

2024-03-26 Nr. 13-182 (3.2)

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0006 : 975, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą komercinės paskirties objektų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

(para)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-03-25 16:38:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3310831**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-10-25**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-6172-5724**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5935/0006:975 Ricielių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4124-6782**

Žemės sklypo plotas: **0.1222 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0916 ha**

iš jo: plevų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0916 ha**

Kelių plotas: **0.0306 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0083 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **14.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **735 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės taisyklės

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6172-5724, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-04-14 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 15-2966**

2006-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. I-3904

2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-471

2014-10-27 Susitarimas

2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-25-(14.50.98.)

2016-03-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. D2-816

2023-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-215-(14.50.98 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6172-5724, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-04-14 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 15-2967**

2014-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-471

2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-25-(14.50.98.)

2016-03-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. D2-816

2023-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-215-(14.50.98 E.)

Plotas: **145.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-10-31]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] [NTK kadastro duomenų byloje] [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ZITA PIPIRIENĖDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6172-5724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-405
2023-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-10-27

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6172-5724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 50SK-215-(14.50.98 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-10-27

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100117752

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas
dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

[registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritorija: 10 kv. m, nuo 2023-10-29

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100096726

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas
dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

[registravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritorija: 59 kv. m, nuo 2023-10-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

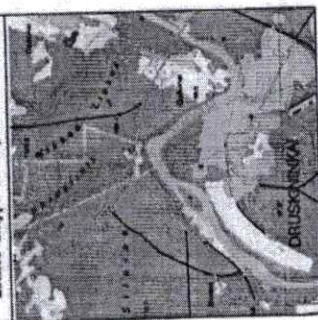
13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų
aptarnavimo grupės specialistė

