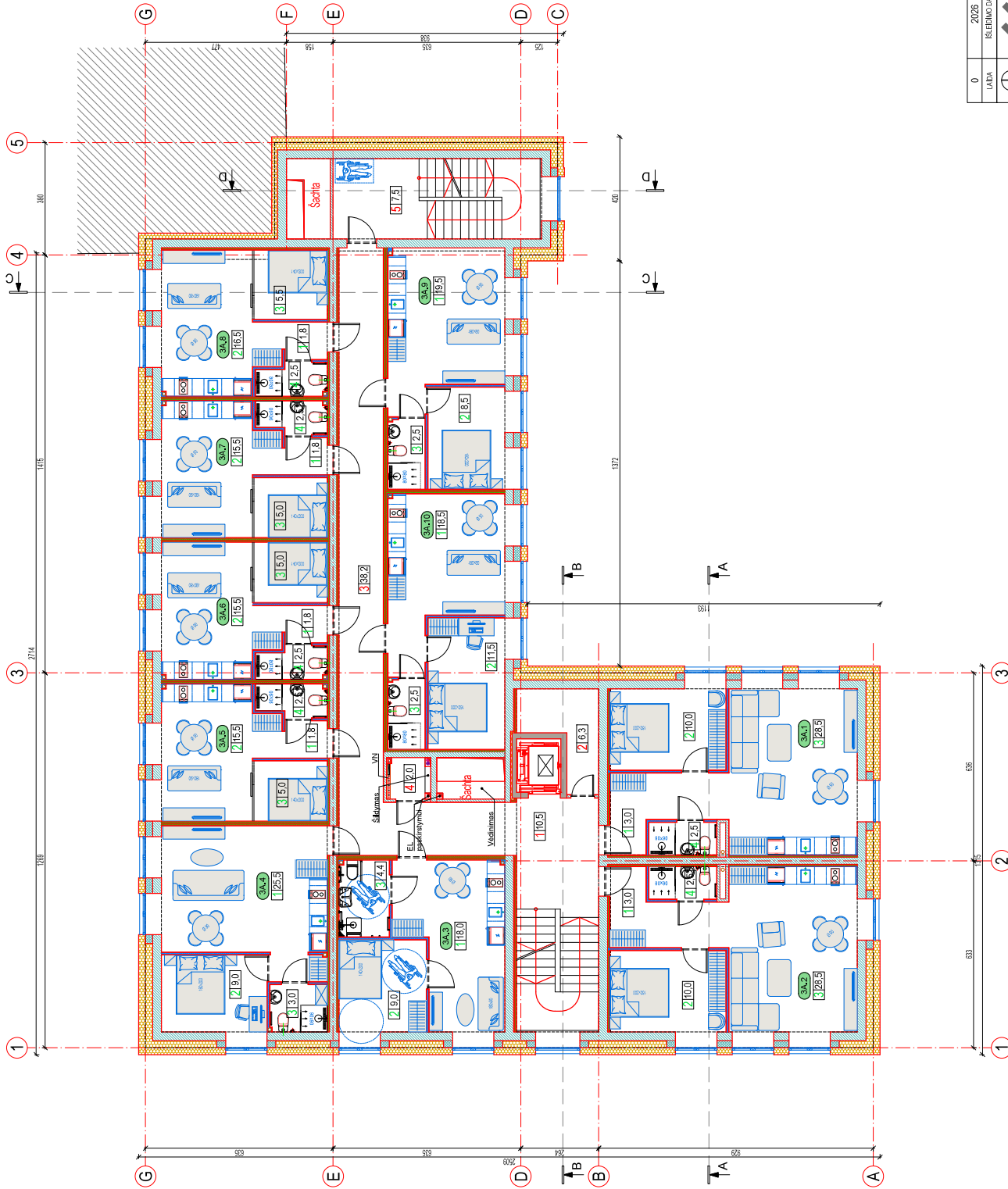
SITUACIJOS PLANAS. M 1:20 000



SITUACIJOS PLANAS. M 1:2000



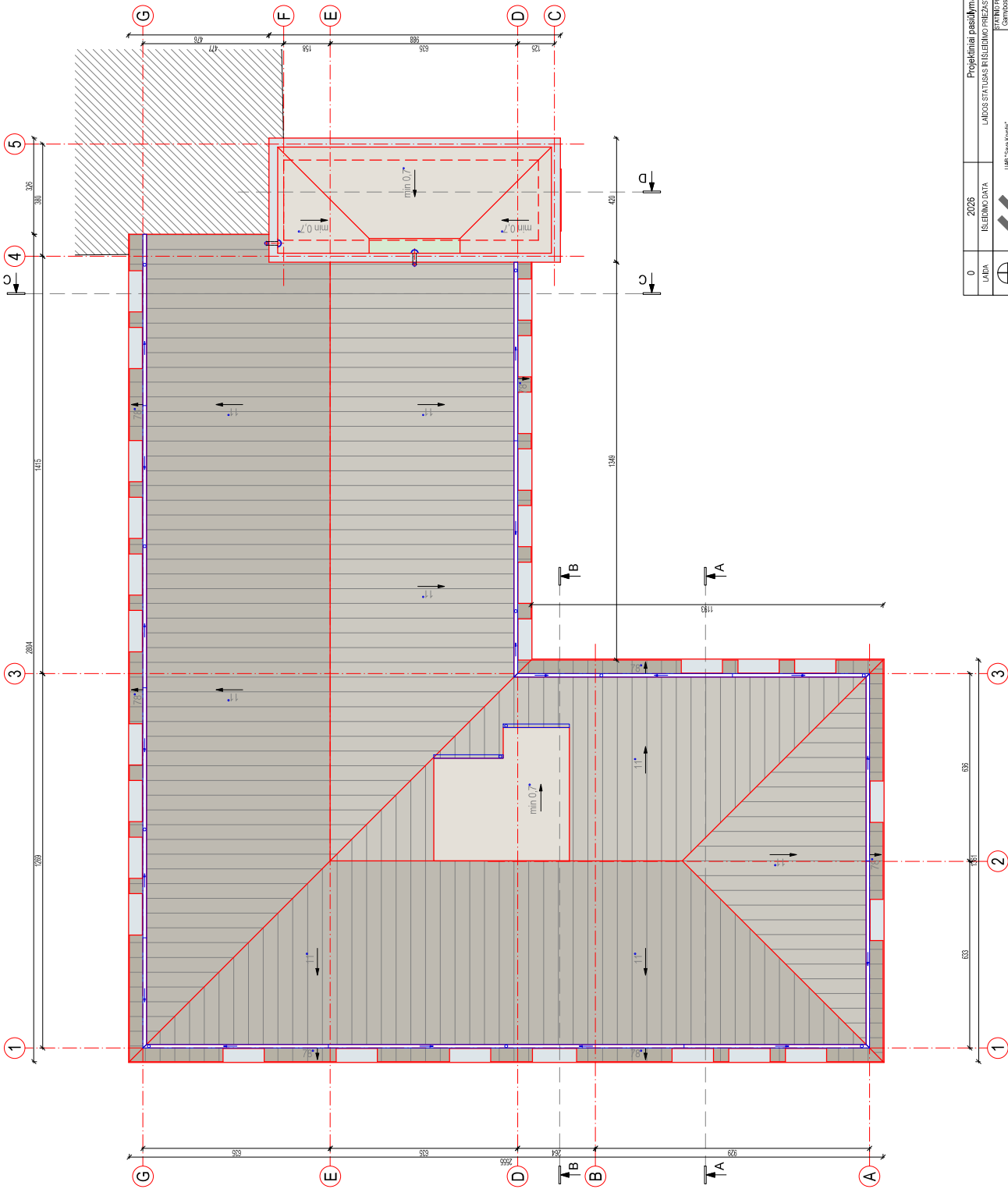
0	2026	Projektiniai pasiūlymai		© BRĖZINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 Atestato Nr. A 818 NKP 1006 A 185 BM Nr. 002210 LT	 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechų 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas		STATINIO Nr. IR BRĖZINIO PAVADINIMAS Situacijos schema	
		DOKUMENTO ŽYMUO 202504/04-PP-SP_B-01		Laidos	0
		V. P.		Lapas	1
				Lapų	1



