

GAUTA
2025 12 29 Nr. 13-1277(3.21)

Druskininkų savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pakeitimo į kitos paskirties žemės sklypą

2025-12-29

Druskininkai

Prašau Jūsų leisti, ha. žemės ūkio paskirties žemės sklypo, reg. nr.44/1349908, unikalus nr. 4400-2024-8520, kadastrinis nr. 5935/0004:508, esančio adresu, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k., naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemės sklypą (namų valdą).

Priedama: 1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija... lapai.
2. Žemės sklypo plano kopija lapai.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Žemės sklypo plotas 5545 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema

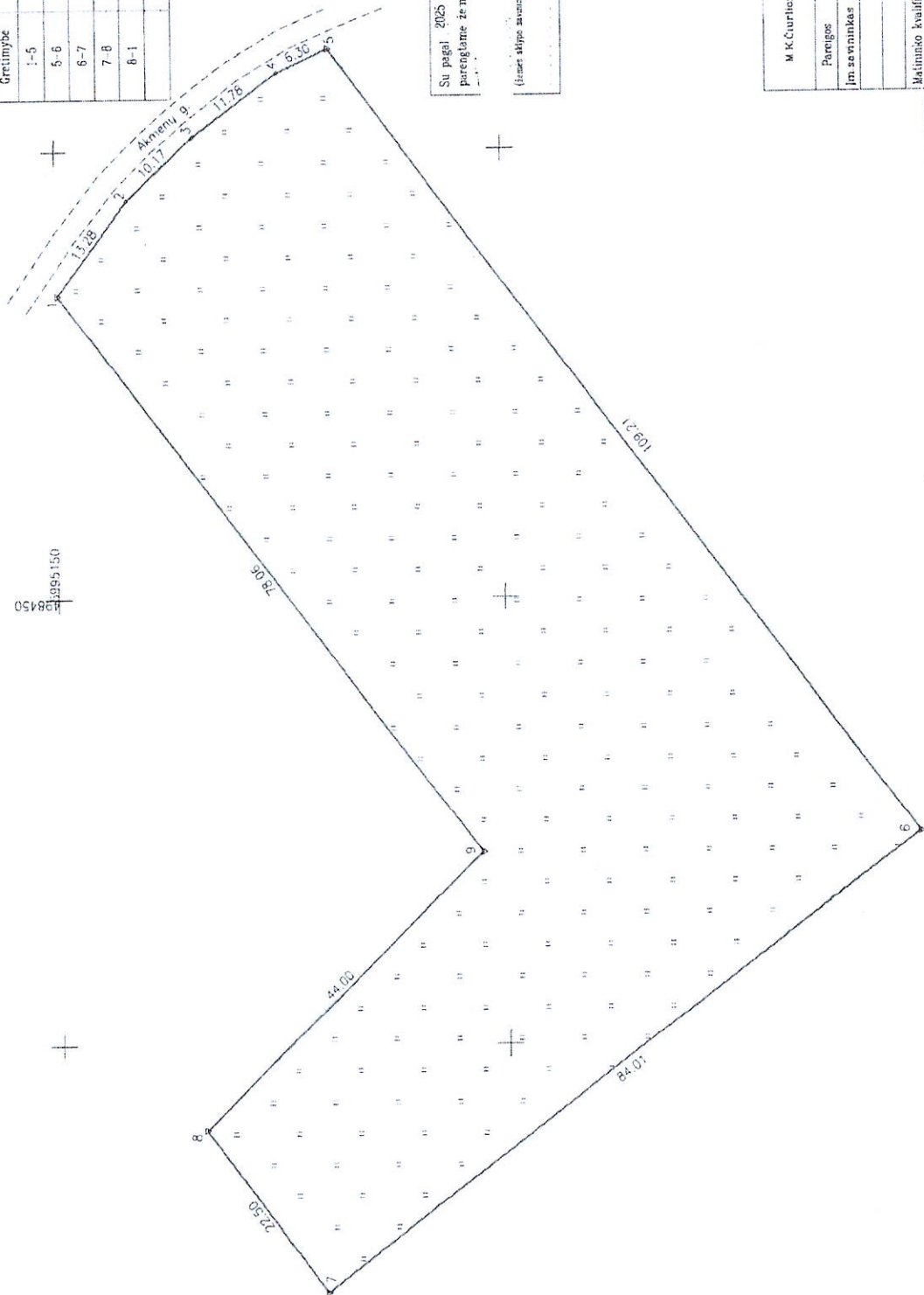
24.00



Kadastro vietovės pavadinimas:	Riečiai
Žemės sklypo kadastro numeris	5 9 3 5 0 0 4 0 5 0 8

Savivaldybė	Druskininkų sav.
Seniūnija	Leipalingio sen.
Gyvenamoji vietovė	Riečių k.
Gatvės namo Nr.	

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5		V2P Akmenų g.
5-6	5935/0004 0487	
6-7	5935/0004 0509	
7-8	5935/0004 0374	
8-1	5935/0004 0248	



Su pagal 2025 m. 09 mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu

(žemės sklypo savininko vardu, pasirašė)

M. K. Ciuřliorė g. 75 Druskininkai, el. p. žemėlaitis@gmail.com, tel. Nr. +37067603621

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Jm. zeveninkas		Daneš Rodyns	2025-09-09
Maitinuko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2226			



Žemės sklypo plotas 5545 m²

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

2 2 7 2 8 0 4 3 2 5 *



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-23 12:57:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1349908
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-02-19
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2024-8520
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0004:508 Ricielių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5545 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5545 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5545 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35,6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2460 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2024-8520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1854
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2024-8520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANAS RUDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2024-8520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226
2025-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-16

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2024-8520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-16

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2024-8520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 15-3813
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116714
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2025-12-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra