

**„NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7,
DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO
PROJEKTAS“**

STATYBOS ADRESAS:
VEISIEJŲ G.7-1A, DRUSKININKAI

STATYTOJAS:
V.Š. IR K.Š.

STATINIO KATEGORIJA
YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PATALPŲ PASKIRTIS:
**ESAMA - MAITINIMO PASKIRTIES
BŪSIMA - PASLAUGŲ PASKIRTIES**

OBJEKTO NR.
PKP - 2023 – 10/20

R. Apalainio individuali įmonė
Įmonės kodas 252083330
Adresas: V.Krėvės g.3-21, Druskininkai
Tel. +370 61410191, El. paštas: apalaira@gmail.com

Pareigos

Vadovas

PV A101

PV asistentas

Parašas



Pavardė

R. Apalainis

V. Undzėnas

R. Apalainis

1 Žiniaraščiai

1.1 Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas. Atestato Nr.	Lapas	Lapų
1	SA	Aiškinamasis raštas	V. Undzėnas	2	7
2	SA	Bendroji techninė specifikacija	V. Undzėnas	9	1

1.2 Projekto brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Brėžinio Nr. (žymuo)	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
1	PKP-2023-10/20-PP-B-01	0	PKP	Esamas patalpų Nr.1A planas.	10	1
2	PKP-2023-10/20-PP-B-01	0	PKP	Patalpų Nr.1A funkcinis planas.	11	1
3	PKP-2023-10/20-PP-B-03	0	PKP	Vaizdinė informacija	12	1

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

2 Aiškinamasis raštas

2.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas.
- Projektavimo sutartis.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- Turizmo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.01:2004 ‘Gyvenamieji pastatai’;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 104:2000 “Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų”;
- HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose”;

2.2 BENDRIEJI DUOMENYS

Patalpos Veisiejų g.7-1A, Druskininkuose :

Nr.1A (unikalus Nr. 1596-5003-0014:0041), nuosavybės teise priklauso V.Š ir K.Š.. Pastatas, kuriame yra patalpos yra dešimties aukštų. Statybos pabaigos metai 1980. Pastato paskirtis – gyvenamoji(trijų ir daugiau butų). Pastatas plytų mūro, g/b perdangos. Išorinės atitvaros –keraminių plytų mūro. Cokolis tinkuotas ir dažytas. Stogas – sutapdintas. Patalpų paskirtis: maitinimo(visuomeninio maitinimo).

Patalpų paskirties keitimo projektas parengtas pagal Statytojo pareikštus pageidavimus, pateiktą techninę dokumentaciją, nuosavybės teisę nurodančius dokumentus, bei vadovaujantis privalomaisiais norminiais dokumentais statinio projektui rengti. Keičiant paskirtį statybos darbai nevykdomi.

Paruoštas patalpų pakeičiant tikslinę naudojimo paskirtį iš maitinimo į paslaugų, projektas.

Statybos rūšis: statybos darbai neatliekami;

Patalpų paskirtis po pakeitimo: paslaugų(grožio salonas);

Statinio, kuriame yra patalpos paskirtis: gyvenamoji – trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai;

Statinio, kuriame yra patalpa pavadinimas – Pastatas- gyvenamasis namas.

Statinių kategorija: Ypatingasis;

Numatoma patalpose įrengti grožio saloną.

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 8 priede numatyti statinio projektų tikrinimo reikalavimai, keičiant patalpų ar statinių paskirtį:

- Keičiant patalpų ar pastatų statinių paskirtį, nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies, be statinio projektų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinama:

*- 1. Patalpų paskirties keitimo atvejais (**pakeičiant patalpos paskirtį**; padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vienos iš naujai formuojamų patalpų paskirtis kitokia negu buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą patalpos paskirtis; sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių patalpų į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirtis kitokia, negu bent vienos iš sujungiamų patalpų paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau besiribojančių patalpų amalgamaciją, keičiant bent vienos patalpos paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių patalpų amalgamaciją; pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuojant patalpas (-q), kai bent vienos iš suformuotų patalpų paskirtis kitokia negu pastato paskirtis) tikrinama, ar:*

1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į negyvenamąją ar atvirkščiai);

1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų);

1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri įėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kiti.