TREČIAS AUKŠTAS

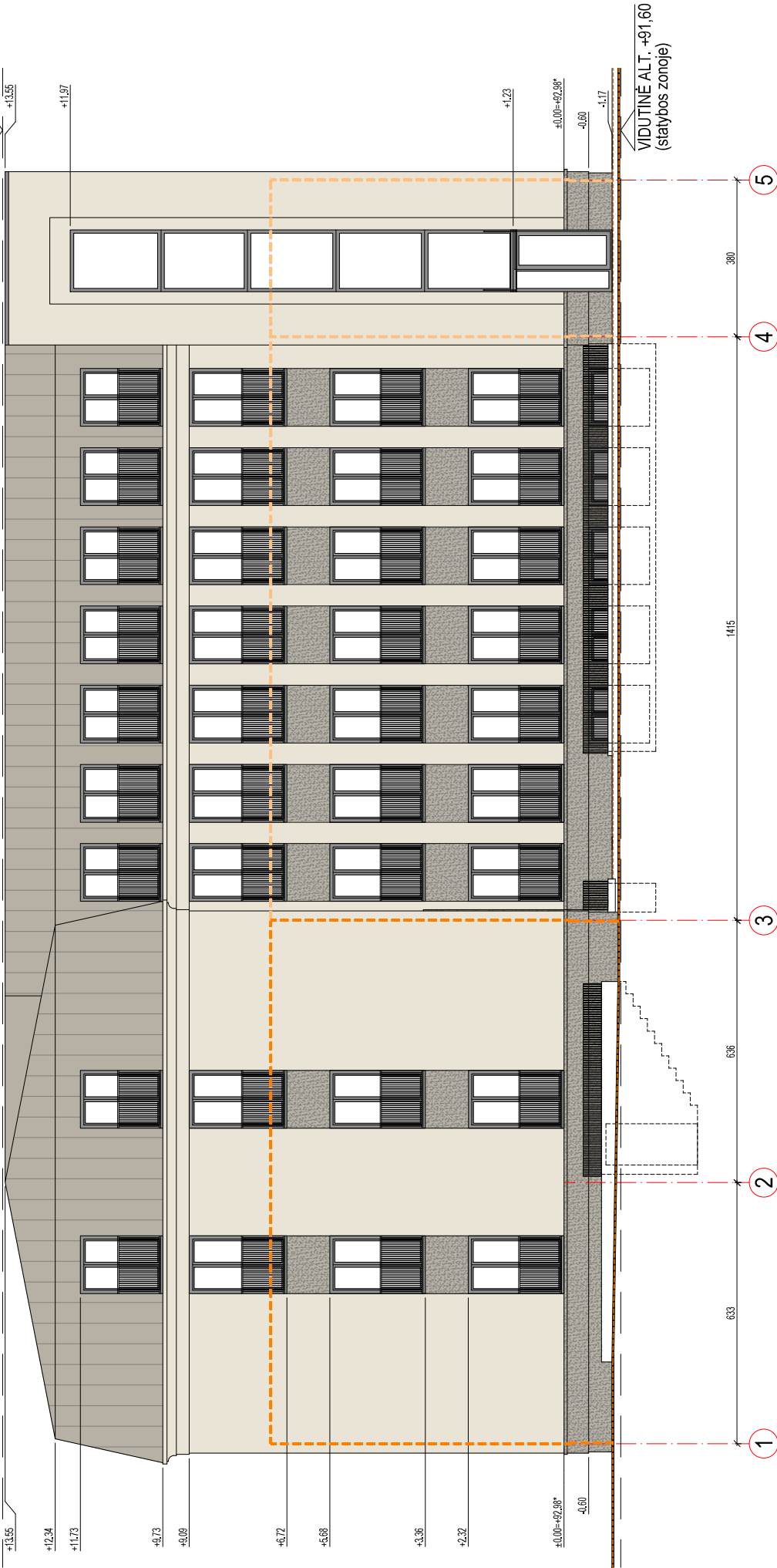
3.4. AUKŠTĖJO PATALPŲ KESPIJUKAI				Pastabos
Aukštis	Nr.	Patalpa	Plošas m²	
3.4.1	3A.1 numeris	1. Holas	3,00	
		2. Kambarys	10,00	
		3. Kambarys	10,00	
		4. Dujų WC	2,50	
	VISO		44,00	
	3A.2 numeris	1. Holas	3,00	
		2. Kambarys	10,00	
		3. Kambarys	10,00	
		4. Dujų WC	2,50	
	VISO		44,00	
	3A.3 numeris	1. Kambarys	18,00	
		2. Kambarys	9,00	
		3. Dujų WC	9,00	
	VISO		31,40	
	3A.4 numeris	1. Kambarys	25,50	
		2. Kambarys	9,00	
		3. Dujų WC	3,00	
	VISO		37,50	
	3A.5 numeris	1. Holas	1,80	
		2. Kambarys	15,50	
		3. Kambarys	5,00	
	VISO		22,30	
	3A.6 numeris	1. Holas	1,80	
		2. Kambarys	15,50	
	3. Kambarys	5,00		
VISO		22,30		
3A.7 numeris	1. Holas	1,80		
	2. Kambarys	15,50		
	3. Kambarys	5,00		
VISO		22,30		
3A.8 numeris	1. Holas	1,80		
	2. Kambarys	16,50		
	3. Kambarys	5,50		
	4. Dujų WC	2,50		
VISO		26,30		
3A.9 numeris	1. Kambarys	19,50		
	2. Kambarys	8,50		
	3. Dujų WC	2,50		
VISO		30,50		
3A.10 numeris	1. Kambarys	18,50		
	2. Kambarys	11,50		
	3. Dujų WC	2,50		
VISO		32,50		
Bendros patalpos				
	1. Holas	10,50		
	2. Pūglinė patalpa pa	6,30		
	3. Koridoriaus	38,20		
	4. Techninė patalpa	2,50		
	5. Liptinė	7,50		
VISO		65,00		
3 A	Bendras 3A VISO	385,10		
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendras patalpų			
		1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	3 A	Bendras 3A VISO	385,10	
	Bendras 3A plotas	385,10 m²		
	Bendras 3A numerių plotas	320,60 m²		
	Bendras 3A bendras plotas	64,50 m²		
TREČIAS AUKŠTAS				
3.5	Bendrąsias patalpas	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias kambarius	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	
		3. Techninė patalpa	153,60	
		VISO	326,20	
	Bendrąsias tualetus	1. Holas	19,00	
		2. Koridoriaus	153,60	

