

GAUTA
2026 03 03 Nr. 13-231(3.21)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO
(NUSTATYMO)**

2025 m. vasario 13 d.
Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės sklypui: Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935/0006:914, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas.
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

18.02. 20262.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-29 13:30:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2314308
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-01-07
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5146-7702
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0006:914 Ricielių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3827-3515
 Žemės sklypo plotas: 0.1993 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0711 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0711 ha
 Kelių plotas: 0.0165 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1117 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 698 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-7702, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-25 Dovanojimo sutartis Nr. D1-2251
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-7702, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-41
 2015-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 50S-7
 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-511-(14.50.98.)
 2018-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-242-(14.50.2.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-7702, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-25 Dovanojimo sutartis Nr. D1-2251
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 DARIUS BULOTA
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-7702, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-303
 2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-7702, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-511-(14.50.98.)
 2018-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-242-(14.50.2.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

18.02.2026 m.

Teritorijos unikalus numeris: 100866205
registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
registravimo data: 2026-01-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1993 kv. m, nuo 2026-01-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra

13. Kita informacija: prašų nėra

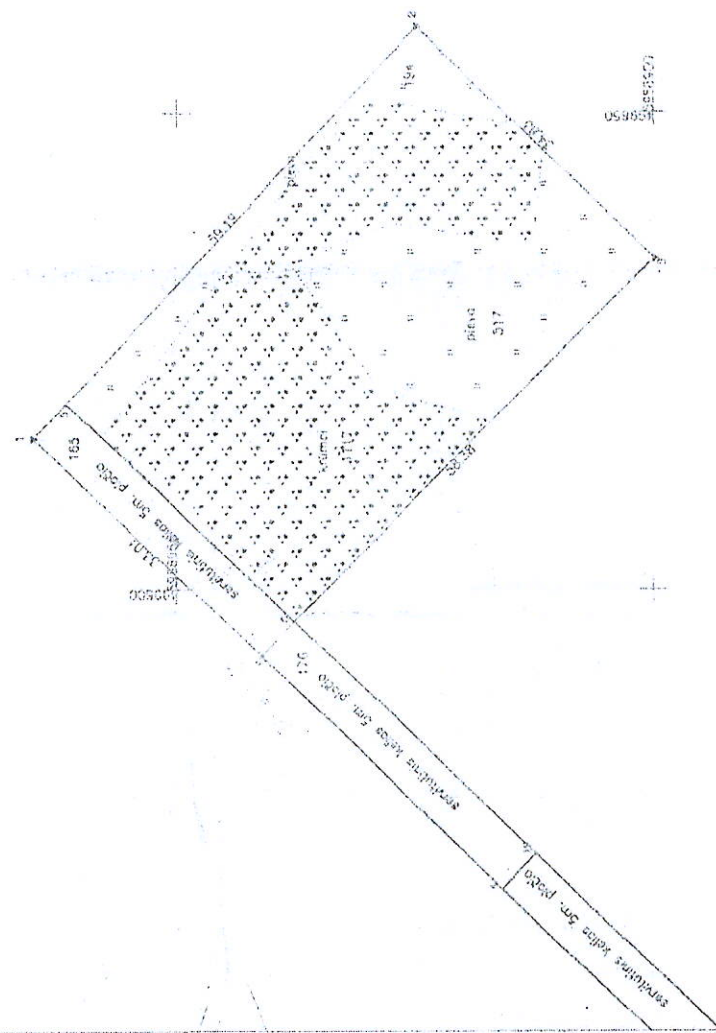
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: prašų nėra

Dokumentą atspausdino

VLADIMIRAS ŠANTUROVAS

18.02.2026r.

0 4 2 0 8 4 6 2

[illegible]

	Page No.	Page No. 78-2-54
	Name (mobile)	Gallati
	Country	Germany
	Address	Friedrichstr. 10969

Grümpy's	Grümpy's zone's edge	Grümpy's
1-2	1-2	Prof. No. 700-2-3-5
2-3	2-3	
3-4	3-4	Prof. No. 700-2-3-3
4-1	4-1	

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.

Opinion	Yes	No
Padellaro	1	0
Soderstrom	1	0
A. J. Dodge	1	0
L. Langkuihan	1	0
Padellaro	1	0

UAB "Druskininkų geoplanas"

