

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

202__ m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: _____ Mizarų g. 15, Druskininkai k./m., _____ Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 15001_00C1_45, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - _____, būdas - _____ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos _____
i _____ kitą _____ paskirties žemę, būdą _____ komercinės paskirties objektų teritorijos

PRIDEDAMA:

- 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 6 lap.
- 2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3. 1 lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-29 09:03:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 157817
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-11-02
Adresas: Druskininkai, Mizarų g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris ir kadastro
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 1501/0001:45 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha
Užstatyta teritorija: 0.1800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 98500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8857
2023-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-39-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8857
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-15

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III
skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-216;
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-7
Plotas: 0,025 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-4

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.007 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.003 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens teikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.18 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens teikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.18 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MANTAS NAVIKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293
 2022-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-02-28
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-39-(14.50.98 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-02-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100354721**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Įregistravimo data: **2022-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100123233**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100119975**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100120033**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100043287**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 21 d. Įsakymo Nr. 1-227 "Dėl Druskininkų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-346**
Įregistravimo data: **2021-09-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100379222**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **355 kv. m, nuo 2023-03-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Regstras Nr.60/387/10

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėlinformacijos pateikimo užsak. 39084234
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-29 Nr. SP-45938 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušrelė Borisovienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-29 09:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-29 09:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-27 15:49 - 2026-03-27 15:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-29 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-03-29

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DIANA JANCIENĖ
Data: 2023-01-20 10:09:43
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Sklypo Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo nuro registrė įrašyto ar servitūtų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²

okumenta elektroniniu parašu
pasirašė ANDRIUS JUODAUGA
ata: 2023-01-19 14:41:48
askirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1800 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	bioklas	sklypas
	1501010010	010	0145

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS 94		X		Y		Taško Nr.		Kodas		X		Y																									
1	R	5987022.24		497690.53																																	
2	R	5987022.05		497686.58																																	
3	R	5987021.02		497665.48																																	
4	R	5987020.93		497663.68																																	
5	R	5987047.72		497662.38																																	
6	R	5987067.04		497661.45																																	
7	R	5987093.03		497660.19																																	
8	R	5987094.20		497654.89																																	
9	R	5987094.83		497662.77																																	
10	R	5987062.11		497686.32																																	
11	R	5987050.82		497687.55																																	
12	NK	5987044.58		497685.25																																	
13	NK	5987042.83		497664.23																																	
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Žemės sklypo centro koordinatės</th> <th colspan="2">Darbo Lapo Nr. laukas</th> </tr> <tr> <th>Koordinatų sistema</th> <th>Koordinatės X/Y</th> <th>Data</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valstybinė LKS-1994</td> <td>X=5987066.73 Y=497674.41</td> <td>2022-12-08 12:30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Žemėraštį sudarė:</td> <td>MANTAS NAVIKAS v. patarė</td> <td>13.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2M-A-2293</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>kval. paž. nr.</td> <td>data</td> </tr> </tbody> </table>														Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo Lapo Nr. laukas		Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data		Valstybinė LKS-1994	X=5987066.73 Y=497674.41	2022-12-08 12:30		Žemėraštį sudarė:	MANTAS NAVIKAS v. patarė	13.00				2M-A-2293	2022-12-21			kval. paž. nr.	data
Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo Lapo Nr. laukas																																			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data																																			
Valstybinė LKS-1994	X=5987066.73 Y=497674.41	2022-12-08 12:30																																			
Žemėraštį sudarė:	MANTAS NAVIKAS v. patarė	13.00																																			
		2M-A-2293	2022-12-21																																		
		kval. paž. nr.	data																																		



Šis dokumentas yra elektroninio parašu pasirašytas ir patvirtintas. Jis turi būti saugomas ir naudojamas tik elektroniniu būdu. Šio dokumento kopavimas ir platinimas draudžiamas. Už pažeidimą taikomos teisėsaugos priemonės.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIKTORIJA GERYBAITE
Data: 2023-02-28 16:12:58
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 1501/0001/45