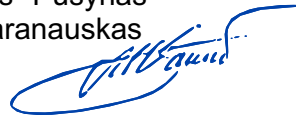


UAB „Dekimus“
Įm. k. 304136374
Konstitucijos pr. 9-66,
Vilnius.
Tel.: +37061626795
dekimuspro@gmail.com

STATYTOJAS: UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"
Direktorius Mindaugas Baranauskas



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato,
Taikos g. 6, Druskininkai,
statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja satyba

KATEGORIJA: Ypatingasis

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: Bendroji / Architektūrinė

BYLA: 08-2024-PP.A-A

PV : 38689 M. Bielski



PDV : A874 V. Brezgys



ARCHITEKTAS : D. Bručas



PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Lapo Nr.	Pavadinimas	Lapas
1	Titulinis	1
2	Projekto dalies žiniaraštis	1
3-7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
8-13	Detalusis planas	6
14-21	Aiškinamasis raštas	8
22	Bendrieji statinio rodikliai	1
23	Brėžinių sąrašas	1
24-35	Brėžiniai	13
36-47	Vizualizacijos	11
	Viso	47

Statinio projekto vadovas

Marjan Bielski 

38689

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2024

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.V35-320

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė



2021 m. 07 mėn. 2 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Projekto pavadinimas:

Viešbučių paskirties pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas

Bendri duomenys:

Nauja statyba;

Ypatingasis;

Viešbučių paskirtis;

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Žemės sklypo plotas	4620	m ²
Žemės sklypo tankumas	28	%
Žemės sklypo intensyvumas	1.3	

Projektuojamo pastato rodikliai:

Aukštų skaičius	5	
Aukštis	14,00	m
Bendras plotas (antžeminė dalis)	2700,00	m ²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis
projekto viešinimas:

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
Nuosavybės dokumentai, pp byla, vizualizacija:

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
projektinių pasiūlymų byla (- lapų):

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
pridedama pp sudėtyje:

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių
pasiūlymų kopijos ir pan.)
pateikta skaitmeninė pp byla:

Statytojas (užsakovas)

UAB Druskininkų Viešbutis Pušynas
Direktorius Skirmantas Rumjevičius
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Robertas Gasionis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Derinu :

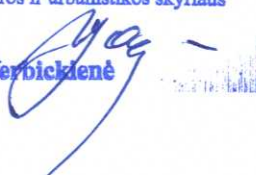
Išgalios savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas



(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė



Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-07-25
Registracijos numeris	2AM-715-(12.7-AM)
Dalinys	Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Registras	2AM: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 12.7-AM: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vedėjas Alius Baranauskas
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbo eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Gavėjai	VYTAS BRUSOKAS
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Alius Baranauskas
Antraštė	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAM PASIŪLYMUI
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	30185
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	91465724
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
1AM-398	2024-07-24 Dėl projektinių pasiūlymų PRAŠYMAS Įvykdyta Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė 2024-07-25
Užduotys (1)	
91255823	2024-07-24 Baigta Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė 2024-07-25
ADOC	
Pušynas Druskininkai PP.adoc	
Pušynas Druskininkai PP.docx	
Priedai	
Priedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vedėjas Alius Baranauskas	2024-07-25 13:40:26 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vedėjas Alius Baranauskas	2024-07-25 13:40:33 Registruotas dokumentas: 2AM: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 12.7-AM: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

Vytautui Brusokui
vbrusokas@gmail.com

2024- Nr. 2AM-
Į 2024-07-23 Nr. prašymas

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAM PASIŪLYMUI

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniame skyriuje peržiūrėtas projekto „Poilsio paskirties pastato, Taikos g. 6, Duskininkai, statybos projektas“ projektinis pasiūlymas. Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (kodas 30185) teritoriją.

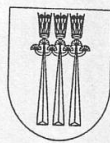
Projektinio pasiūlymo sprendiniams neprieštarujame.

Vedėjas

Alius Baranauskas

D.Lungevičienė, tel. (8 315) 25954, el. paštas: dalia.lungeviciene@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAM PASIŪLYMUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-25 Nr. 2AM-715-(12.7-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALIUS BARANAUSKAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 13:40:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 13:40:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:43:51 – 2028-07-08 10:43:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-26 09:01:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-26 09:01:59 DBSIS



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL 1,9297 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE,
PADALINIMO Į DU ATSKIRUS, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO
REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2006 m. gruodžio 22 d. Nr. 135-825
Druskininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsniu, Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, vykdydamas Druskininkų savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 15 d. sprendimą Nr. T1-244 "Dėl pavedimo tvirtinti detaliuosius planus" ir atsižvelgdamas į Alytaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2006 m. gruodžio 20 d. patikrinimo aktą Nr. 308, uždarosios akcinės bendrovės "Sūručio" sanatorija 2006 m. gruodžio 21 d. prašymą,

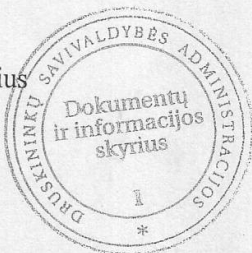
t v i r t i n u 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai).

Savivaldybės administracijos direktorius

Linas Urmanavičius

Parengė

Juozas Bancevičius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. JURIDINIAI DUOMENYS

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS - UAB „SŪRUČIO“ SANATORIJA.
PROJEKTO PAGRINDAS — 2006 07 01 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS Nr. T1-178 „DĖL PRITARIMO TERITORIJOS TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PLĖTROS KONCEPCIJAI“ BEI 2006 07 21 SUTARTIS Nr. 26-06-251 DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO.

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS REMIANTIS 2006 10 19 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS IŠDUOTOMIS SĄLYGOMIS Nr. 50/06 DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI.

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI ŠIE NORMATYVAI IR KITI TEISĖS AKTAI ARBA JAIS PAGRĮSTI SPECIALŪS REIKALAVIMAI:

1. LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS;
2. DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAISYKLĖS (2006 10 18 Nr.D1-473);
3. LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS;
4. LRV 1992 – 05 – 12 NUTARIMAS Nr.343 „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ XVI SKYRIUS.
5. LR VYRIAUSYBĖS 1996 – 09 – 18 NUTARIMAS Nr.1079 „DĖL PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“, NAUJA REDAKCIJA 2004 – 07--16.
6. LR APLINKOS MINISTRO 2004 – 05 – 07 ĮSAKYMU Nr. D1 – 262 PATVIRTINTOS „TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI SĄLYGŲ PARENGIMO IR IŠDAVIMO“ TAISYKLĖS.
7. LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS (ŽIN.,2004M.,Nr.153-5571).

2. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS

DETALUSIS PLANAS BUVO PRADĖTAS RENGTI, TIKSLU: NUSTATYTI TERITORIJOS, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS.

2006 07 01 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTOJE TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJOJE VISI UŽSTATYMO RODIKLIAI NUMATYTI ATSKIROMS UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ IR UAB SANATORIJOS „SŪRUTIS“ SKLYPŲ, NUOMOJAMŲ PAGAL PLOTUS (NUOMOS SUTARTYS) PRIE NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ, DALIMS.

2006 07 21 DIENOS SUTARTYJE Nr.26-06-251 „DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO“ BUVO PASTEBĖTA TECHNINĖ KLAIDA, T.Y. NETIKSLIAI SUFORMULUOTAS DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAS, VIETOJE ŽODŽIŲ „NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS“ TURĖJO BŪTI: „PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU ATSKIRUS, NUSTATYTI TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS“.

ŠI KLAIDA BUVO IŠTAISYTA:

2006 12 07 IŠ ALYTAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS DRUSKININKŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS GAUTAS PAPILDOMAS RAŠTAS Nr.1970-V-3(148), PASIRAŠYTAS DRUSKININKŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS VEDĖJO V. BALČIAUS, KURIUO NEPRIĖSTARAUJAMA DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLO KOREGAVIMUI.

2006 12 12 IŠ DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS BUVO GAUTAS PATVIRTINANTIS RAŠTAS Nr.SA-490, PASIRAŠYTAS SKYRIAUS VEDĖJO V. MARGELIO.

3. ESAMA PADĖTIS

PLANUOJAMAS 1.9297HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS YRA PAČIAME DRUSKININKŲ MIESTO CENTRE, LYGIOJE VIETOJE. JIS UŽIMA TAISYKLINGO STAČIAKAMPIO FORMOS TERITORIJĄ TARP TAIKOS IR V. KUDIRKOS GATVIŲ BEI VILNIAUS ALĖJOS (PĖSČIŲJŲ) IR M. K. ČIURLONIO SKVERO, PRIEŠAIS MIESTO BAŽNYČIOS AIKŠTĖ.

PAGAL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTĮ Nr. N15/03-1268 IR PAPILDOMUS SUSITARIMUS Nr. N15/06-1396 BEI Nr. N15/06-1397 PRIE VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARČIŲ, NAGRINĖJAMAS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE ATITINKAMOMIS DALIMIS PRIKLAUSO DVIEMS SAVININKAMS: 1.4677HA - „SŪRUČIO“ SANATORIJAI, 0.4620HA – UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIUI „PUŠYNAS“.

SKLYPO TERITORIJOJE IŠSIDĖSĘ TRYS PAGRINDINIAI PASTATAI: UAB „SŪRUČIO“ SANATORIJOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMI ADMINISTRACINIS BEI SANATORIJOS PASTATAI ŠIAURINĖJE DALYJE, KURIŲ PRADĖTA REKONSTRUKCIJA IKI ŠIOL NEBAIGTA (SANATORIJOS PASTATAS NEAPGYVENDINTAS, JOKIA VEIKLA NEVYSTOMA) IR UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIUI „PUŠYNAS“ PRIKLAUSANTIS, ŠIUO METU VEIKIANTIS PASTATAS, ESANTIS PIETINĖJE SKLYPO DALYJE.

VISI PASTATAI PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILUMOS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ BEI RYŠIŲ TINKLŲ.

ŠIAURINĖJE TERITORIJOS DALYJE, ŠALIA ADMINISTRACINIO PASTATO – ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ, APTARNAUJANTI ŠIO SKLYPO BEI GRETIMUS PASTATUS.

SKLYPO GERBŪVIS SUTVARKYTAS: ĮRENGTAS APŠVIETIMAS, PAKLOTI ŠALIGATVIAI, TERITORIJA APŽELDINTA. SKLYPE GAUSU BRANDŽIŲ, MIŠRIŲ MEDŽIŲ, SUTEIKIANČIŲ PARKO ĮVAIZDĮ.

TERITORIJA PATENKA Į KURORTŲ, VANDENS TELKINIŲ IR DRUSKININKŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U52) BEI VIZUALINĖS APSAUGOS ZONAS.

VISIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS IR ZONOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

4. VEIKLOS POBŪDIS

DETALUSIS PLANAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS 2006 07 01 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS SPRENDIMU Nr. T1-178 „DĖL PRITARIMO TERITORIJOS; TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PLĖTROS KONCEPCIJAI“. SKLYPĄ PADALINUS Į DU ATSKIRUS, PAGAL PLĖTROS KONCEPCIJOS SPRENDINIUS NUSTATYTI ATIDALINTŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI BEI REGLAMENTAI.

SKLYPŲ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS LIKO NEPAKITĖ – „KITOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K1), KURIOJE YRA ESAMI AR NUMATOMI STATYTI PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTAI“.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, KURI NUMATO PILNAI GRIAUTI ESAMĄ „SŪRUČIO“ SANATORIJOS PASTATĄ, PALIEKANT UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUTĮ „PUŠYNAS“ IR, ATSIŽVELGIANT Į VIZUALINIUS RYŠIUS, ĮVAIRIOMIS KRYPTIMIS EINANČIUS SKLYPO TERITORIJĄ, ŽELDINIUS IR VERTINGUS MEDŽIUS, STATYTI AŠTUONIS, GYVENAMOSIOS – KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATUS, KURIE KARTU SU DVIEM DVIAUKŠTĖMIS POŽEMINĖMIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS BŪTŲ APJUNGTI Į DAUGIAFUNKCINĮ KOMPLEKSĄ, PAVADINTĄ „SAULĖS SONATA“. MODERNUS, PLASTIŠKŲ FORMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS BŪTŲ SKIRTAS POILSIUI, GYDYMO, MAITINIMO, PREKYBOS BEI KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMUI.

DETALIUOJU PLANU UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ IR UAB SANATORIJOS „SŪRUTIS“ NUOMOJAMAS 1.9297HA PLOTO SKLYPAS PADALINTAS Į DU ATSKIRUS PRIE NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ PASTATŲ: PIETINĖ (SKLYPAS Nr.1) - 0.462HA DALIS „PUŠYNUI“, ŠIAURINĖ (SKLYPAS Nr.2) – 1.4677HA „SŪRUČIUI“.

NUSTATOMI TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI BEI REGLAMENTAI.

5. UŽSTATYMO RODIKLIAI

ABU ATIDALINTI ŽEMĖS SKLYPAI SUSKIRSTYTI Į DVI SKIRTINGŲ UŽSTATYMO REŽIMŲ ZONAS:

1. KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS;
2. POŽEMINĖ .

ABIEJUOSE SKLYPUOSE NUMATYTOS DVIEJŲ AUKŠTŲ POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS: „PUŠYNUI“ PRIKLAUSANČIO SKLYPO DALIES (-1) AUKŠTE – SPA KOMPLEKSAS, (-2) – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ; „SŪRUČIO“ SKLYPE ABU POŽEMINĖS UŽSTATYMO ZONOS AUŠTAI SKIRTI PARKAVIMO AIKŠTELĖMS.

PIRMAJAME, VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ VALDOMAME SKLYPE, ESAMO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS (6 AUKŠTAI) - NEKEIČIAMAS. RYTINĖJE JO PUSĖJE NUMATOMA STATYTI VIENĄ, 14.00M AUKŠČIO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PASTATĄ.

ANTRAJAME, SANATORIJAI „SŪRUTIS“ PRIKLAUSANČIAME SKLYPE, NUMATOMI STATYTI SEPTYNI SKIRTINGO AUKŠČIO PASTATAI, KUR MAKSIMALUS ŽEMIAUSIO (3-Ų AUKŠTŲ) PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 13.0M, AUKŠČIAUSIO (6-Ų AUKŠTŲ) – 23.0M. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS MAŽĖJA M. K. ČIURLIONIO SKVERO KRYPTIMI. AUKŠČIAUSIAS PASTATAS, NUMATOMAS SKLYPO CENTRE.

SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS: 1-AJAME - 28%, 2-AJAME – 24%, UŽSTATYMO INTENSIVUMO KOEFICIENTAI, ATITINKAMAI – 1.30 IR 1.0.

6. INŽINERINĖ ĮRANGA

ABIEJUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE ŠIUO METU ESANTYS PASTATAI PRIJUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ.

VYKDANT JŲ GRIOVIMO DARBUS, BUS NAIKINAMOS IR SENOS ŠILUMOS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TRASOS BEI ĮVADAI, ELEKTROS IR RYŠIŲ LINIJOS.

Į UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ SKLYPE ESANTĮ PASTATĄ, KURIS NEBUS GRIAUNAMAS, BUS PALIEKAMI ESAMI LIETAUS, BUITINIŲ NUOTEKŲ BEI RYŠIŲ TINKLŲ ĮVADAI.

ABIEJUOSE SKLYPUOSE NAUJAI STATOMI PASTATAI BUS PRIJUNGTI PRIE RENOVUOTŲ CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ:

PAGRINDINIAI ELEKTROS IR RYŠIŲ TINKLŲ KABELIAI BEI ŠILUMINĖ TRASA BUS KLOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUOSE. ŠILUMOS TINKLAI - NE MAŽESNIAME, KAIP 0.70M GYLYJE NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, TODĖL REGLAMENTUOJAMAS MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO POŽEMINIŲ STATINIŲ DENGINIO VIRŠAUS IKI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 1.0M.

VISI BŪSIMI PASTATAI PRIE MINĖTŲ TINKLŲ BUS JUNGiami ĮVADAIS.

PLANUOJAMŲ ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO POREIKIŲ UŽTIKRINIMUI UAB „SŪRUTIS“ VALDOMAME SKLYPE NUMATYTOS KETURIOS GALIMOS ELEKTROS TRANSFORMATORINIŲ PASTOČIŲ VIETOS (VIENA IŠ JŲ – POŽEMINĖJE STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE).

PER ARTIMIAUSIĄ PASTOTĘ ELEKTROS ENERGIJA BUS TIEKIAMA IR Į VIEŠBUČIUI „PUŠYNAS“ PRIKLAUSANČIUS PASTATUS.

BŪSIMO KOMPLEKSO PASTATAI PRIE BUITINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ BEI VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAIS BUS PRIJUNGTI NUO ŠALIA SKLYPO PRAEINANČIŲ MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.

POŽEMINĖSE STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE PLANUOJAMI TRYS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI.

NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMO PRIE BŪSIMŲ PASTATŲ VIETOS SKLYPE, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMAS BEI JŲ SKAIČIUS TURI BŪTI TIKSLINAMI, ATLIEKANT STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, ATITINKANČIUS VISUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.

VISIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS, KURIE STATYBŲ METU NEBUS NAIKINAMI, NUMATYTOS APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

7. INFRASTRUKTŪRA

NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI NUSTATYTI, ATSIŽVELGiant Į MIESTO TARYBOS PATVIRTINTĄ TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, KURI ĮGALINA PADIDINTI ATIDALINTŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKĮ, INTENSIVUMĄ.

KADANGI PLANUOJAMI ATIDALINTI SKLYPAI IŠSIDĖSTĘ KURORTO PAGRINDINĖS ŽALIOSIOS AŠIES, JUNGIANČIOS DRUSKINIO EŽERĄ IR NEMUNO UPE, CENTRE, PAČIOJE DRUSKININKŲ SENAMIESČIO ŠIRDYJE, JAME GAUSU ĮVAIRIŲ MEDŽIŲ, SUTEIKIANČIŲ PARKO ĮVAIZDĮ, TODĖL, PLANUOJANT UŽSTATYMĄ, SVARBU ATSIŽVELGTI Į ESAMUS ŽELDINIUS, VIZUALINIUS RYŠIUS, EINANČIUS PER SKLYPĄ ĮVAIRIOMIS KRYPTIMIS - LINK NEMUNO SLĖNIO, PAMINKLO M. K. ČIURLIONIUI, ALĖJOS.

TERITORIJA IŠSIDĖSČIUSI TARP BAŽNYČIOS AIKŠTĖS PIETUOSE IR M.K. ČIURLONIO SKVERO ŠIAURINĖJE PUSĖJE. TUO TIKSLU IŠILGAI ABIEJŲ SKLYPŲ PALIEKAMA NEUŽSTATYTA JUOSTA, ĮGALINANTI IŠLAIKYTI ŠIUOS VIZUALINIUS RYŠIUS. JI BUS PANAUDOJAMA POŽEMINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMUI BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS.

AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS BEI JŲ PARKAVIMAS SKLYPUOSE (ANT ŽEMĖS PAVIRŠIAUS) – NENUMATOMAS. TARP BŪSIMŲ ATSKIRŲ, PLASTIŠKŲ FORMŲ PASTATŲ, PLANUOJAMI 3.50M PLOČIO PĖSČIŲJŲ TAKAI, ĮGALINANTYS SUSISIEKTI SU BET KURIUO SKLYPE ESANČIU OBJEKTU, PATEKTI Į ŠALIA ESANČIAS TERITORIJAS. TAKŲ DANGA BUS PRITAIKYTA SPECIALIŲJŲ TARNYBŲ (GAISRINIŲ, GREITOSIOS PAGALBOS, AVARINIŲ TARNYBŲ IR KT.) PRIVAŽIAVIMUI PRIE SKLYPE ESANČIŲ OBJEKTŲ.

INDIVIDUALIOS TRANSPORTO PRIEMONĖS GALĖS PATEKTI TIK Į POŽEMINĘ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALĮ. TUO TIKSLU IŠ KUDIRKOS GATVĖS, PRAEINANČIOS RYTINIŲ JOS PAKRAŠČIU, „SŪRUČIO“ SKLYPE (Nr.2) PALEI PIETINĘ RIBĄ, PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS, BENDRAS ABIEMS SKLYPAMS. JAME IŠSKIRIAMAS SERVITUTAS, ĮGALINANTIS PATEKTI Į „PUŠYNO“ SKLYPE (Nr.1) NUMATOMĄ POŽEMINĘ AIKŠTELĘ.

POŽEMINĖSE AIKŠTELĖSE PLANUOJAMA ĮRENGTI NE MAŽIAU, KAIP 260 TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETŲ – APIE 200 VIETŲ „SŪRUČIO“ (Nr.2) SKLYPE IR APIE 60 VIETŲ „PUŠYNO“ (Nr.1) SKLYPE.

8. POVEIKIO APLINKOS KOKYBEI, EKOLOGINEI PUSIAUSVYRAI IR GYVENTOJAMS RODIKLIAI

DETALUSIS PLANAS PARENGTAS PAGAL MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTĄ NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJĄ.

SKLYPAI PATENKA Į KURORTŲ, VANDENS TELKINIŲ BEI DRUSKININKŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES APSAUGOS ZONAS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA APLINKOS APSAUGOS, HIGIENOS IR PROJEKTAVIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS.

VISI NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ PASTATAI BUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ.

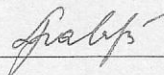
ĮVERTINUS PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDĮ IR TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ PAGAL PATVIRTINTŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATAS, DAROMA IŠVADA, KAD DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GRETIMYBĖMS BEI APLINKAI, NESUKELS PAPILDOMŲ APRIBOJIMŲ GRETIMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS AR JŲ PASKIRČIAI.

KADANGI SKLYPAI YRA MIESTO CENTRE, VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOJE, ATLIEKANT JUOSE BET KOKIUS DARBUS, BŪTINA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS: 133 IŠ VISŲ ŠIUO METU TERITORIJOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ, VYKDANT STATYBĄ, TURI LIKTI NEPAŽEISTI. MEDŽIAI, TRUKDYSIANTYS DARBAMS, BUS KERTAMI, ATSODINAMI BEI PERKELIAMSI Į STATYMŲ NUMATYTA TVARKA, VADOVAUJANTIS MIESTO ŽELDINIŲ FORMAVIMO IR PRIEŽIŪROS KOMISIJOS SPRENDIMAMS.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI PAGAL SUDERINTUS TECHNINIUS PROJEKTUS. VISIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS, KURIE STATYBŲ METU NEBUS NAIKINAMI, NUMATYTOS APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

PRIEŠ PRADEDANT BET KOKIUS STATYBOS DARBUS, NUO UŽSTATOMŲ PLOTŲ NUSTUMDOMAS DERLINGAS ŽEMĖS SLUOKSNIS IR SANDĖLIUOJAMAS IKI STATYBOS PABAIGOS. DARBAMS PASIBAIGUS, JIS PASKLEIDŽIAMAS PO TERITORIJĄ, PAPILDOMAI UŽVEŽAMA JUODŽEMIO. TERITORIJA SUTVARKOMA: IŠVEŽAMOS STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS, ĮRENGIAMSI GERBŪVIO ELEMENTAI, APŠVIETIMAS, UŽSĖJAMA VEJA.

L. APALAINIENĖ



2	
14677	
K1	a
24%	1.00
PP	1.00

1	
4620	
K1	a
28%	1.30
PP;SPA	1.00



PASTABA:

1. Numatomų pastatų bei inž. tinklų pajungimo prie jų vietos sklype tikslinamos, atliekant techninius projektus, atitinkančius priešgaisrinių ir higienos normų reikalavimus.
2. Naftos gaudyklės numatytos požeminiuose parkinguose. Jų skaičių ir vietas tikslinti techniniuose projektuose.
3. Pėsčiųjų takai pritaikyti spec. tarnybų transporto priemonėms važiuoti. Jų išdėstymą tikslinti techniniuose projektuose.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	1 - Sklypo numeris
	2 - Sklypo plotas (m2)
	3 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
	4 - Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: a1; a2; a3; a4; a5.
	5 - Užstatymo tankumas (%)
	6 - Užstatymo intensyvumo indeksas
	7 - Požeminių parkingų zona komercinėje teritorijoje
	8 - mažiausias atstumas nuo žemės paviršiaus iki požeminės parkavimo aikštelės denginio viršaus
	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus:
	a1 - 3A; 13.00m (SI)
	a2 - 14.00m (PN)
	a3 - 4A; 16.50m (MI;FA;LA)
	a4 - 5A; 20.00m (RE;SOL)
	a5 - 6A; 23.00m (LU)
	Pl. rojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų zonų riba
	Griaunami pastatai
	Naikinama tvora
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Statomų statinių zona
	Esami pastatai
PP	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
PP;SPA	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su SPA kompleksu
	Pėsčiųjų takai (privažiavimai) - 3.50m pločio
	Naikinama elektros transformatorinė pastotė
	Transformatorinės pastotės apsaugos zona
K1(I1)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija komerciniame sklype susisiekimui, inžiner. komunikacijų aptarnavimo objektų statybai
K1(I2)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija komerciniame sklype susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridoriams
-S1-	Teisė praeiti ar pravažiuoti į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Įvažiavimas , išvažiavimas
	Įvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę
ETP; MTP	Numatoma elektros transformatorinės pastotės vieta
	Saugomi medžiai
	Numatomi sodinti medžiai

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

①	esamas sanatorijos pastatas
②	griaunamas sanatorijos pastatas
③	griaunamas administracinis pastatas
④	naikinama elektros transformatorinė pastotė
⑤	numatoma pastato vieta
⑥	numatoma galima elektros transformatorinės pastotės vieta
⑦	numatoma paviršinių nuotekų valymo įrenginio vieta
⑧	numatoma vieta laikinam buitinių atliekų sandėliavimui

Atsaka Nr. 34		 DRUSKININKŲ PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė		1.9297HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PADALINIMO Į DU ATSKIRUS, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS		
A/7 Projek	PV	J. Gražulis	2006 11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
	Inžinierė	L. Apalainienė	2006 11			0
Etap	Organizatorius: UAB "SRUČIO" SANATORIJĄ, UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUTIS "PUŠYNAS"			TP - 2006 - 74	Lapas	Mastelis
TF					DPL - 1	1:500

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
4	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
5	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	NR. I-733
6	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
7	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
8	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	NR. 1116
9	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
10	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
11	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
12	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
13	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
14	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
15	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“	STR 1.09.04:2007
16	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
17	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
18	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
19	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
20	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
21	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
22	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
23	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
24	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
25	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
26	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
27	„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
28	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:201
29	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016

30	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
31	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
32	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	STR 2.03.01:2001
33	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	STR 2.05.02: 2008
34	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
35	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
36	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
37	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2014
38	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-193
39	LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“	NR. 522
40	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. 217
41	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-698
42	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darbuotojų įrengimo statybiniuose objektuose nuostatų patvirtinimo“	NR. A1-22/D1-34

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas).

UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"
Direktorius Mindaugas Baranauskas

Projektuotojas:

UAB „Dekimus“
Projekto vadovas, Marjan Bielski, PV atestato Nr. 38689

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai statybos projektas atliktas vadovaujantis:

UAB Druskininkų viešbučio "Pušynas" projektavimo užduotimi;

Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

Sklypo inventorine byla;

Vizualiniu esamos situacijos įvertinimu;

1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkybos režimų bei reglamentų nustatymo datalioju planu:

Teritorijos naudojimo būdas	K1
Aukštingumas	14 m
Užstatymo tankūmas	28%
Užstatymo intensyvumas	1.30

Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.4. Trumpas statinio aprašymas

Objektas:

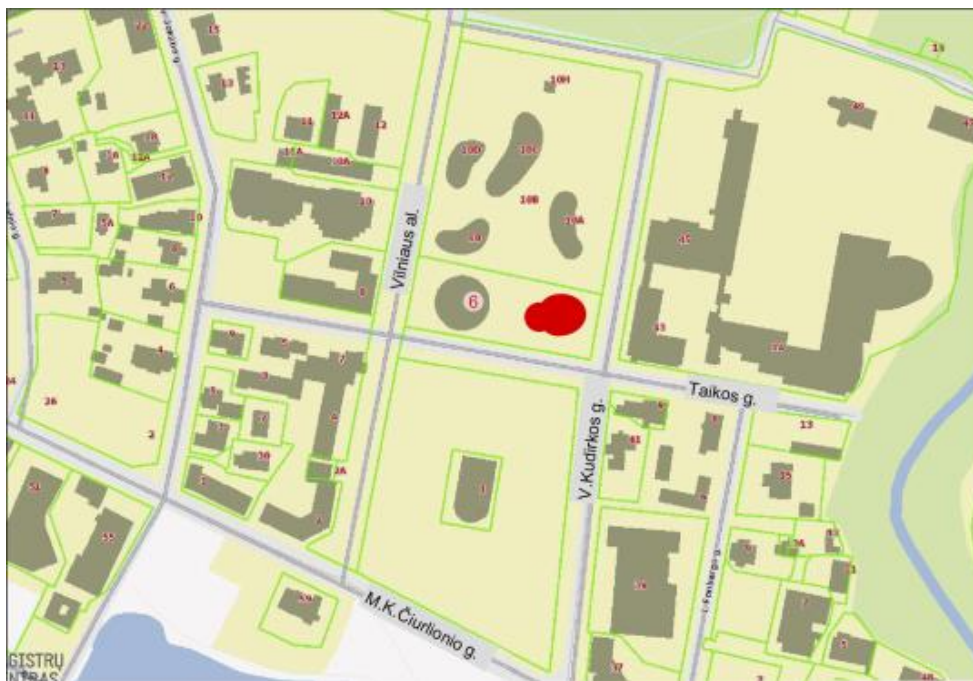
Statinių statybos vieta: Taikos g. 6, Druskininkai, (Sklypo un.nr.4400-1120-4889);

Funkcinė paskirtis: (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Negyvenamieji pastatai: Viešbučių paskirties pastatai (7.1);

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „Nauja statyba“.

Statinio kategorija: Pastatas priskiriamas ypatingiems pasatams (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Projektas rengiamas dviem etapais – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.



1.5. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas, kuriame numatoma statyti viešbutį, yra Druskininkų miesto centre. Prie jo privažiuoti galima nuo Taikos ir V.Kudirkos gatvių pusių. Iš vakarinės sklypo dalies galima patekti į Vilniaus pėsčiųjų alėją. Šiaurinėje sklypo pusėje naujai suformuotas laisvo planavimo atskirų pastatų kompleksas teikiantis apgyvendinimo paslaugas. Pietinėje pusėje yra parkas su Švč. Mergelės Marijos Škaplerinės bažnyčia (kultūros paveldo objektas 15862).

1.6. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Projektuojamas pastatas yra Druskininkų miesto istorinės dalies teritorijoje, unikalus objekto kodas 30185, sklype kuriame yra nekilnojamo kultūros paveldo objektas viešbučio „Pušynas“ pastatas (un. ob. kodas 46622). Pastatas projektuojama atokiau nuo viešbučio, aukščiau ženkliai mažesnis su dominuojančiu paveldo objektu nedisonuoja.



Ištrauka iš Kultūros paveldo registro

Druskininkų miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas	30185
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vertingųjų vertybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus).
Vertingosios savybės	Planinės struktūros tipas, planinės struktūros tinklas, kvartalai, keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos, gamtiniai elementai, tūrinė erdvinė struktūra, užstatymo tipai, atviros erdvės, panoramos, siluetai, perspektyvos. Vertingosios savybės detaliau: žiūrėti kultūros vertybių registre.

Druskininkų sanatorijos „Pusynas“ pastatas

Unikalus objekto kodas	46622
Adresas	Druskininkų sav., Druskininkų m., Taikos g. 6
Įregistravimo registre data	2021-06-18
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamasis
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Vertingųjų vertybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Vertingosios savybės	aukštis ir aukštingumas, tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos;
	Vertingosios savybės detaliau: žiūrėti kultūros vertybių registre.



1.7. Esama padėtis

Sklype yra esamas viešbučio pastatas, unik Nr. 1596-4002-6034, esantis sklype unik. Nr. 4400-1120-4889, Taikos g. 6, Druskininkai. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo plotas 0,4620 ha.

Trumpas esamo pastato apibūdinimas

Bendras plotas	2729,48	m ²
Pagrindinis plotas	2193,93	m ²
Tūris	12162	m ³
Užstatymo plotas	716,00	m ²
Aukštų skaičius	5	

Kadastrinių duomenų sudarymo data 1996-10-30 d.

Objekto forma ir funkcijos:

Viešbučio pastatas yra penkių aukštų su rūsiu ir antstatu. Plano forma apvali. Tūrinė - ervinė kompozicija kompaktinė, stogas sutapdintas. Pirmo aukšto grindų lygis pakeltas apie 1 m. Rūsio siena įtraukta apie 1,5 m pastato perimetro atžvilgiu. Pirmame aukšte yra viešbučio recepcija, administracija ir restoranas. Antrame-penktame aukštuose - viešbučio numeriai. Gyvenamuose aukštuose įrengti plastinės formos balkonai. Rūsyje yra techninės ir pagalbinės patalpos.

Esamame pastate viešbučių veikla nevykdoma.

Likusi sklypo dalis neužstatyta. Palei V. Kudirkos gatvę ir sankirtoje su Taikos gatve auga brandūs medžiai.

1.8. Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo darbų užduotį, numatytas viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas.

Numatomi sprendiniai:

- požeminėje dalyje projektuojama spa bei automobilių stovėjimo aikštelė
- penkių aukštų viešbučių paskirties (viešbučio) pastatas
- lauko inžineriniai tinklai
- vidaus inžineriniai tinklai
- lauko gerbūvio sprendiniai

1.9. Sprendinių aprašymas

Pagal detaliojo plano sprendinius numatytoje užstatymo zonoje projektuojamas elipsių formos plane penkių aukštų viešbučių paskirties (viešbučio) pastatas. Maksimali pastato altitudė 14 m. Įėjimas į pastatą nuo Taikos gatvės pusės. Pastato centrinėje dalyje projektuojamas atriumas su pagrindine laiptine iš kurios yra patekimas į atskirus numerius. Ties įėjimu į pastatą suplanuota evakuacinė laiptinė. Požeminėje dalyje projektuojama 9 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Pirmame aukšte po laiptais planuojama 10 vietų dviračių saugykla. Iš V. Kudirkos g. pusės projektuojamas įvažiavimas į sklypą techniniam transportui, aptarnaujančiam esamą viešbutį, naujai projektuojamą pastatą ir esamus šiukšlių konteinerius. Neįgaliejių patekimui į pirmą aukštą projektuojams pandusas, kiekviename aukšte yra įrengiamas neįgaliesiems pritaikytas viešbučio numeris. Visa kiemo teritorija sklype pritaikoma ŽN. Sklypo takuose įrengiami įspėjamieji paviršiai, kur reikia įrengiami nuožulnūs bortai. Požeminėje automobilių stovėjimo saugykloje įrengiamos stovėjimo vietos ŽN. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktas 112. sklypo ribose įrengiama 1 laikino sustojimo „A“ tipo sustojimo vieta, skirta neįgaliesiems ir spec. transportui.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Bendras plotas	2019.59	m ²
Pagrindinis plotas	1788.11	m ²
Požeminis plotas	442.32	m ²
Tūris (antžeminis)	5417.63	m ³
Aukštų skaičius	5	vnt
Numerių skaičius:	18	vnt
Užstatymo plotas	578	m ²
Parkavimo kiekis	9	auto

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 ir 43 lentelėmis.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Viešbučio numeriai	Numerių skaičius – 18 vnt.	nenormuojama	10 vnt.

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Viešbučio numeriai	Numerių skaičius – 18 vnt.	1 vieta 2 numeriams	9 vnt.

1.10. Pastato konstrukcijos

Pastato konstrukcinė schema susideda iš g/b monolitinių sienų ir kolonų, bei g/b monolitinių perdangų karkaso.

Pamatai – gręžtiniai poliniai

Perdangos g/b monolitinės.

Sienos ir pertvaros – Išorinės sienos, klinkerio plytos. Plytų spalva bus tikslinama darbų eigoje.

Vidinės sienos gelžbetoninės, vidaus pertvaros gipskartonio.

Laiptai – vidaus ir išorės laiptai monolitiniai gelžbetoniniai.

Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga pvc.

1.11. Susisiekimo komunikacijos

Pagrindinė prieiga prie projektuojamo pastato numatyta nuo Taikos g. pusės.

Privažiavimas numatytas nuo V. Kudirkos gatvės pusės.

Sklypo antžeminėje dalyje numatyti pėsčiųjų takai, gerbūvio elementai.

1.12. Žemės sklype esantys želdiniai

Šiuo metu sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas, auga žolė. Sklypo ribose ir ties sklypo riba auga 32 vnt. sveiki, saugotini medžiai (klevai ir liepos), kurių nei vienas nepatenka į pastato užstatymo zoną. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2010m.kovo 15 d. įsakymu „Dėl želdynų apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-193. Statytojas užtikrins, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš projektą. Sklypo apželdinimo pagrindiniu motyvu pasirinktas pelkinio karklo, mejerio alyvos derinys, lydimas negausaus daugiamečių gėlių pajvairinimo.

1.13. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatui inžinerinius tinklus: šildymo, vandens, buitinių ir lietaus nuotekų bei elektros planuojama pajungti nuo miesto centralizuotų tinklų pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas. Pastato patalpų vėdinimui numatyti energiją taupantys inžineriniai sprendimai. Papildomai numatoma įrengti įrangą turinčią atsinaujinačius energijos šaltinius.

Sklype esantys ir patenkantys į projektuojamą užstatymo zoną lauko inžineriniai tinklai bus perkelti pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas techninio projekto rengimo stadijoje. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal inžinerinių tinklų tiesimo taisyklės nustatant tinklo apsaugos zoną.

Naujas užstatymas planuojamas daugiau kaip 3 m nuo sklypo ribų. Už sklypo ribų esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos.

1.14. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdančios darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiančios inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

1.15. Projektinių sprendinių atitikties normatyviniams dokumentams.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas

Marjan Bielski 

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2024

38689

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4620	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1294,00	
5. apželdinimo santykis	%	61	
6. sklypo želdynų plotas	m ²	1757.89	
II. PASTATAI			
Negyvenamas pastatas: (esamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	2729,48	
2. pagrindinis plotas	m ²	2193,93	
3. užstatymo plotas	m ²	716	
4. pastato tūris m ³		12162	
5. aukštų skaičius	vnt.	5	
6. pastato aukštis	m	24,00	
7. apsoliutus aukštis	m	119,00	
8. numerių skaičius vnt.		60	
9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
10. energetinio naudingumo klasė		C	
11. akustinio komforto klasė		C	
Negyvenamas pastatas: (projektuojamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	2019.59	
2. pagrindinis plotas	m ²	1788.11	
3. pagalbinis plotas	m ²	231.48	
4. požeminis plotas	m ²	442.32	
5. užstatymo plotas	m ²	578	
6. pastato tūris (antžeminis)	m ³	5417.63	
7. pastato tūris (požeminis)	m ³	794.81	
8. aukštų skaičius	vnt.	5	
9. pastato aukštis	m	14,00	
10. absoliutus aukštis	m	109,40	
11. numerių skaičius	vnt	18	
12. automobilių skaičius		9	
13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
14. energetinio naudingumo klasė		A++	
15. akustinio komforto klasė		C	

Statinio projekto vadovas

Marjan Bielski



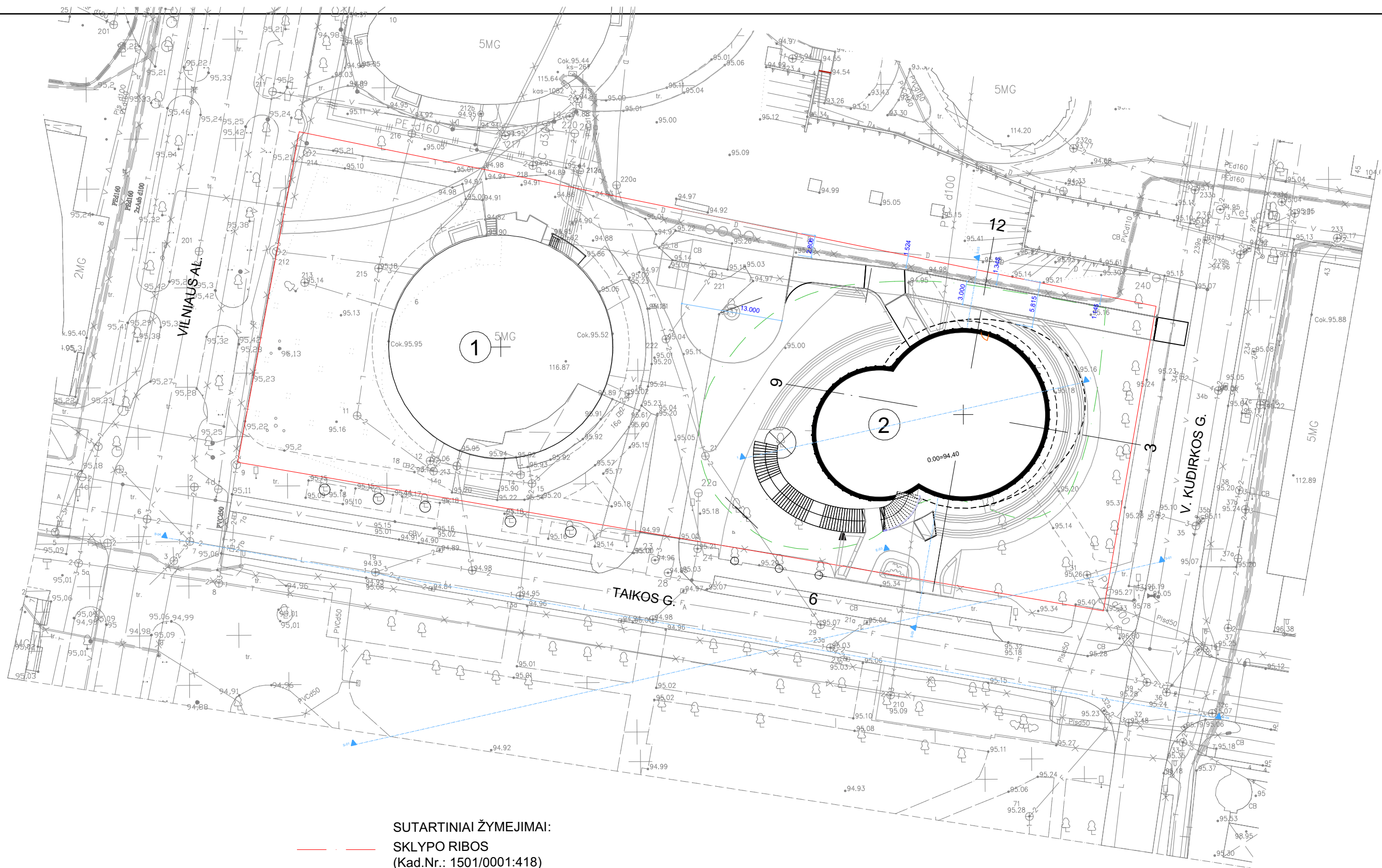
38689

(vardas, pavardė , parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2024

Brėžinių sąrašas

1	Genplanis	M 1:500
2	Sklypo planas	M 1:200
3	Išklotinė	M 1:200
4	-II aukšto planas	M 1:100
5	-I aukšto planas	M 1:100
6	I aukšto planas	M 1:100
7	II aukšto planas	M 1:100
8	III aukšto planas	M 1:100
9	IV aukšto planas	M 1:100
10	V aukšto planas	M 1:100
11	Stogo planas	M 1:100
12	Pjūvis 1-1	M 1:100
13	Fasadas	M 1:100
14-24	Vizualizacijos	

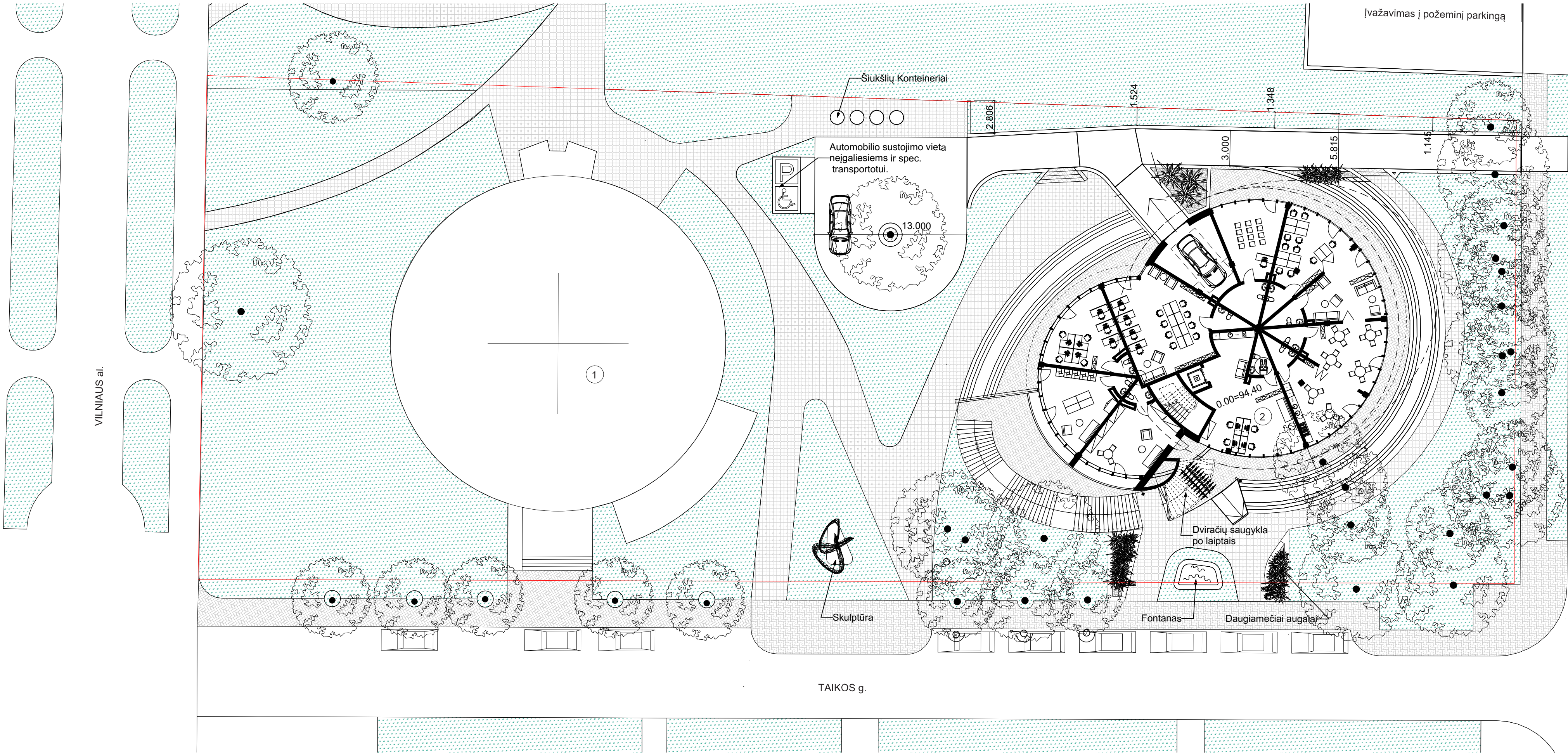


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:
SKLYPO RIBOS
(Kad.Nr.: 1501/0001:418)
TOPONUOTRAUKOS RIBA
UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DETALIJĄ PLANĄ)

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PRIEIGA
ESAMI MEDŽIAI NEKERTAMI
2023 M. AUDROS NULAUŽTAS MEDIS

EKSPLIKACIJA:
1 VIEŠBUTIS "PUŠYNAS"
2 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ
PASKIRTIES (VIEŠBUČIO) PASTATAS

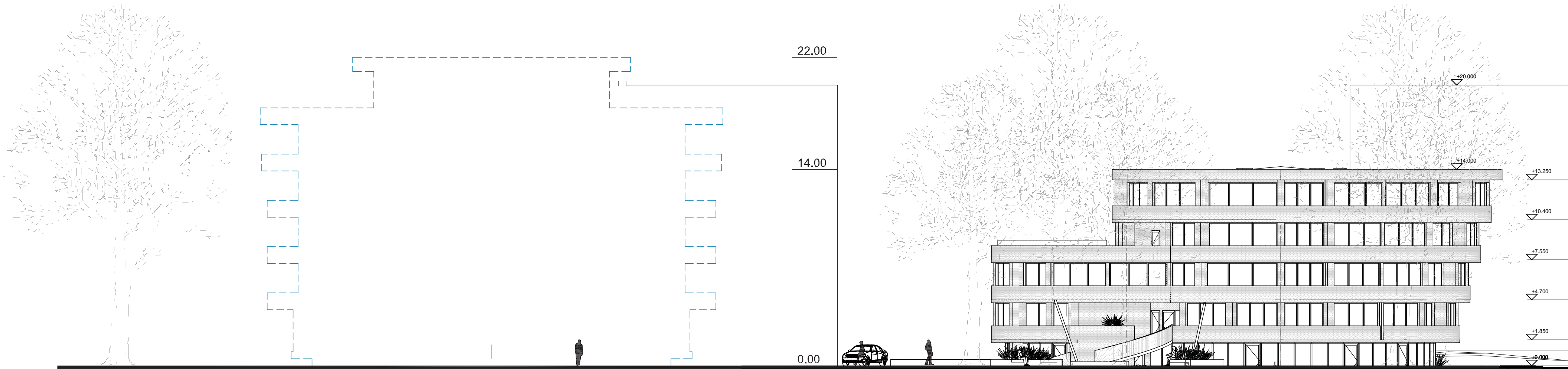
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys: Genplanas	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024		A3	1:500
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas
PP					08-2024-PP A-A		Lapų
					01		24



DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas
	Klinkerio trinkelės
	Veja
	Skaldyto granito trinkelės
	Daugiamečiai augalai

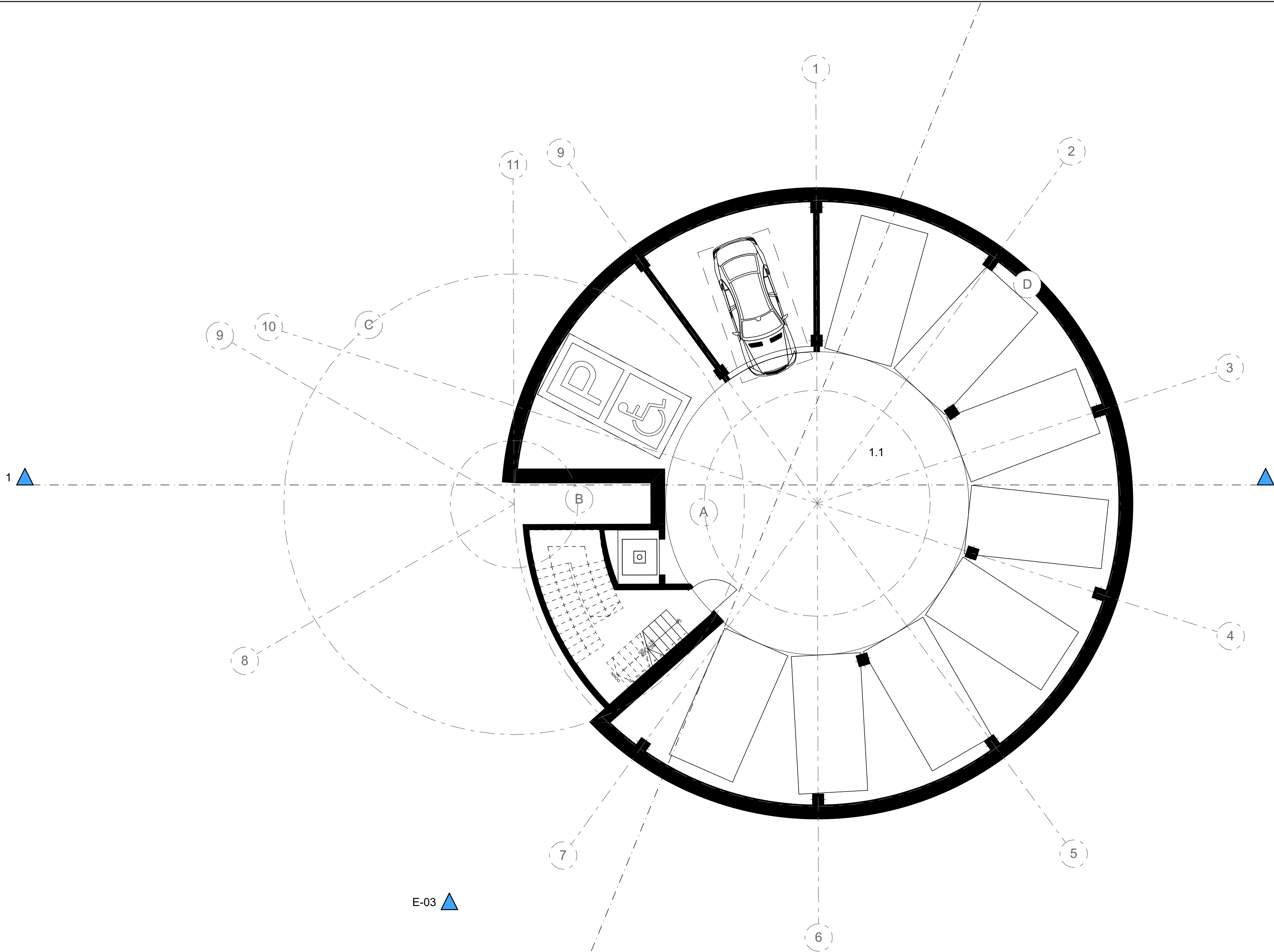
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Viešbutis "Pušynas"
2	Projektuojamas viešbučių paskirties (viešbučio) pastatas

UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com				Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	Sklypo planas	A2 1:200
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
PP					08-2024-PP A-A	02 24



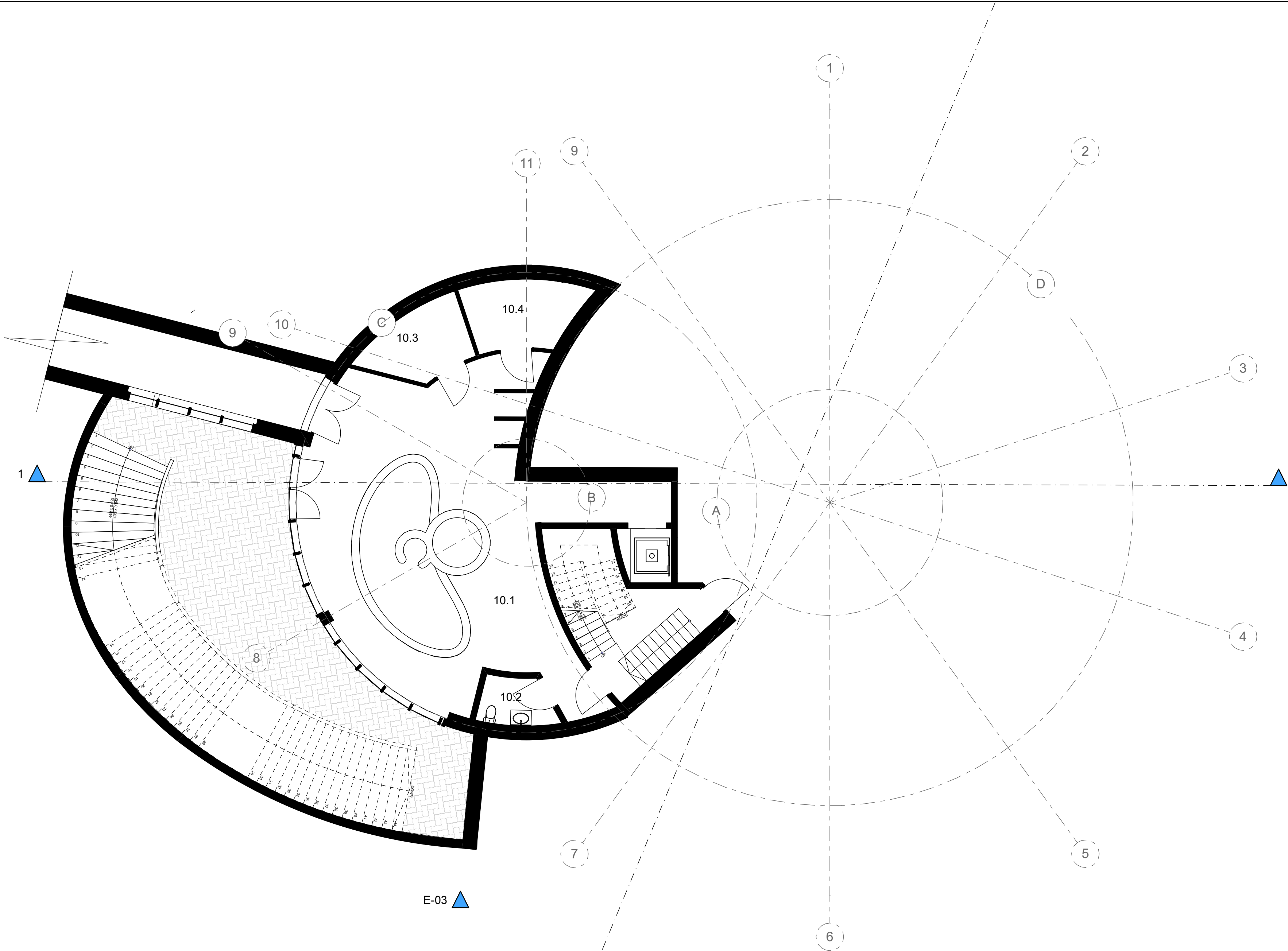
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	Fasadas E 0-3	A2	1:200
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	03	24

-II A patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1			
	1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė	315.32
			315.32 m²



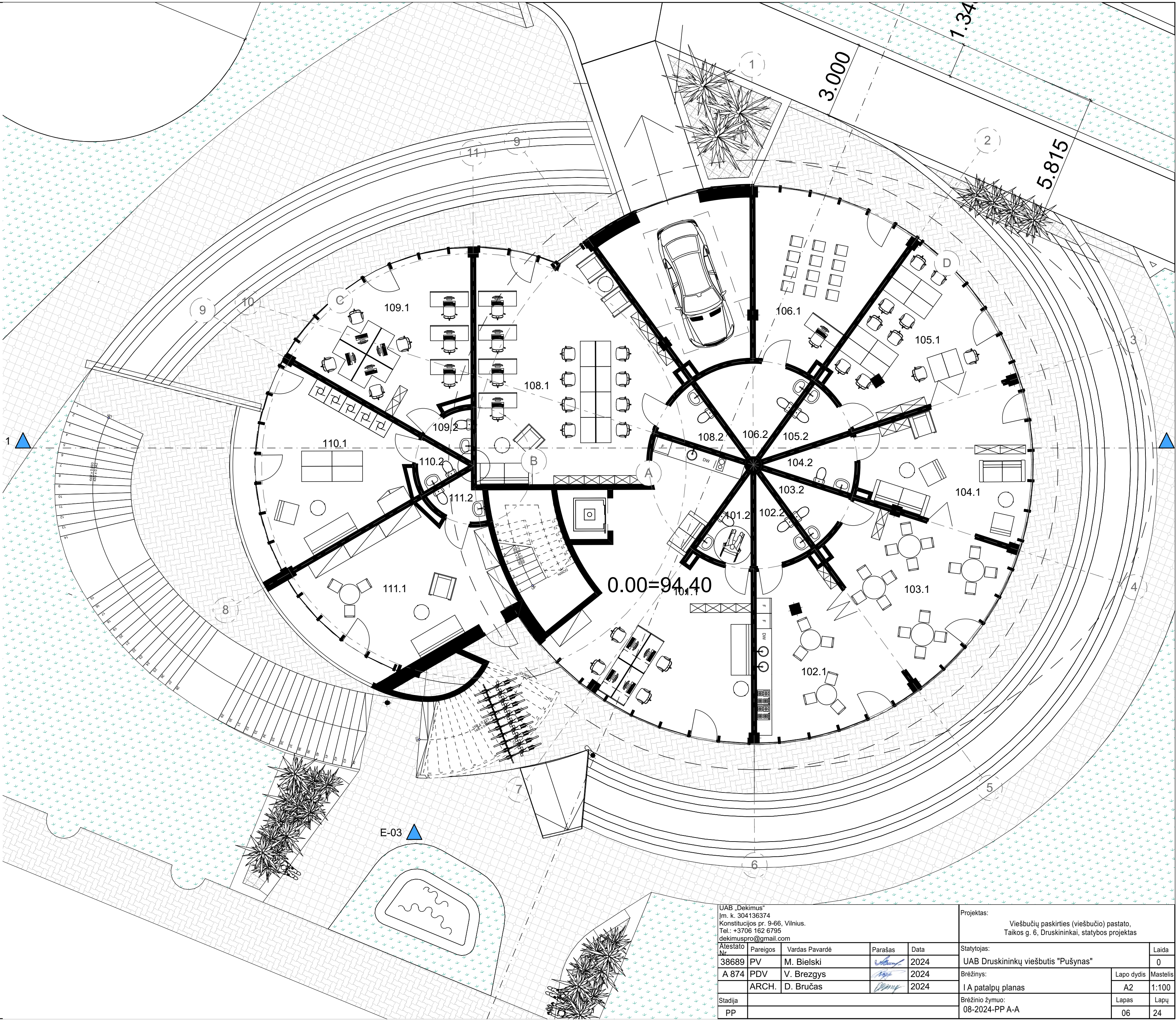
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	-II A planas	A2	1:100
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	04	24