Vidutė 18-4, Druzhininkai įvairūs kodas 30653300, tel 6653-1345, 6655-4904, 6666-7000, 6667-7000, 6668-7000, 6669-7000, 6670-7000, 6671-7000, 6672-7000, 6673-7000, 6674-7000, 6675-7000, 6676-7000, 6677-7000, 6678-7000, 6679-7000, 6680-7000, 6681-7000, 6682-7000, 6683-7000, 6684-7000, 6685-7000, 6686-7000, 6687-7000, 6688-7000, 6689-7000, 6690-7000, 6691-7000, 6692-7000, 6693-7000, 6694-7000, 6695-7000, 6696-7000, 6697-7000, 6698-7000, 6699-7000, 6700-7000, 6701-7000, 6702-7000, 6703-7000, 6704-7000, 6705-7000, 6706-7000, 6707-7000, 6708-7000, 6709-7000, 6710-7000, 6711-7000, 6712-7000, 6713-7000, 6714-7000, 6715-7000, 6716-7000, 6717-7000, 6718-7000, 6719-7000, 6720-7000, 6721-7000, 6722-7000, 6723-7000, 6724-7000, 6725-7000, 6726-7000, 6727-7000, 6728-7000, 6729-7000, 6730-7000, 6731-7000, 6732-7000, 6733-7000, 6734-7000, 6735-7000, 6736-7000, 6737-7000, 6738-7000, 6739-7000, 6740-7000, 6741-7000, 6742-7000, 6743-7000, 6744-7000, 6745-7000, 6746-7000, 6747-7000, 6748-7000, 6749-7000, 6750-7000, 6751-7000, 6752-7000, 6753-7000, 6754-7000, 6755-7000, 6756-7000, 6757-7000, 6758-7000, 6759-7000, 6760-7000, 6761-7000, 6762-7000, 6763-7000, 6764-7000, 6765-7000, 6766-7000, 6767-7000, 6768-7000, 6769-7000, 6770-7000, 6771-7000, 6772-7000, 6773-7000, 6774-7000, 6775-7000, 6776-7000, 6777-7000, 6778-7000, 6779-7000, 6780-7000, 6781-7000, 6782-7000, 6783-7000, 6784-7000, 6785-7000, 6786-7000, 6787-7000, 6788-7000, 6789-7000, 6790-7000, 6791-7000, 6792-7000, 6793-7000, 6794-7000, 6795-7000, 6796-7000, 6797-7000, 6798-7000, 6799-7000, 6800-7000, 6801-7000, 6802-7000, 6803-7000, 6804-7000, 6805-7000, 6806-7000, 6807-7000, 6808-7000, 6809-7000, 6810-7000, 6811-7000, 6812-7000, 6813-7000, 6814-7000, 6815-7000, 6816-7000, 6817-7000, 6818-7000, 6819-7000, 6820-7000, 6821-7000, 6822-7000, 6823-7000, 6824-7000, 6825-7000, 6826-7000, 6827-7000, 6828-7000, 6829-7000, 6830-7000, 6831-7000, 6832-7000, 6833-7000, 6834-7000, 6835-7000, 6836-7000, 6837-7000, 6838-7000, 6839-7000, 6840-7000, 6841-7000, 6842-7000, 6843-7000, 6844-7000, 6845-7000, 6846-7000, 6847-7000, 6848-7000, 6849-7000, 6850-7000, 6851-7000, 6852-7000, 6853-7000, 6854-7000, 6855-7000, 6856-7000, 6857-7000, 6858-7000, 6859-7000, 6860-7000, 6861-7000, 6862-7000, 6863-7000, 6864-7000, 6865-7000, 6866-7000, 6867-7000, 6868-7000, 6869-7000, 6870-7000, 6871-7000, 6872-7000, 6873-7000, 6874-7000, 6875-7000, 6876-7000, 6877-7000, 6878-7000, 6879-7000, 6880-7000, 6881-7000, 6882-7000, 6883-7000, 6884-7000, 6885-7000, 6886-7000, 6887-7000, 6888-7000, 6889-7000, 6890-7000, 6891-7000, 6892-7000, 6893-7000, 6894-7000, 6895-7000, 6896-7000, 6897-7000, 6898-7000, 6899-7000, 6900-7000, 6901-7000, 6902-7000, 6903-7000, 6904-7000, 6905-7000, 6906-7000, 6907-7000, 6908-7000, 6909-7000, 6910-7000, 6911-7000, 6912-7000, 6913-7000, 6914-7000, 6915-7000, 6916-7000, 6917-7000, 6918-7000, 6919-7000, 6920-7000, 6921-7000, 6922-7000, 6923-7000, 6924-7000, 6925-7000, 6926-7000, 6927-7000, 6928-7000, 6929-7000, 6930-7000, 6931-7000, 6932-7000, 6933-7000, 6934-7000, 6935-7000, 6936-7000, 6937-7000, 6938-7000, 6939-7000, 6940-7000, 6941-7000, 6942-7000, 6943-7000, 6944-7000, 6945-7000, 6946-7000, 6947-7000, 6948-7000, 6949-7000, 6950-7000, 6951-7000, 6952-7000, 6953-7000, 6954-7000, 6955-7000, 6956-7000, 6957-7000, 6958-7000, 6959-7000, 6960-7000, 6961-7000, 6962-7000, 6963-7000, 6964-7000, 6965-7000, 6966-7000, 6967-7000, 6968-7000, 6969-7000, 6970-7000, 6971-7000, 6972-7000, 6973-7000, 6974-7000, 6975-7000, 6976-7000, 6977-7000, 6978-7000, 6979-7000, 6980-7000, 6981-7000, 6982-7000, 6983-7000, 6984-7000, 6985-7000, 6986-7000, 6987-7000, 6988-7000, 6989-7000, 6990-7000, 6991-7000, 6992-7000, 6993-7000, 6994-7000, 6995-7000, 6996-7000, 6997-7000, 6998-7000, 6999-7000, 7000-7000, 7001-7000, 7002-7000, 7003-7000, 7004-7000, 7005-7000, 7006-7000, 7007-7000, 7008-7000, 7009-7000, 7010-7000, 7011-7000, 7012-7000, 7013-7000, 7014-7000, 7015-7000, 7016-7000, 7017-7000, 7018-7000, 7019-7000, 7020-7000, 7021-7000, 7022-7000, 7023-7000, 7024-7000, 7025-7000, 7026-7000, 7027-7000, 7028-7000, 7029-7000, 7030-7000, 7031-7000, 7032-7000, 70

Foreign nationalities	Passes	Veritas, pounds	Dela
malinabana	2000	Veritas, pounds	2000-10-20

18.02.2024.