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMAS:

5 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro objektai

1. Nekilnojamojo turto kadastro objektais laikomi nekilnojamieji daiktai:

1) žemės sklypas;

2) statinys (taip pat nebaigtas statyti), kurio statybai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (kai jis yra privalomas), arba statinys, kuris pastatytas turint kitą statybos teisėtumą patvirtinantį dokumentą;

3) patalpa, šio Įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais suformuota kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

2. Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais negali būti:

1) patalpos (bendrojo naudojimo patalpos, kambariai butuose ir pan.), kurių negalima suformuoti kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus;

2) statinių ar patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, priklausiniai, kuriais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, pagal savo savybes nuolat susiję su pagrindiniu daiktu;

3) žemės dangos, sankasos, iškasos, pylimai, geležinkelio pabėgiai ir bėgiai, riboženkliai, melioracijos ir kiti įrenginiai, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamuoju daiktu;

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ 4 PRIEDAS:

Eil. Nr.	Paskirtis	Paskirties paaiškinimas
2.	Negyvenamosios paskirties patalpos	
2.4.	Paslaugų	patalpos paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS:

176. Atskiru nekilnojamuoju daiktu formuojama patalpa (butas) turi turėti atskirą jėgimą į patalpas iš lauko ar bendro naudojimo patalpų.

2.3 PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Magistraliniai pastato Inžineriniai vamzdynai lieka esami. Šilumos prietaisai lieka esami. Prietaisų vieta nesikeičia. Visos inžinerinių sistemų apskaitos išlieka esamos.

2.4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

„NEGYVENAMOSIOS MAITINIMOPASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“, Projekto Nr.PKP-2023-10/20, atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas:

1. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis, turi įrengtas atskiras inžinerines sistemas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.), todėl paskirties keitimo projektas atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas.
2. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis, atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, todėl paskirties keitimo projektas atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas.

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMOPASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

3. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis (Maitinimo paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate), jau suformuotos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir turi atskirus įėjimus. Po paskirties pakeitimo (statybos darbai nevykdomi), į patalpas pastate atskiri įėjimai išlieka tie patys.

Patalpų paskirties keitimo projektas rengiamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus natūralus vėdinimas (patalpose yra numatyta oro pritekėjimo grotelės languose bei oro pritekėjimo angos sienose), natūralus bei dirbtinis apšvietimas tamsiu paros metu.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, todėl akustinio komforto sąlygų klasė nekinta.

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

Patalpų apdaila. Vidinė patalpų apdaila atitinka jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Durys ir langai. Lauko durys ir išoriniai langai lieka esami. Visi kambariai turi po varstomą langą.

Pagal šį projektą statybos darbai nenumatomi.

Pakeitus patalpų paskirtį, suprojektuotos šios paslaugų paskirties patalpos (Detaliau žiūrėti projekto brėžinių lapuose):

Patalpa Nr.1A (pirmas aukštas)

- Koridorius - 4,19 m²;
- Pagrindinė patalpa - 35,62 m²;
- Sandėlis - 5,39 m²;
- Pagalbinė patalpa - 11,01 m²;
- Koridorius - 6,04 m²;
- Pagalbinė patalpa - 5,98 m²;
- WC - 2,84 m²;
- Koridorius(nešildoma) - 1,89 m²;
- Pagalbinė patalpa (nešildoma) - 1,10 m²;

Projekto sprendiniai numatyti taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos;
- Ugnegesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos ugnegesių komanda yra nutolusi nuo pastato, kuriame yra patalpos, per 1,9 km., artimiausias hidrantas nutolęs per 60 m. Apytikslis atvykimo laikas iki 4 min. Įvertinant aplinkybes: gaisro aptikimo laiką, išvykimo iš tarnybos laiką, kovinio išsidėstymo laiką, - pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali atvykti maždaug 7 min laikotarpyje. Pakeitus patalpos paskirtį į paslaugų, maksimalus atstumas nuo tolimiausiai nutolusios patalpos iki išėjimo į lauką, mažiau kaip 10 metrų.

Įėjimo į pastatą durys orientuotos į Veisiejų gatvę ir privažiavimą prie pastato, nuo kurios yra galimas privažiavimas gaisrinėms gesinimo mašinoms.

Priešgaisrinė signalizacija įrengta.

Patalpoms (paslaugų) yra priskirta vieta prie pat įėjimo tiesiogiai į patalpą ir vieta bendrojo aikštelėj.

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

PATALPŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Patalpa Nr.1A

Iki patalpų paskirties keitimo:

Paskirtis -	maitinimo
Bendrasis plotas –	74.06 m ²
Pagrindinis plotas -	35,62 m ²

Po paskirties pakeitimo:

Paskirtis –	paslaugų.
Bendrasis plotas –	74.06 m ²
Pagrindinis plotas -	35,62 m ²

Pastato, kuriame pakeičiama patalpų paskirtis iš maitinimo į paslaugų, paskirtis nesikeičia. Pastato Gyvenamasis plotas, Naudingas plotas, Pagrindinis plotas, bendrasis plotas po patalpos paskirties pakeitimo – nesikeičia. Numatoma teikti grožio salonų teikiamas paslaugas.

2.5 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į patalpą rakinamas. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

2.6 HIGIENA

Pakeitus paskirtį į gyvenamąsias, patalpa suprojektuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; kenksmingų dujų išsiskyrimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Visi vidaus paviršiai tinkuoti, glaistyti ir dažyti, san mazgų sienų plokštumos klijuotos keraminėmis plytelėmis, dažytos plaunamais dažais. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių tvirtinimo vietos hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistytos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stipria vandens srove.

Gyvenamosios paskirties patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate ir patalpoje yra vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus ir užtikrina, kad mikroklimato parametrai atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais. Ant vėdinimo kanalų angų pastatytos reguliuojamos grotelės. Drėgnose patalpose (san. mazgai) įrengta priverstinė ištraukiamoji ventiliacija. Kitose patalpose natūrali ventiliacija pro įrengtas ventiliacijos groteles languose ir varstomas duris. Visos patalpos išskyrus sanmazgą ir koridorių, turi natūralų apšvietimą.

Patalpų apšvietimas. *Patalpų apšvietimas natūralia šviesa išlieka. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpų grindų ploto santykis visuose kambariuose viršija minimalius (Langų ir grindų ploto santykis 1:6 (kambariuose) ir 1:8 (virtuvėje)) reikalavimus, kadangi langai beveik per visą išorinės sienos aukštį bei ilgį. Kovo 22 d ir rugsėjo 22 d. saulės šviesa patenka į butą nepertraukiamai daugiau kaip 2 val.*

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Patalpos apšviečiamos natūraliu, o tamsiu paros metu, dirbtiniu būdu. Pagrindinėje patalpoje darbo vietų apšvietos mažiausios ribinės vertės turi būti tokios:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
3.	Tikslūs	I	3000	4,0	Kirpyklos

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato šildymo, vėdinimo ir vėsavimo sistemų įranga turi neviršyti leistinų triukšmo lygių pastato patalpose bei pastato aplinkoje. Leistini triukšmo lygiai patalpose (triukšmo šaltinis nuo vidaus įrangos bloky) turi neviršyti nustatytų Lietuvos higienos normos HN 33-2011 (1 lentelė):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Leistini triukšmo lygiai pastato aplinkoje (triukšmo šaltinis nuo įrangos išorinių bloky) turi neviršyti nustatytų Lietuvos higienos normos HN 33-2011 (1 lentelė):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2.7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neatliekami

Pavadinimas	Kodas	Tvarkymo būdas	Pavojinga/Nepavojinga	Kiekis (m^3)
Mišrios statybinės griovimo atliekos	17.09.04	Atiduodama atliekų tvarkytojams	Nepavojinga	-

Apsauga nuo triukšmo:

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Akustinio komforto sąlygų klasė nesikeičia, nes statybos darbai neatliekami, išorinės atitvaros lieka esamos.