[illegible]



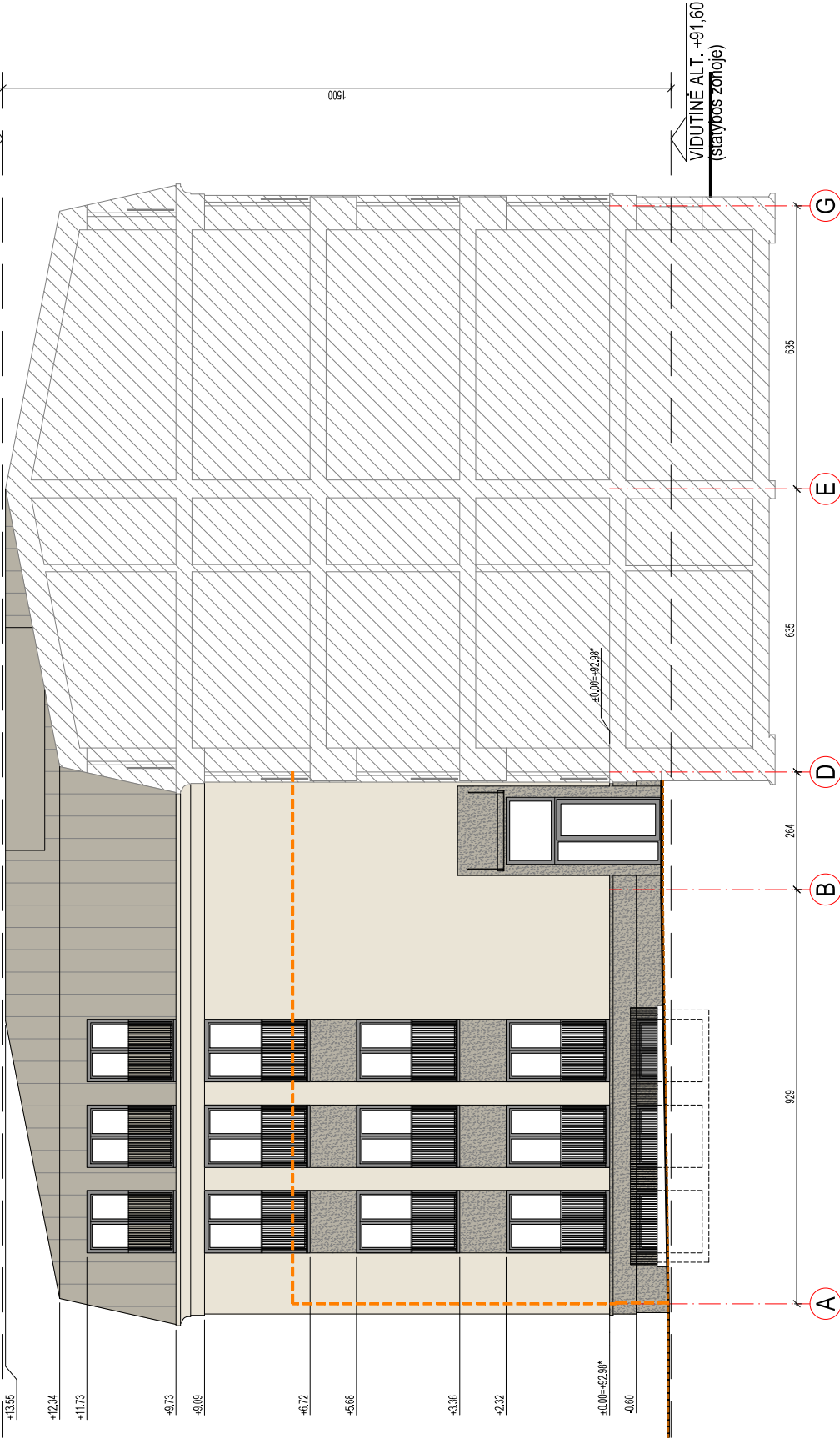
0	2026	Projekciniai pasiūlymai	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAICOMA)	© ŠEŠIŲ KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PASIDARYMAS BE PIRKIMO SUJŪMO DRAUDŽIAMAS
	UAB "Savaikigalis", 1-44027, Vilnius Klaipėdos pr. 10, 84405-1015, 41 b. grandis@svaigalis.lt	STANDIZO PROJEKTO PAVALDUMAS	STANDIZO PROJEKTO PAVALDUMAS
Atestato Nr. A 185	PVPDV 2. Radvilavičius	Arch. A. Ramaskevicius	Slėgio planas, M 1:100
BRIT 00020	PDV G. Platulis	Arch. A. Ramaskevicius	Laidos planas, M 1:100
LI	STATYBOS TIKSLAVIMAS	V. P.	Lapai
			1
			1
			1

MAX DP ALT. 15M



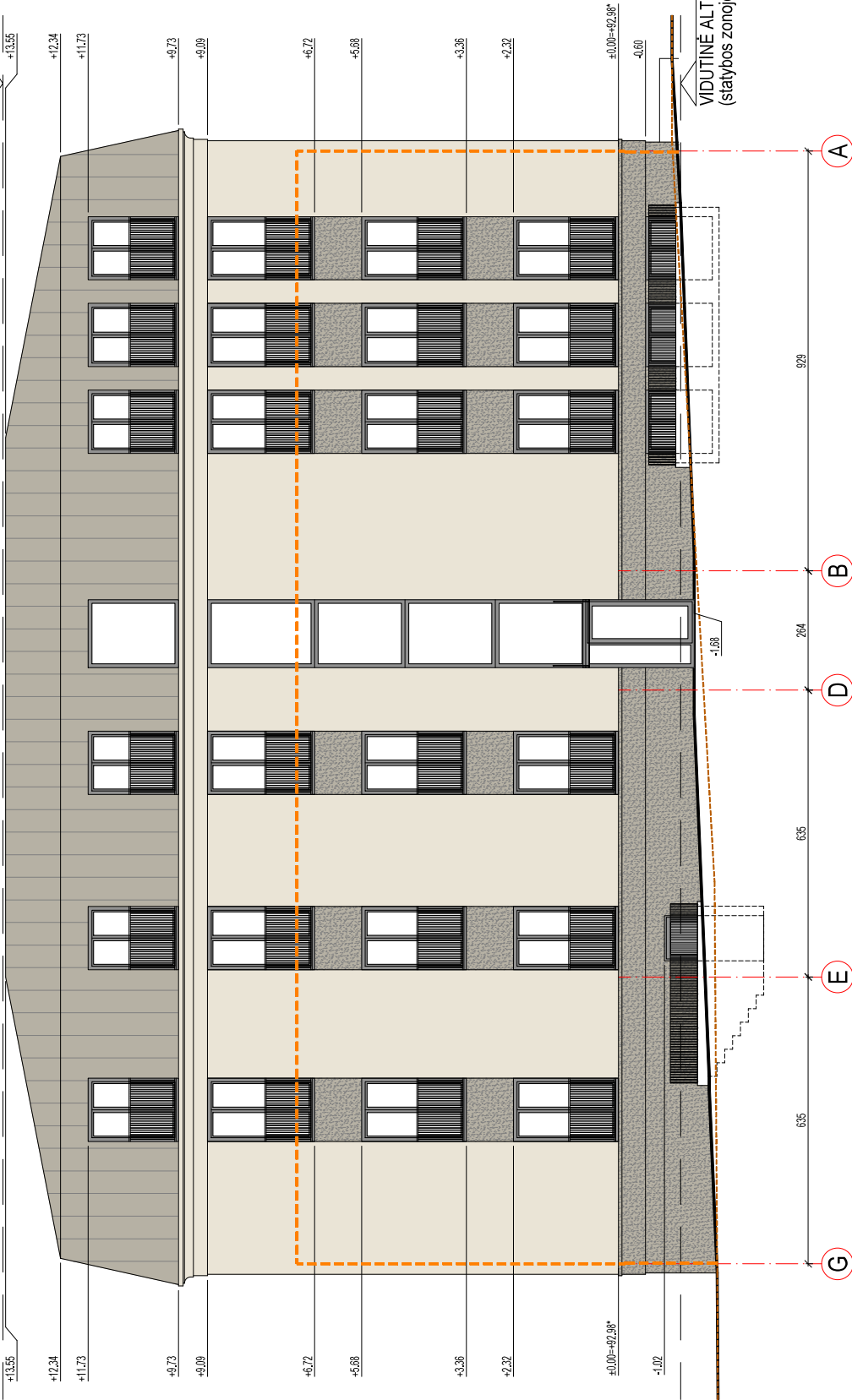
0	2026	Projektiniai pasiūlymai		© BRĖŽIMO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PAKUODIMAS BE FIRMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
		UAB "Sava Kryptis" L. Žemėnolio g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel. 8456-11035, el. p. gmlarae@savakryptis.lt rekonstravimo projektas		Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - kondicijos cechas 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keitimo (bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatų (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas)
Atestato Nr. A 818 NKP-1006	PV/PDV / Ž. Radvilavičius	STATYMO NR. IR BRĖŽIMO PAVADINIMAS		Laida
A 185	PDV / G. Platūks	Fasadas tarp ašių 1-5, M 1:100		0
BMT Nr. 002210	Arch. A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMIO		Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V. P.	202504/04-PP-SA_B-09		1

MAX DP ALT. 15M

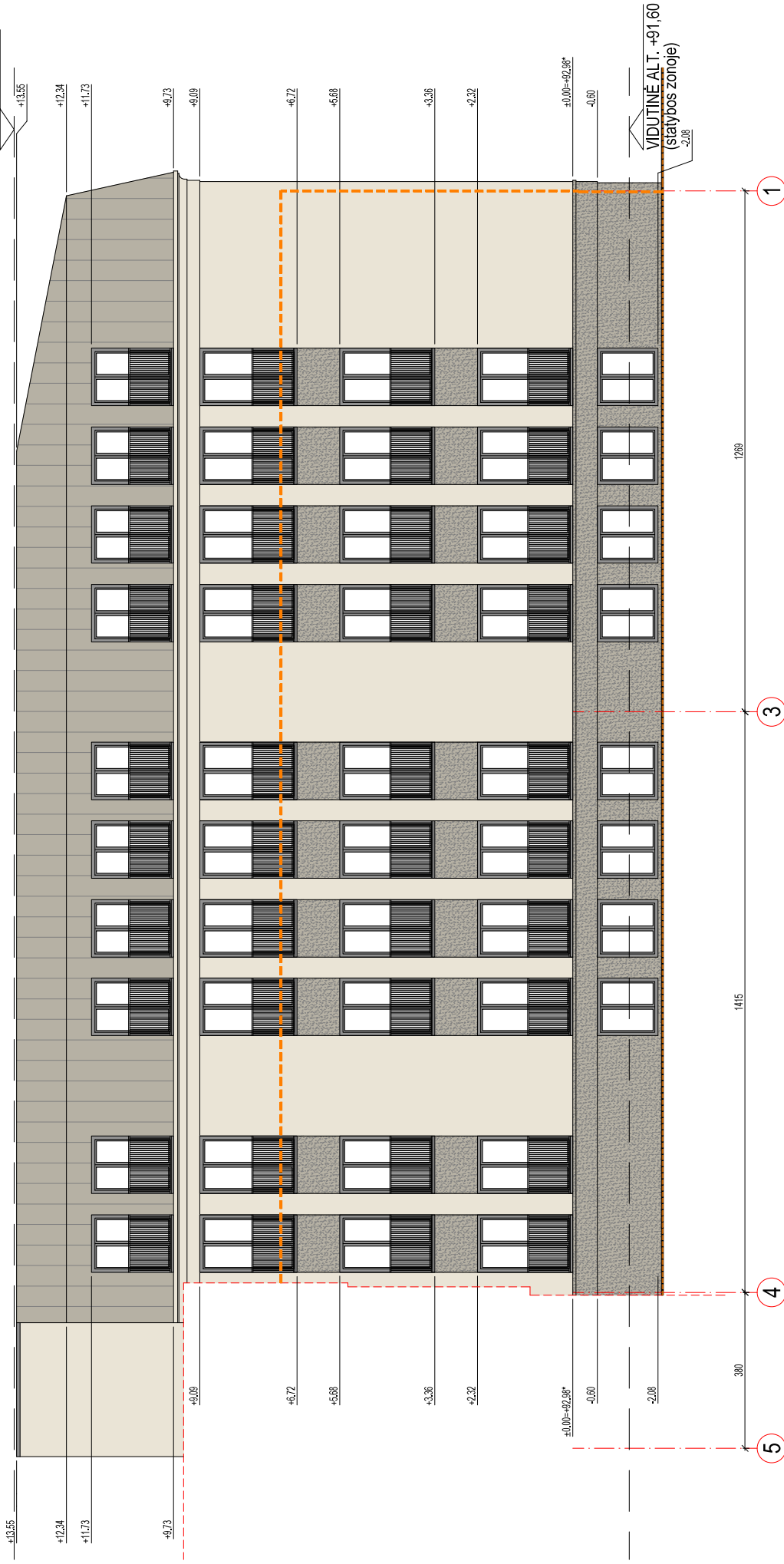


0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LANDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	© BRĖŽIMO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PAKUOJIMAS BE FIRMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS
	UAB "Sava Kryptis" Gamybos, pramonės pastatų pastatų pastatų - konditerijos cechais 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatų pastatų grupė) pastatų keitimo / bendro gyvenimo namų pastatų pastatų pastatų (Komerčių pastatų pastatų grupė), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Atestato Nr. A 818 NKP 1006	PV/PDV / Ž. Radvilavičius	STATINIO NR. IR BRĖŽIMO PAVADINIMAS	Laida
A 185	PDV / G. Platūkis	Facadas tarp ašių A-G (vidinis), M 1:100	0
BMT Nr. 002210	Arch. A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMO	Lapų
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V. P.	202504/04-PP-SA_B-10	1

MAX DP ALT. 15M



0	2026	Projektiniai pasiūlymai		© BRĖŽIMO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PAKUOJIMAS BE FIRMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
		UAB "Sava Kryptis" L. Žemėnolio g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mod. tel. 8456-11035, el. p. gntarae@savakryptis.lt		Statybos, pramonės pastatų pastatų pastatų - konditerijos cechais 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatų pastatų grupės) pastatų pastatų (bendro gyvenimo namų pastatų pastatų pastatų (komercinių pastatų pastatų grupės), Druskininkai, Laisvės a. 5, rekonstravimo projektas
Atestato Nr. A 818 NKP-1006	PV/PDV / Ž. Radvilavičius	STATYMO NR. IR BRĖŽIMO PAVADINIMAS		Laida
A 185	PDV / G. Platūks	Fasadas tarp ašių G-A, M 1:100		0
BMT Nr. 002210	Arch. A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMIO		Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS V. P.	202504/04-PP-SA_B-12		1