ONA VAICIULAITIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:2000

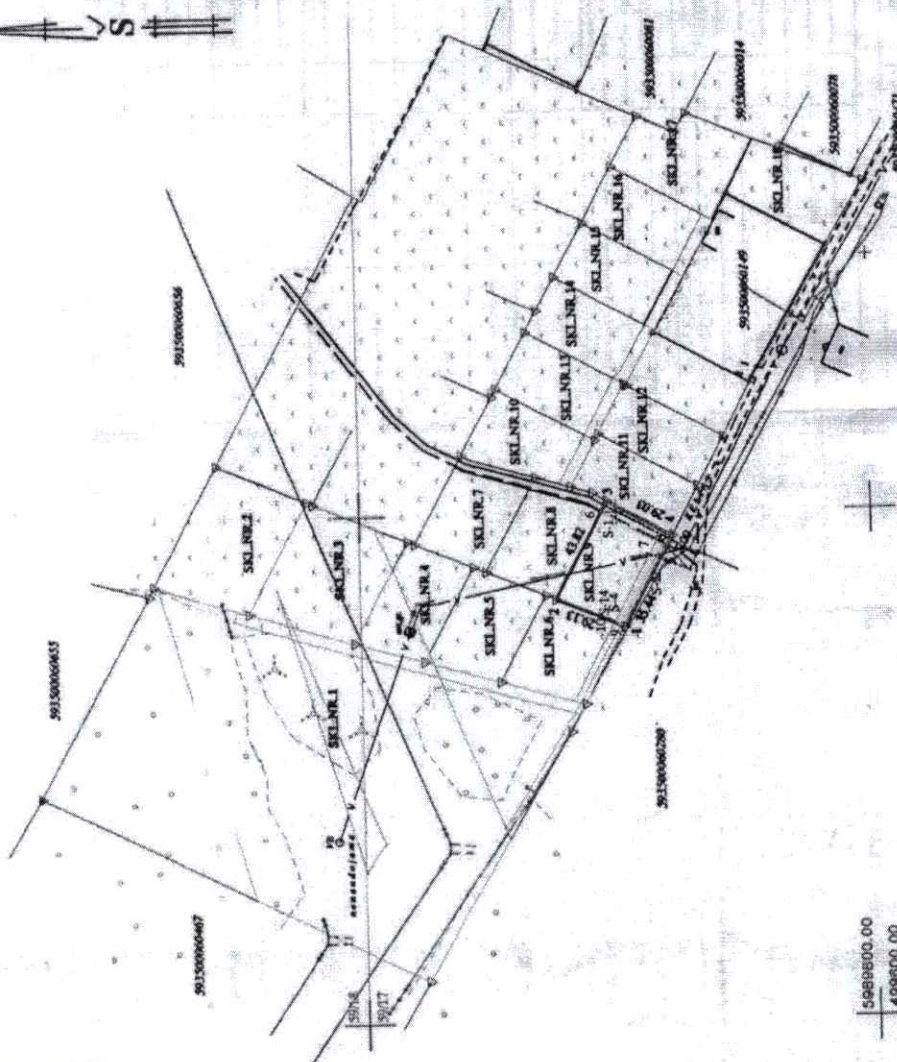
SKLYPO PLOTAS 1222 m²

Kadastro vietovės pavadinimas	MUCELIŲ			
Žemės sklypo kadaistro Nr.:	kodas	blokas	sklypas	
	5	9	3	0
			0	0
			6	

Žemėsvaldybė	DRUSKININKŲ
Skaitmenis	LEIPALINGO
Upraminimo vietovė	GABLIŲNŲ
Čiurl., sąsajos Nr.	

Orientuotė	Creivimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pažibos
1-2		SKL.NR.4
2-3		SKL.NR.3
3-4		SKL.NR.11
4-5		VŽF
5-1	991500060289	

Šis projektas parengtas pagal žemės sklypo planą, kurio tikslas yra žemės sklypo planą patvirtinti ir apibrėžti žemės sklypo plotą bei jo ribas.



588800.00
498800.00

ŽITOS PIFIRIENĖS INDIVIDUALI ĮMŪNĖ Įm.k.15012558, Ugniagesių 7-2, Alytus, a.p.: alytus.zitospif@gmail.com tel.Nr. 8 682 711343			
Pasiruošė	Pasiruošė	Vardas ir pavardė	data
Mokėtinė	<i>Z. Pifirienė</i>	Z. PIFIRIENĖ	2023-07-26
Mokėtinio kvalifikacijos patvirtinimo Nr.2M-M-405			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 1222 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 9 3 1 5 0 0 1 0 6		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Koordinatų sistema: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
	Kodas	X	Y	X	Y					
1	R	598997.30	499754.70							
2	R	598954.16	499765.96							
3	R	598993.56	499804.64							
4	R	598978.27	499790.38							
5	R	598980.64	499785.98							
6	S	598905.91	499800.23							
7	S	598984.56	499788.19							
8	S	598982.02	499786.77							
9	S	598988.83	499755.34							
10	S	598901.47	499756.45							

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LŪPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valdybinė LKS-1994	X-5989901 Y-499779101	Prisijungo	2023-07-26
		Absjungtu	09:00
			12:00

Žinrašį sudarė:	ZITA PIPHERIENĖ	2023-07-26
	v. pavardė	parašas
		kevi. paž. nr.

Pastaba: Šis LŪPOS žiniaraštas sudarytas naudojant kompiuterines priemones, skirtas automatiniam ar pagal žemėtvaidį atlikti žemės kadastriniams matavimams ir apskaičiavimams. Žemės kadastriniai matavimai atlikti žemės kadastrinio tarnybos patalpose, kurioms priklauso žemės kadastriniai matavimai. Žemės kadastriniai matavimai atlikti žemės kadastrinio tarnybos patalpose, kurioms priklauso žemės kadastriniai matavimai.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eitės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyti ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S-1	145.0000
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S-4, projektuojamas	161.0000
3	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis) S-14, projektuojamas	161.0000
4	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis) S-22, projektuojamas	59.0000