-I A patalpų eksplikacija			
	N.	Pavadinimas	Plotas
10	10.1	Baseinų zona	104.38
	10.2	Wc	4.40
	10.3	Turkiška pirtis	8.46
	10.4	Sauna	9.76
			127.00 m²



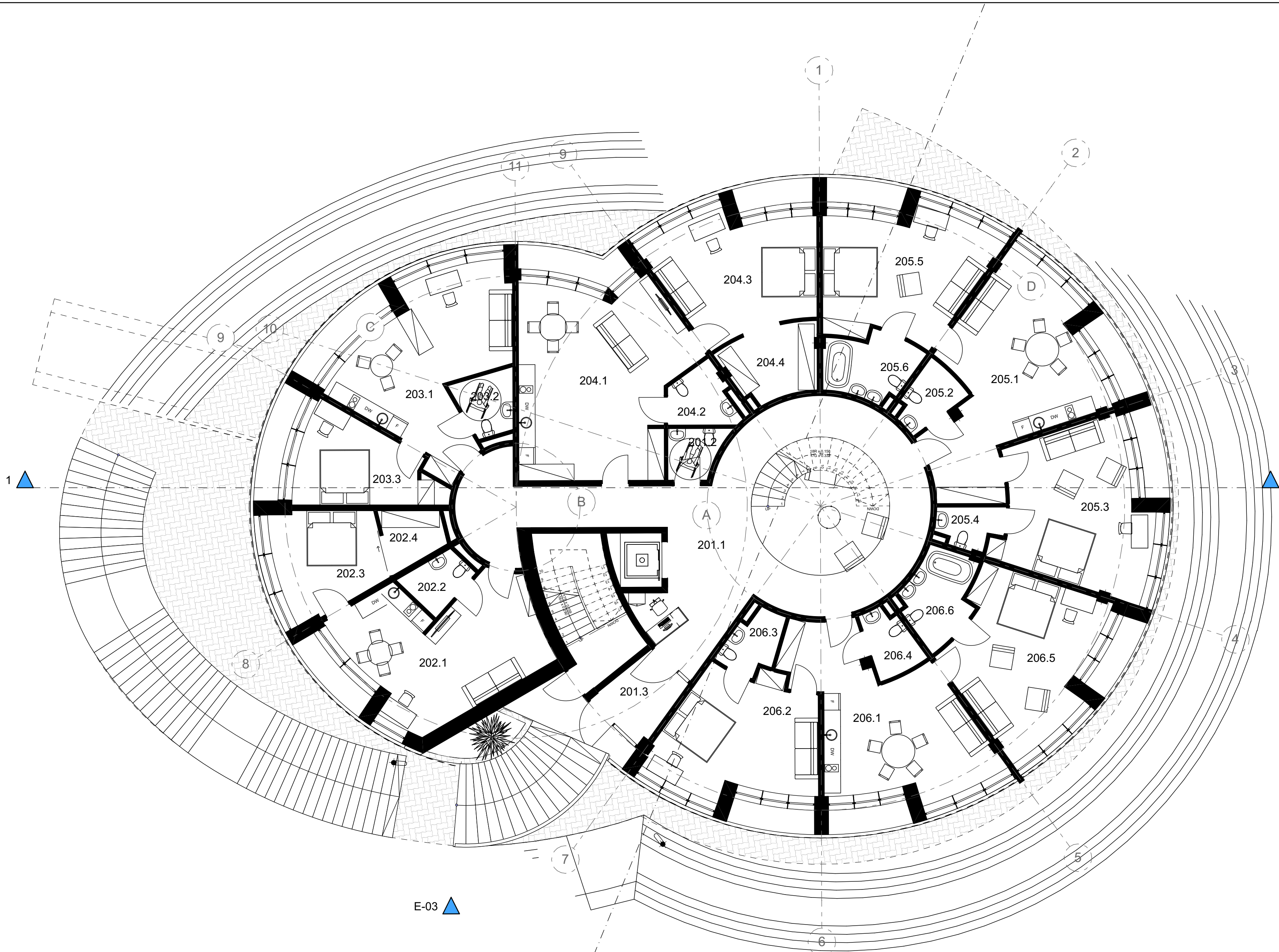
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	-I A patalpų planas	A2	1:100
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	05	24

-I A patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	101.1	Administracija	58.45
	101.2	Wc	4.26
			62.71 m²
102	102.1	Virtuvė	28.86
	102.2	Wc	4.26
			33.12 m²
103	103.1	Valgymo zona	28.86
	103.2	Wc	4.26
			33.12 m²
104	104.1	Poilsio zona	28.85
	104.2	Wc	4.26
			33.11 m²
105	105.1	Skaitykla	28.85
	105.2	Wc	4.26
			33.11 m²
106	106.1	Konferencijų salė	28.86
	106.2	Wc	9.28
			38.14 m²
108	108.1	Darbo "co-working" zona	60.51
	108.2	Wc	4.26
			64.77 m²
109	109.1	Darbo "co-working" zona	31.80
	109.2	Wc	2.15
			33.95 m²
110	110.1	Savitarnos skalbykla	31.50
	110.2	Wc	2.15
			33.65 m²
111	111.1	Personalo poilsio patalpa	33.60
	111.2	Wc	2.80
			36.40 m²
			402.08 m²



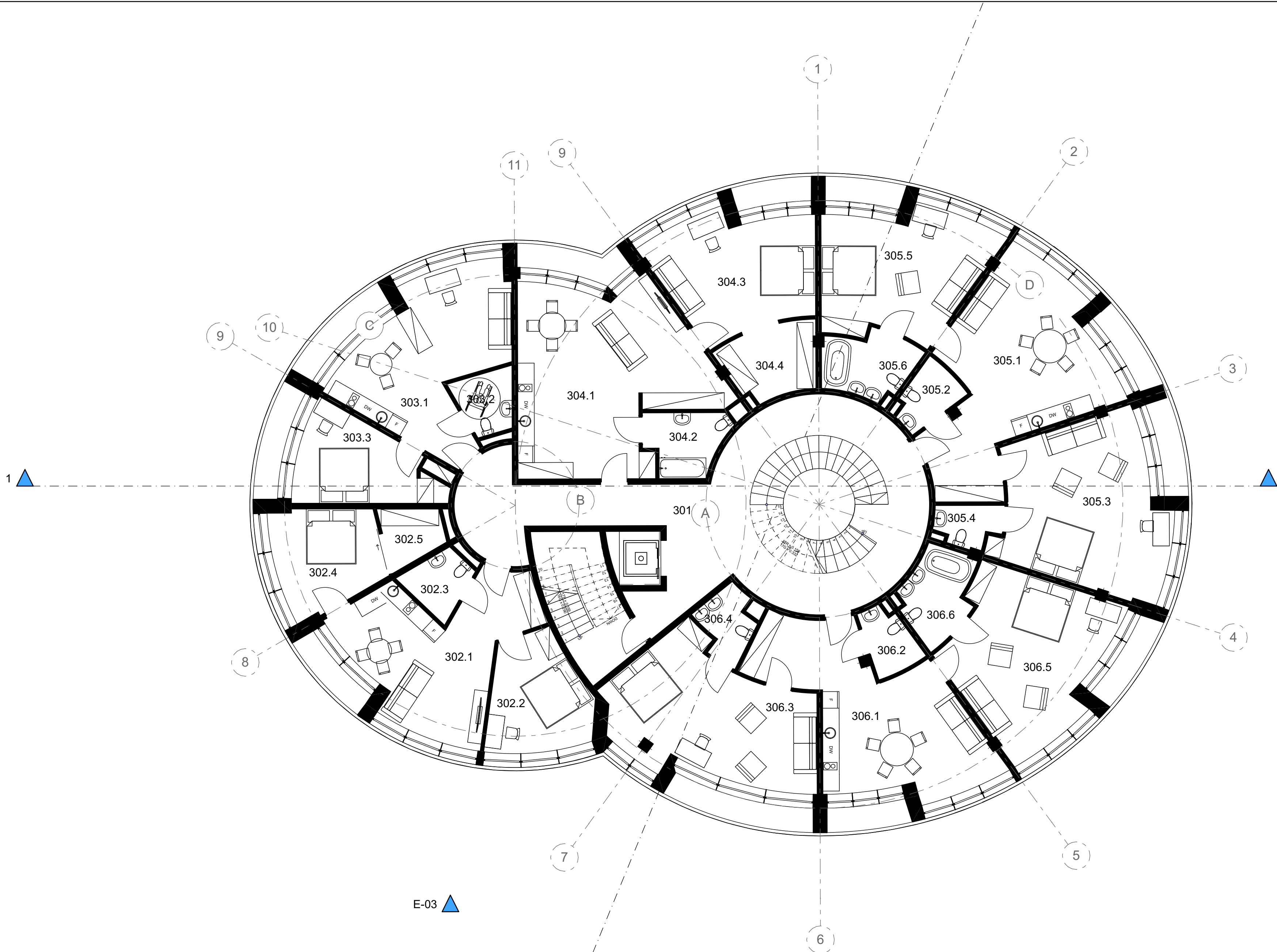
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	I A patalpų planas	A2	1:100
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	06	24

II A patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	201.1	Holas	82.41
	201.2	Wc	3.58
	201.3	Tambūras	5.70
			91.69 m²
Numeris 202			
	202.1	Kambarys	29.96
	202.2	Wc	3.59
	202.3	Kambarys	13.32
	202.4	Drabužinė	3.98
			50.85 m²
Numeris 203			
	203.1	Kambarys	29.19
	203.2	Wc	4.11
	203.3	Kambarys	13.90
			47.20 m²
Numeris 204			
	204.1	Kambarys	38.88
	204.2	Wc	4.41
	204.3	Kambarys	22.16
	204.4	Drabužinė	7.89
			73.34 m²
Numeris 205			
	205.1	Kambarys	33.70
	205.2	Wc	3.70
	205.3	Kambarys	27.41
	205.4	Wc	3.15
	205.5	Kambarys	23.81
	205.6	Wc	6.81
			98.58 m²
Numeris 206			
	206.1	Kambarys	30.32
	206.2	Kambarys	22.51
	206.3	Wc	3.69
	206.4	Wc	3.70
	206.5	Kambarys	26.15
	206.6	Wc	6.88
			93.25 m²
			454.91 m²



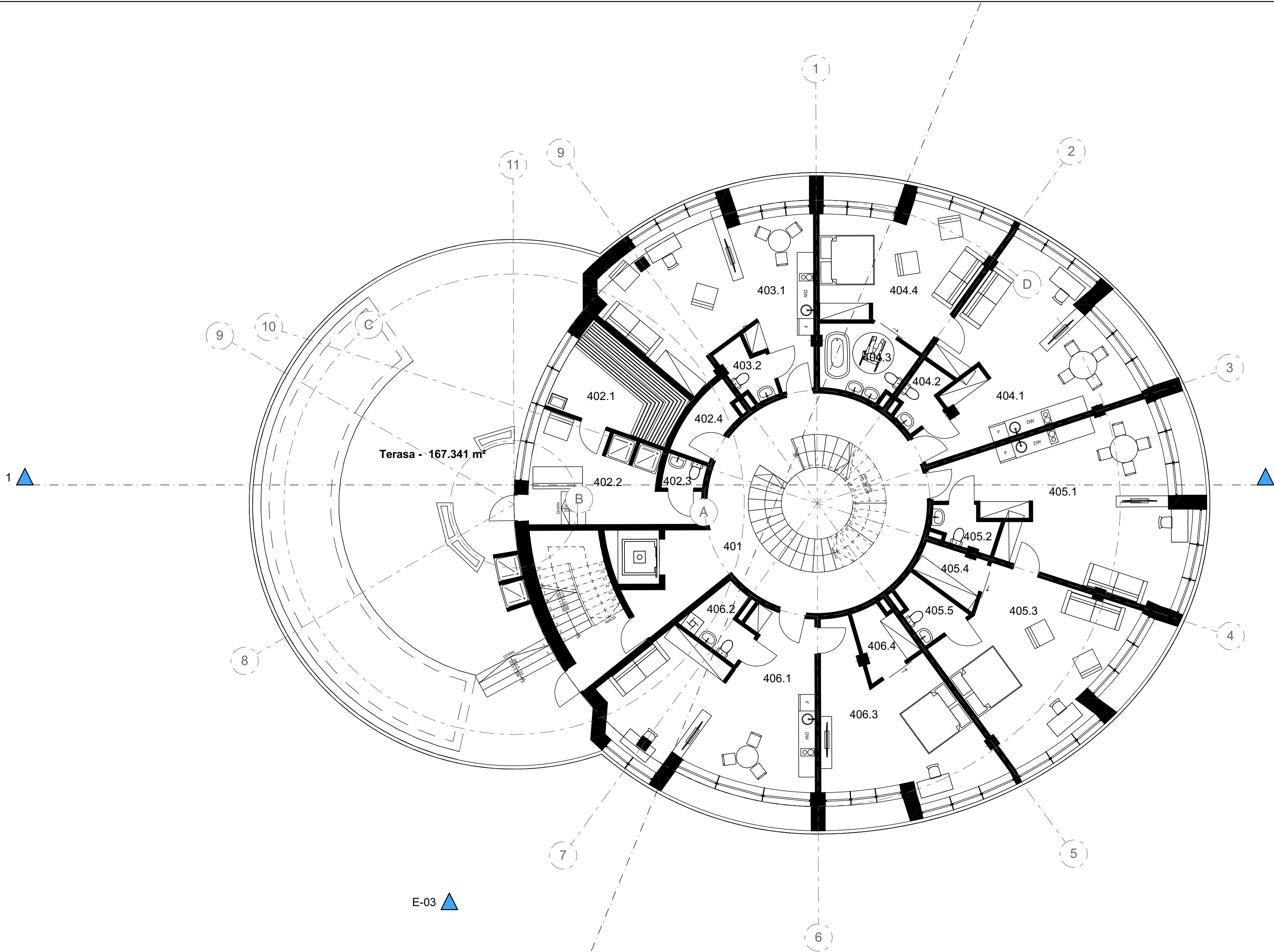
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	II A patalpų planas	A2	1:100
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	07	24

III A patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	301	Holas	58.48
			58.48 m²
Numeris 302			
	302.1	Kambarys	27.65
	302.2	Kambarys	13.83
	302.3	Wc	4.11
	302.4	Kambarys	13.31
	302.5	Drabužinė	3.98
			62.88 m²
Numeris 303			
	303.1	Kambarys	28.47
	303.2	Wc	4.11
	303.3	Kambarys	13.91
			46.49 m²
Numeris 304			
	304.1	Kambarys	40.91
	304.2	Wc	6.02
	304.3	Kambarys	22.16
	304.4	Drabužinė	7.92
			77.01 m²
Numeris 305			
	305.1	Kambarys	36.62
	305.2	Wc	3.77
	305.3	Kambarys	32.59
	305.4	Wc	3.18
	305.5	Kambarys	24.22
	305.6	Wc	6.82
			107.20 m²
Numeris 306			
	306.1	Kambarys	34.48
	306.2	Wc	3.70
	306.3	Kambarys	30.49
	306.4	Wc	3.97
	306.5	Kambarys	29.15
	306.6	Wc	6.88
			108.67 m²
			460.73 m²



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	III A patalpų planas	A2	1:100
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	08	24

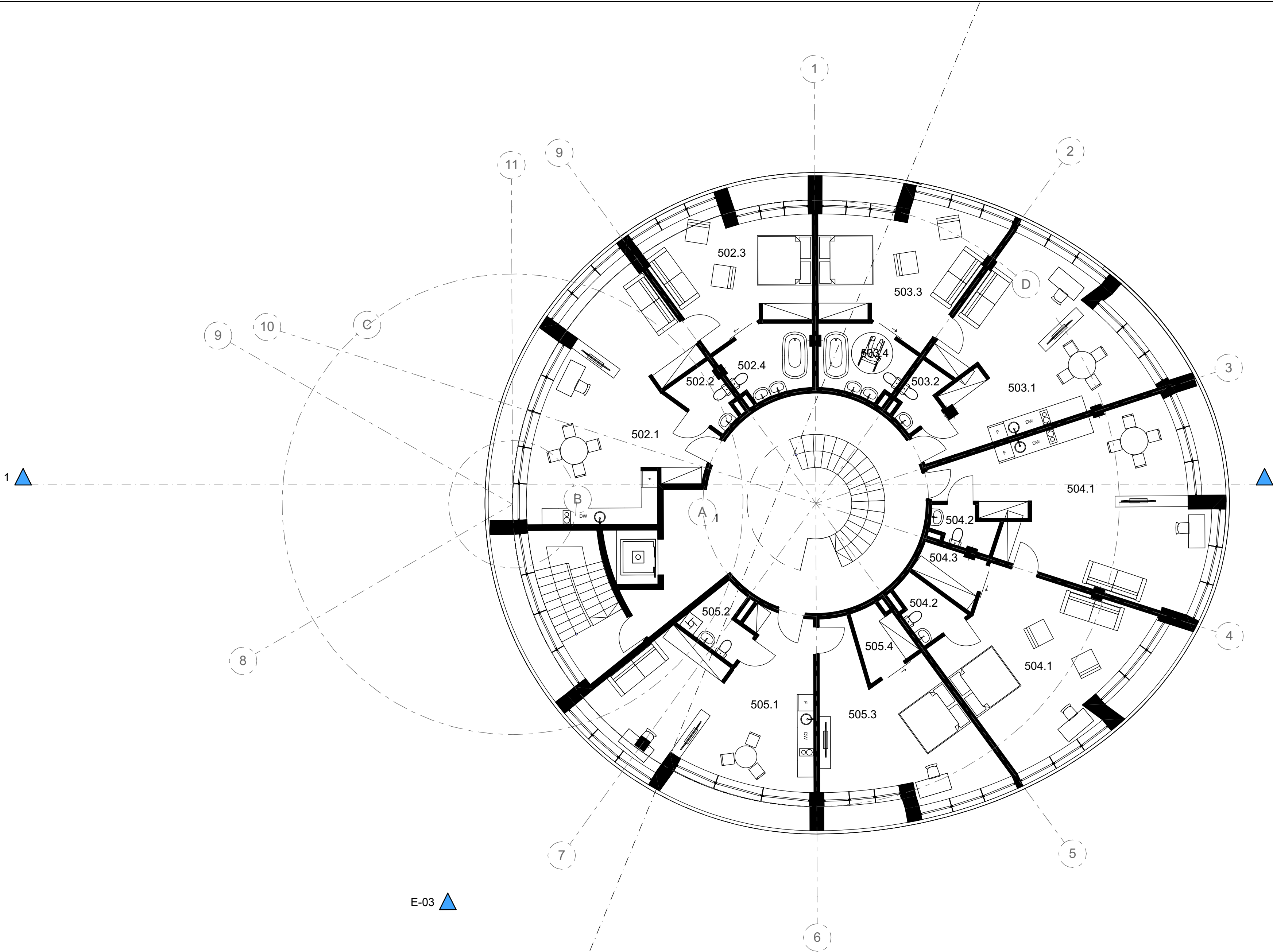
IV A patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	401	Holas	39.47
			39.47 m²
402	402.1	Pirtis	12.77
	402.2	Priešpirtis	17.96
	402.3	Wc	1.60
	402.4	Pirties aptarnavimo patalpa	4.00
			36.33 m²
Numeris 403			
	403.1	Kambarys	37.78
	403.2	Wc	2.97
			40.75 m²
Numeris 404			
	404.1	Kambarys	35.87
	404.2	Wc	2.98
	404.3	Wc	7.53
	404.4	Kambarys	23.95
			70.33 m²
Numeris 405			
	405.1	Kambarys	42.28
	405.2	Wc	2.97
	405.3	Kambarys	31.44
	405.4	Drabužinė	3.84
	405.5	Wc	3.52
			84.05 m²
Numeris 406			
	406.1	Kambarys	36.68
	406.2	Wc	4.23
	406.3	Kambarys	27.33
	406.4	Drabužinė	3.93
			72.17 m²
			343.10 m²



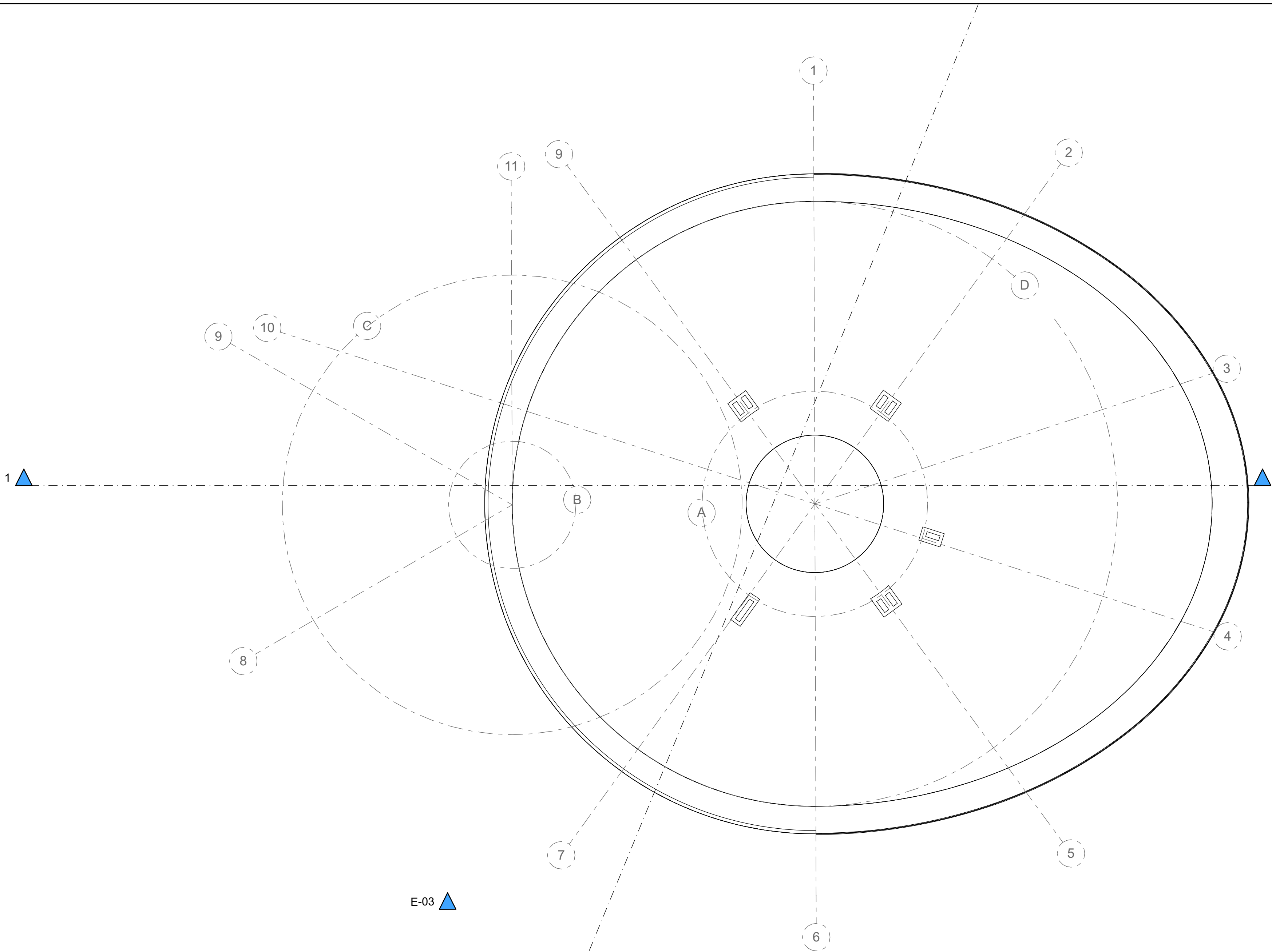
E-03

UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	IV A patalpų planas	A2	1:100
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	09	24

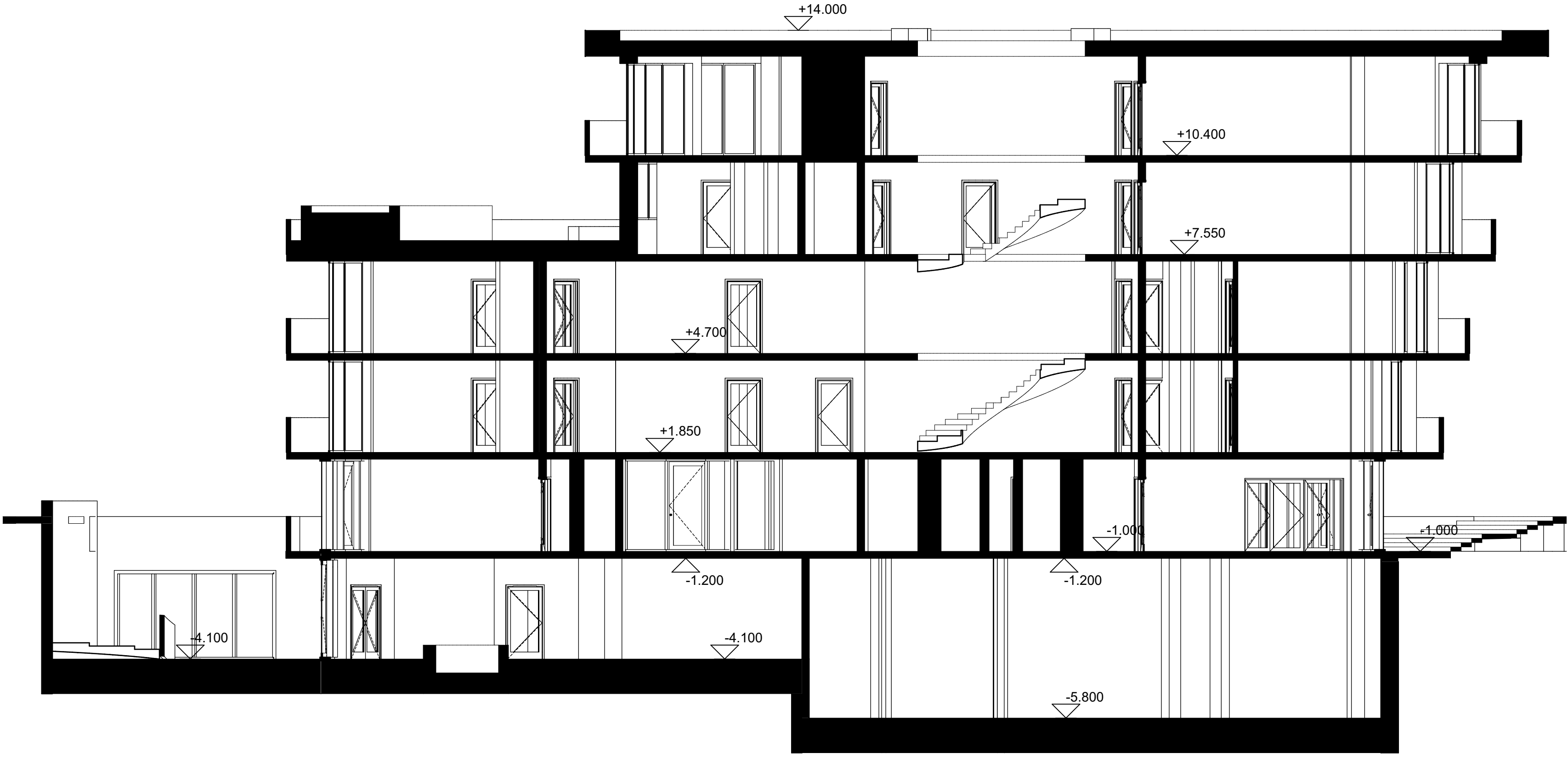
V A patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
501	501	Holas	41.84
			41.84 m²
Numeris 505			
	505.1	Kambarys	37.35
	505.2	Wc	4.22
	505.3	Kambarys	27.79
	505.4	Wc	3.97
			73.33 m²
Numeris 502			
	502.1	Kambarys	43.97
	502.2	Wc	3.49
	502.3	Kambarys	22.27
	502.4	Wc	7.54
			77.27 m²
Numeris 503			
	503.1	Kambarys	38.78
	503.2	Wc	2.98
	503.3	Kambarys	24.28
	503.4	Wc	7.53
			73.57 m²
Numeris 504			
	504.1	Kambarys	34.34
	504.1	Kambarys	48.17
	504.2	Wc	2.98
	504.2	Wc	3.53
	504.3	Drabužinė	3.74
			92.76 m²
			358.77 m²



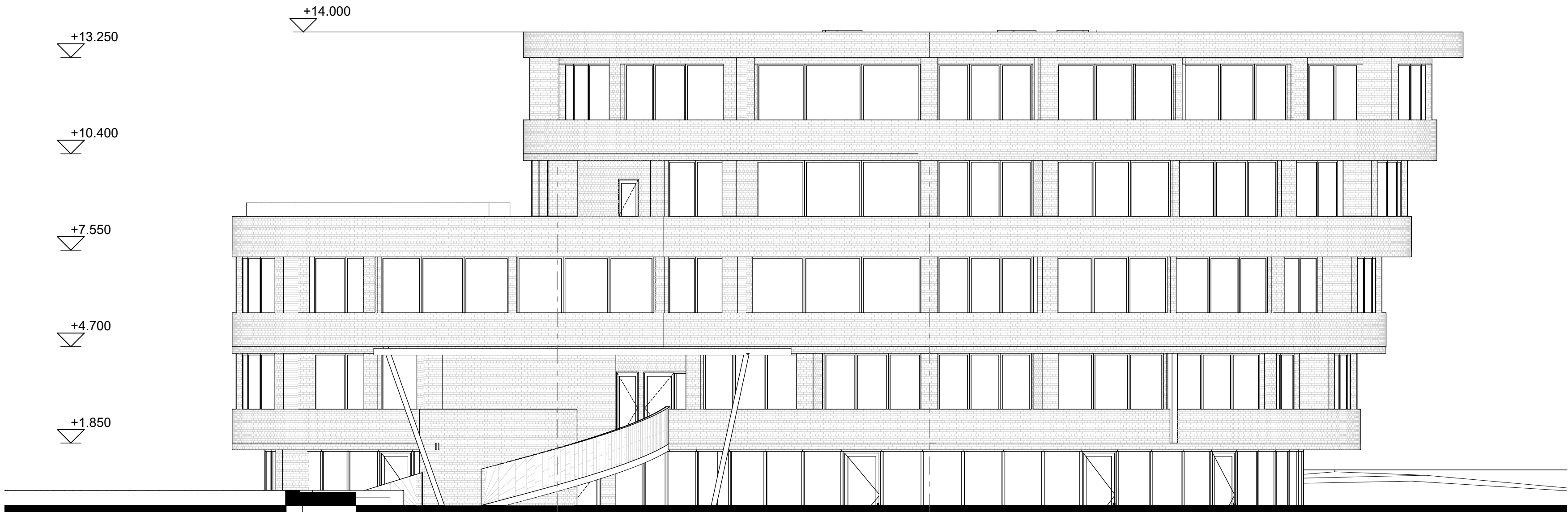
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	V A patalpų planas	A2	1:100
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	10	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:		Lapo dydis
	ARCH.	D. Bručas		2024	Stogo planas		A2
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas
PP					08-2024-PP A-A		Lapų
							11
							24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	Pjūvis 1-1	A2	1:200
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	12	24



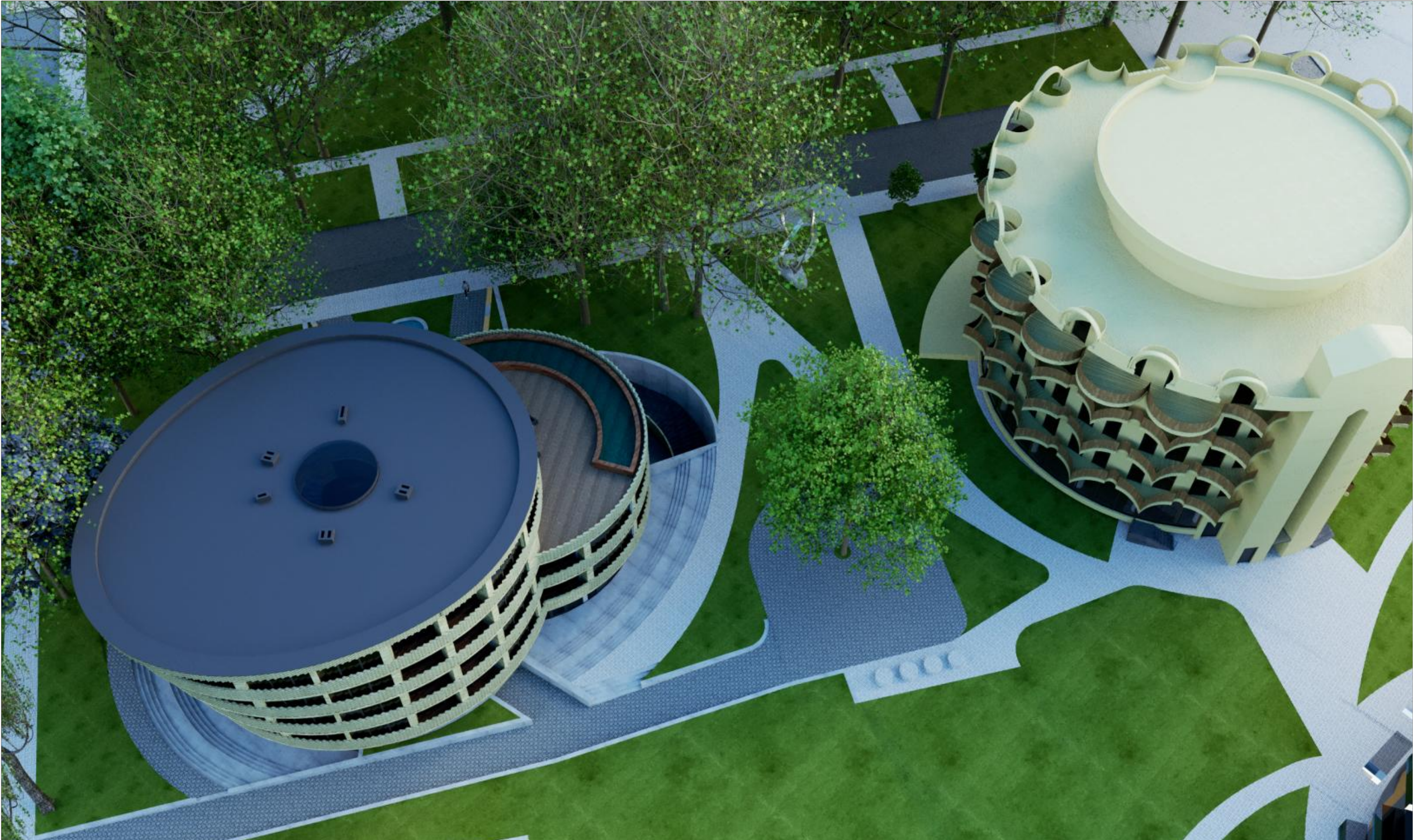
UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:	Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024	Fasadas	A2	1:200
Stadija					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A	13	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis	
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 01	A3	
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A		14	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis	
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 02	A3	
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A		15	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis	
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 03	A3	
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A		16	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:		Lapo dydis
	ARCH.	D. Bručas		2024	Vizualizacija 04		A3
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas
PP					08-2024-PP A-A		Lapų
						17	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis	
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 05		A3
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A		18	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis	
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 06	A3	
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A		19	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis	
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 07		A3
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A		20	24

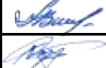
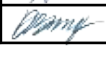


UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys: Vizualizacija 08	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024		A3	
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas
PP					08-2024-PP A-A		Lapų
						21	24

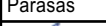


UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida	
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0	
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis	
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 09	A3	
Stadija					Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP					08-2024-PP A-A		22	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024		A3	
Stadija					Brėžinio žymuo: 08-2024-PP A-A	Lapas	Lapų
PP						23	24



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Viešbučių paskirties (viešbučio) pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas		
Atestato Nr	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		Laida
38689	PV	M. Bielski		2024	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		0
A 874	PDV	V. Brezgys		2024	Brėžinys:	Lapo dydis	Mastelis
	ARCH.	D. Bručas		2024		Vizualizacija 11	A3
Stadija					Brėžinio žymuo: 08-2024-PP A-A	Lapas	Lapų
PP						24	24