0	2026	Projekciniai pasiūlymai	© BREŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "Sava Kopija" L. Zavenkova 3, LT-44287 Kaunas Mok. tel. 8-654-11035, el. p. gntaras@savakopys.lt	STATINIO PROJEKTO PAVAIKINIMAS Gaminių, pramonės pastatų, paskirties pastato - kondicijos cehas, 12p. (Pramonės ir savivaldybės pastatų paskirties grupė) paskirties ketinimo bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerciniai pastatų paskirties grupė), Druškininkai, Laives 4, 5, rekonstravimo projektas
Atestuota Nr. A 618 NKP 1006	PV/PDV Ž. Radvilavičius		STATINIO NR. IR BREŽINIO PAVAIKINIMAS Laida O
A 185 BWT Nr. 002210	PDV G. Platūkis		Fasadas tarp ašių 5-1, M 1:100 DOKUMENTO ŽYMULYS
Arch. A. Ramaskevičius	Arch. A. Ramaskevičius	V. P.	Lapas 1 1
LT	STATYTOJAS/ŪZSARAŠAS	2025/04/04-PP-SA-B-13	Lapų



0	2025	Priešprojektiniai pasiūlymai		© BREŽINIO KOPIJAVIMAS, KETIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PRIMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS
LADA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		UAB "Sava Kryptis" L. Žamenholo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel. 8-650-11035, el. p. gntaras@savakryptis.lt		Gamtos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechais 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) paskirties telmino į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupę), Druoskėninkai, Laivesės a. 5, rekonstravimo projektas
Atestato Nr. A 818 NKP-1006	PV/PDV Ž. Radvilavičius		STATINIO NR. IR BREŽINIO PAVADINIMAS	
A 185	PDV G. Platūkis		Vizualizacija 01	
BM Nr. 002210	Arch. A. Ramaskevčius		DOKUMENTO ŽYMIO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V. P.		202504/04-PP-SA_B-14	
		Lapas	Lapų	
		1	1	



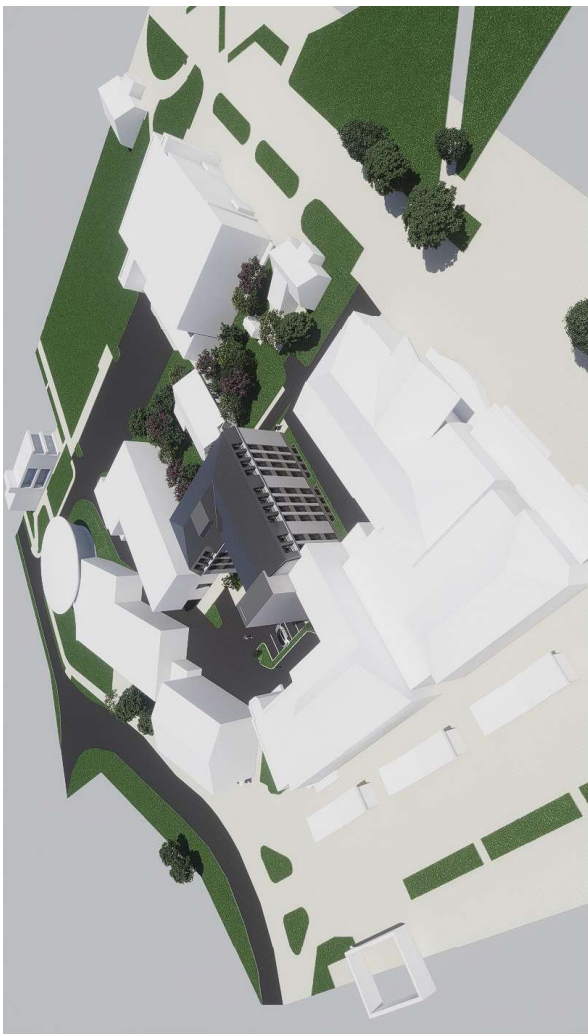
0	2025	Priešprojektiniai pasiūlymai		© BREŽINIO KOPIJAVIMAS, KETINIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PRIMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAČIOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "Sava Kryptis" L. Žamenholo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel. 8-650-11035, el. p. gntaras@savakryptis.lt		Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechais 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keltimo (bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatų (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druškininkai, Laivės a. 5, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr. A 818 NKP-1006	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	STATINIO NR. IR BREŽINIO PAVADINIMAS		
	PDV	G. Platūkis	Vizualizacija 02		
	Arch.	A. Ramaskevicius	DOKUMENTO ŽYMIO		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		202504/04-PP-SA_B-15		
LT	V. P.		Lapas	1	1



0	2025	Priešprojektiniai pasiūlymai		© BREŽINIO KOPIJAVIMAS, KETIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PRIMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASIS (JEI TAKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "Sava Kryptis" L. Žamenholo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mod. tel. 8-650-11035, el. p. gntaras@savakryptis.lt		Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cecho 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keltimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčinų pastatų paskirties grupė), Druoskinninkai, Laivesės a. 5, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr. A 818 NKP-1006	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	STATINIO NR. IR BREŽINIO PAVADINIMAS		Laida
A 185	PDV	G. Platūkis	Vizualizacija 03		0
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaskevicius	DOKUMENTO ŽYMIO		Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	V. P.	202504/04-PP-SA_B-16		1



0	2025	Priešprojektiniai pasiūlymai		© BREŽINIO KOPIJAVIMAS, KETINIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PRIMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS
LADA	IŠLEDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DRAUDŽIAMAS
		UAB "Sava Kryptis" L. Žamenholo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel. 8-650-11035, el. p. gntaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Atestato Nr. A 818 NKP-1006	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	STATINIO NR. IR BREŽINIO PAVADINIMAS	
	PDV	G. Platūkis	Vizualizacija 04	
	Arch.	A. Ramaskevicius	DOKUMENTO ŽYMIO	
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		202504/04-PP-SA_B-17
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2025	Priešprojektiniai pasiūlymai		© BREŽINIO KOPULVIMAS, KETIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIMIMO DRAUDŽIAMAS	
LADA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "Sava Kryptis" L. Žamenholo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mod. tel. 8-650-11035, el. p. gntaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės pastatų paskirties pastato - konditerijos cechais 1P2p (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) paskirties keltimo į bendro gyvenimo namų pastatų paskirties pastatą (Komerčių pastatų paskirties grupė), Druoskinniai, Laivesės a. 5, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr. A 818 NKP-1006	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	STATINIO NR. IR BREŽINIO PAVADINIMAS		Laida
A 185	PDV	G. Platūkis	Vizualizacija 05		0
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaskevicius	DOKUMENTO ŽYMIO		Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	V. P.	202504/04-PP-SA_B-18		1