Statinio naudojimo sauga:

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

Grindų dangos naudojamos neslidžios.

Nėra aštrių, pjaunančių briaunų, konstruktyvinių išsikišimų žmonių judėjimo keliuose.

Prieš įėjimo duris įrengtos kojų valymo grotelės ar danga.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Nesikeičia. Pastato, kuriame keičiama patalpų paskirtis, energinio naudingumo klasė – E.

Avaringumo rizikos lygis ir apsaugos priemonės:

Projektuojamas objektas ekstremalių situacijų neturi sukurti: objekte neplanuojama naudoti sproglių ir degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės. Numatoma, kad statybos metu Statytojas samdys rangovą, kuris organizuos darbą vadovaujantis darbų saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

3. Bendroji techninė specifikacija

3.1 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą projektą.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

3.5 HIGIENOS, SVEIKATOS REIKALAVIMAI

Apsauga nuo triukšmo. Akustinio komforto sąlygų klasė nesikeičia.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

Grindų dangos turi būti naudojamos neslidžios.

Neturi būti aštrių, pjaunančių briaunų, konstruktyvinių išsikišimų žmonių judėjimo keliuose.

Prieš įėjimo duris įrengtos kojų valymo grotelės ar danga.

Patalpų apšvietimas. Patalpos apšviečiamos natūraliu, o tamsiu paros metu, dirbtiniu būdu.

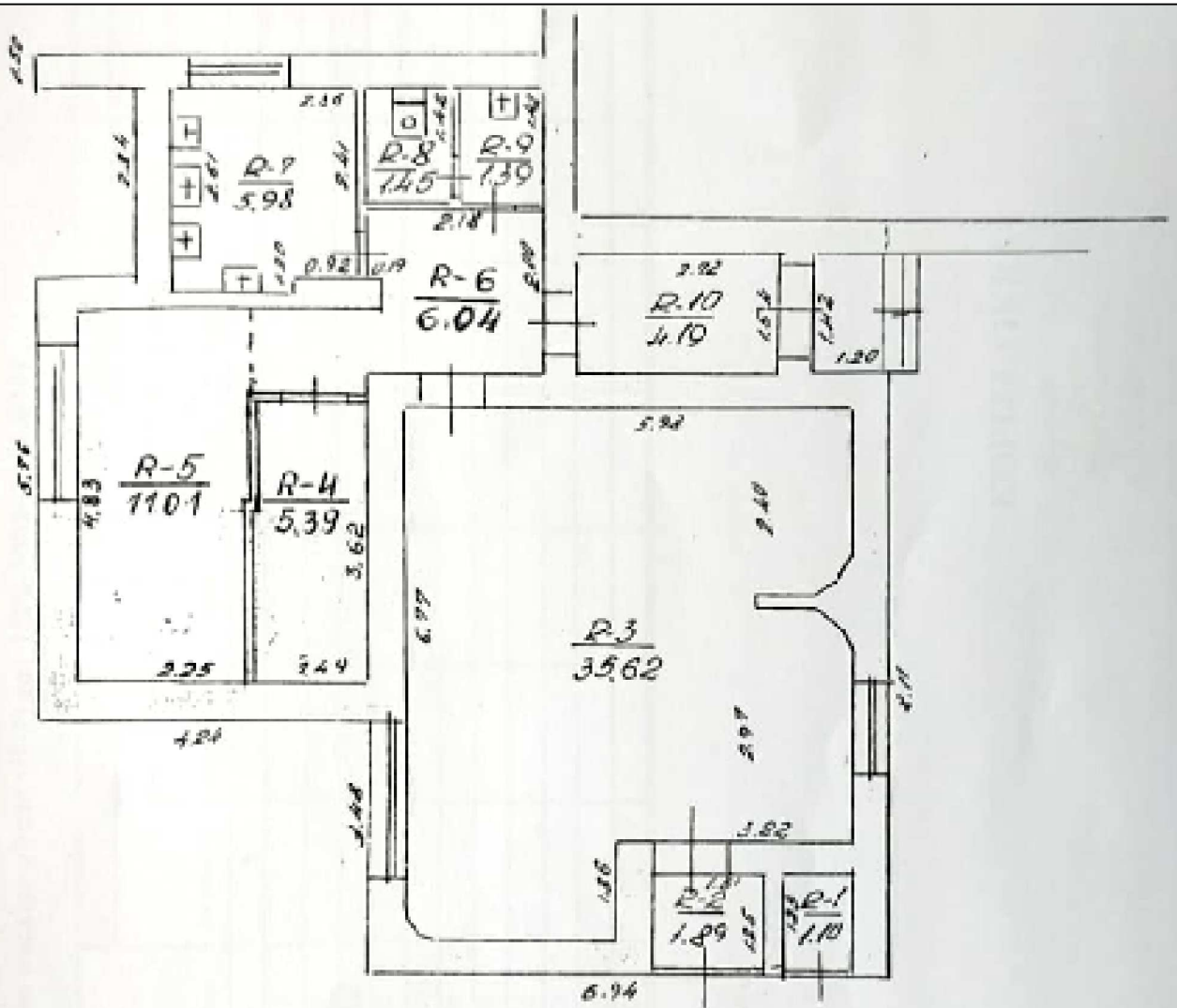
3.7 STATYBOS UŽBAIGIMAS

- Statinių paprastasis remontas, **statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami**, nesudėtingųjų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastasis remontas, statinio griovimas) **užbaigiami statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.**

Statybos užbaigimo data laikoma Deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre

PKP-2023-10/20 „NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



KOPIJA TIKRA

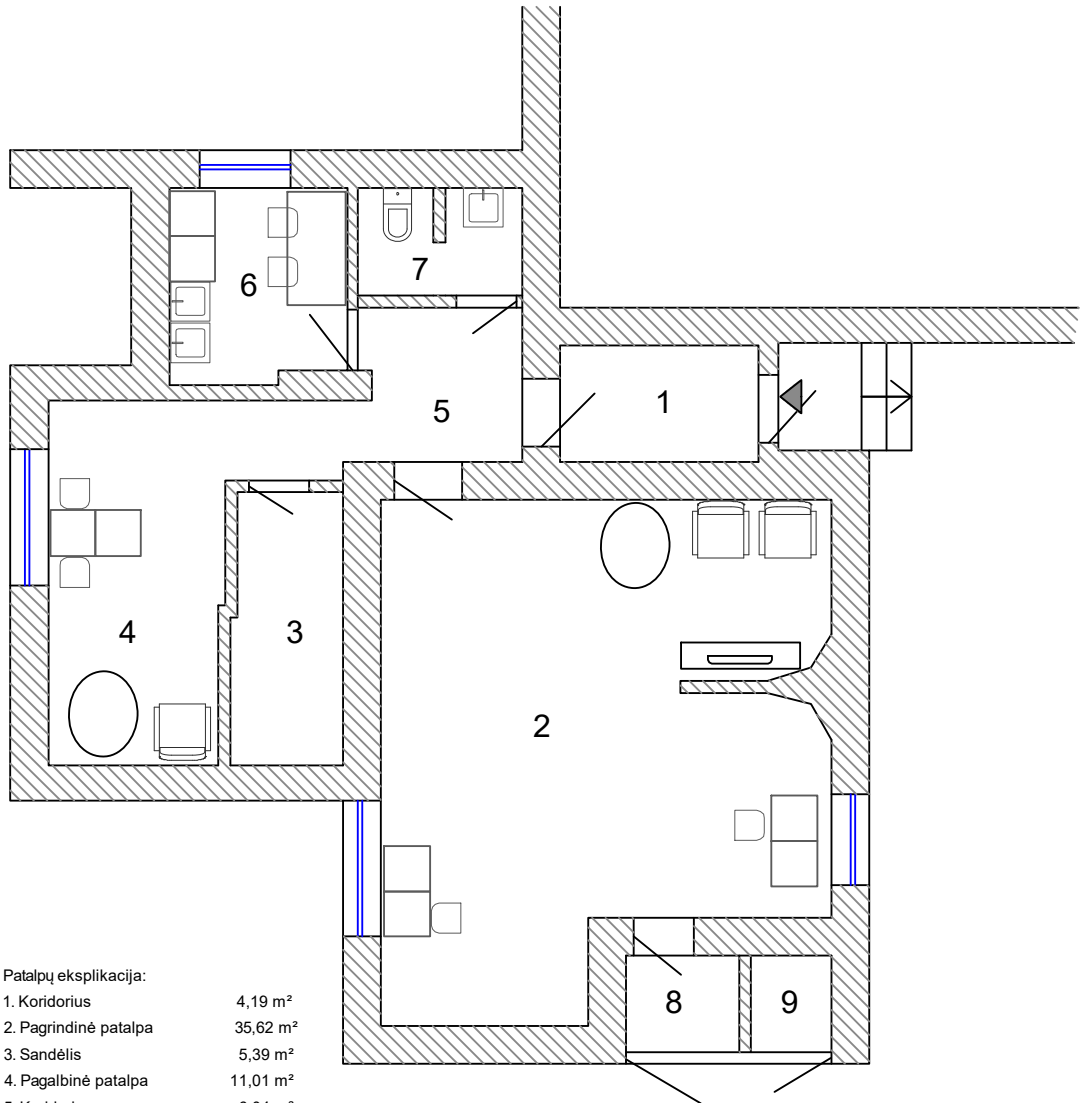
Spēkstabi
Rūta Čeraniene
 2022. 01. 10

VALSTVĒDĀS ĪMŅNĒS REĢISTRŪ CENTRS ALYTAUS FILIĀLĀ LICENĒCIJAS Nr. MC-201 1002-23-10			
PAREĢOS	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE	DATA
KAD. SDEC	3/4 -	M. BLAVOŠIENE	1998.12.30

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĪMONĒ
 V. Krēvēs g. 3-21, Druskininkai
 El. paštas: apalaira@gmail.com

NEGYVENAMOSIOS MAITINĀMOS PASKIRTĪES PATALPU NR.1A
 VEISIEJŪ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLĪKANT STATYBOS DARBŪ,
 PASKIRTĪES KEĪTIMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pavardē	Atlikimo data	ESAMAS PATALPU PLANAS	Laida
PV A101	V. Undzēnas	2023 11		0
Asistentas	R. Apalainis	2023 11	Brēžinio žymuo: PKP-2023-10/20-PP-B-01	Mastelis
Etapas	Statytojas: V.Š. ir K.Š.			Lapas
PP				1



Patalpų eksplikacija:

1. Koridorius	4,19 m ²
2. Pagrindinė patalpa	35,62 m ²
3. Sandėlis	5,39 m ²
4. Pagalbinė patalpa	11,01 m ²
5. Koridorius	6,04 m ²
6. Pagalbinė patalpa	5,98 m ²
7. WC	2,84 m ²
8. Koridorius	1,89 m ²
9. Pagalbinė patalpa	1,10 m ²

IŠ VISO: 74.06 kv.m.

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai
 El. paštas: apalaira@gmail.com

NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A
 VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ,
 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pavardė		Atlikimo data	1A PATALPŲ FUNKCINIS PLANAS	Laida
PV A101	V. Undzėnas		2023 11		0
	Asistentas	R. Apalainis	2023 11	Brėžinio žymuo: PKP-2023-10/20-PP-B-02	Mastelis
	Etapas				Lapas
	PP	Statytojas: V.Š. ir K.Š.			1




PATALPOS VIETA PASTATE



R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai
 El. paštas: apalaira@gmail.com

NEGYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR.1A
 VEISIEJŲ G.7, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ,
 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pavardė		Atlikimo data	VAIZDINĖ INFORMACIJA	Laida
PV A101	V. Undzėnas		2023 11		0
Asistentas	R. Apalainis		2023 11	Brėžinio žymuo: PKP-2023-10/20-PP-B-03	Mastelis
Etapas	Statytojas: V.Š. ir K.Š.				Lapas
PP			1		M 1:100