

2024-04-15 Nr. 13-287 (3.2)

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0006 : 908, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 3 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenys, valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-25 13:07:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2295441
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-10-24
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4935-2341
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0006:908 Ricielių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1024-8476
 Žemės sklypo plotas: 0.0991 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0991 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0991 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0991 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 59 Eur
 Žemės sklypo vertė: 37 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 371 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-716
 2015-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-248-(14.50.98.)
 2015-06-18 Susitarimas
 2018-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-203-(14.50.98.)
 2018-10-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. D1-2722
 2019-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VI-9-(14.50.2.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. D1-2722
 Plotas: 0.0173 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-23

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 50SK-203-(14.50.98.)
 2018-10-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. D1-2722
 2019-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-9-(14.50.2.)

Plotas: 0.0071 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-716
 2018-10-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. D1-2722
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 50SK-203-(14.50.98.)
 2019-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-9-(14.50.2.)

Plotas: 0.0991 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-20

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
 melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 50SK-203-(14.50.98.)
 2019-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-9-(14.50.2.)

Plotas: 0.0991 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-20

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 50SK-203-(14.50.98.)
 2019-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-9-(14.50.2.)

Plotas: 0.0071 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-20

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 50SK-203-(14.50.98.)
 2019-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-9-(14.50.2.)

Plotas: 0.059 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

2019-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-9-(14.50.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ASTA STANKEVIČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-2341, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-291
2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

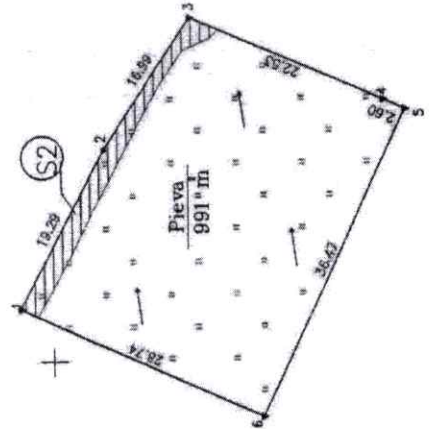
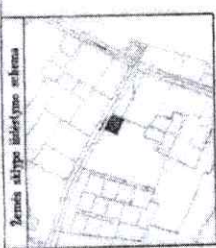
2019-02-25 13:07:36

Dokumentą atspausdino
Registratore



ONA
VAIČIULAITIENĖ

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 991 m²



Kodas	Atov	Rištelis	Klasis	sklypas
Zemės sklypo kodas Nr. 5 9 3 5 0 0 1 6 J 2 B				
Gvyl. namo Nr.	Projekt. Nr. 2			
Kaimas (miestelis)	Dabliai k.			
Seaulonys	Lapvalgių sen.			
Vieta (rajonas)	Pruškiniškių sav.			
Apkritis				

Gvyl. žemė	Geotumo žemės sklypo kodas Nr.	Pastabas
1-3	5925/7001:5	
3-4	5925/0000:0000 [Projekt. Nr. -4]	
4-5	5925/0000:71	
5-6	5925/0000:0000 [Projekt. Nr. -3]	
6-1	5925/0000:0000 [Projekt. Nr. -1]	

Mudolijama plotas					
Pirmoji			Antroji		
sklypas	kvadratas	metrai	sklypas	kvadratas	metrai
100 m ²	100	100	100 m ²	100	100

Šis planavimas atliktas žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2017-11-24 žemės sklypo planavimui paruošus aktą, ir nustatytų plotų nuolydžius žemės nuolydžius (nuolydžius): 2017-11-24

Neatnaujinti žemės turėtojas yra Žemės ūkio ministerija
Druškiniškių - skyriaus

Peilūris: (parašas)
Sudėtinis: (parašas)

UAB "DŽŪKIJO VALDOJOS"
Pulka g. 20a, alėja, LT 30086-012

UAB "DŽŪKIJO VALDOJOS" logo

UAB "DŽŪKIJO VALDOJOS" logo

UAB "DŽŪKIJO VALDOJOS" logo

Nuorodas tikras

Handwritten signature

5991600
500800

5991550
500800

5991550
500850

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė IRENA JANKUVIENĖ
Data: 2018-03-20 17:11:17
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	590
2	6	VI. Elektrinės linijų apsaugos zonos	71
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	991
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	991

Servitutas		Plotas m ²
eil. Nr.	Kodas	Plotas m ²
1	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (projektuojamas) 5.4 (Projektoje)
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantys) 5.2 (Registruoti)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RAIMUNDAS PIPIRAS
Data: 2018-03-14 12:26:46
Paskirtis: Byla patikrinta

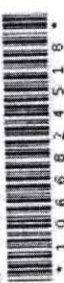
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 991 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 3 5 0 0 0 6 9 C B

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų LKS-94		Taško Nr.		Kodas		Y		X		Y	
eil. Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	5991603.60	500855.79								
2	R	5991594.46	500872.78								
3	R	5991585.18	500887.01								
4	R	5991594.55	500877.95								
5	R	5991562.19	500876.86								
6	R	5991577.50	500843.76								
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS											
Koordinatinių sistema		Koordinatės X,Y		Plaušėtes nomenklatura							
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		5991583.500865		60/18-0264							
Ypatybės LKS-1994		5991583.500865		60/18-0264							
Žemėrašio sudarė		ASTA STANKVIČIENĖ		2017-11-24							
		v. pavardė		kval. paš. nr.		parabazė					



Šiame dokumente pateiktas informacinis žemėrašio kodas:
112 skaitmenų žemėrašio kodas, kuris sudarytas iš žemėrašio pavadinimo, žemėrašio
nuo apžvalgos, kurioje buvo išrašytas žemėrašio kodas.



Nuotraukos tikras
Kadastrinis archyvas
Dovilė Čiurlėnė
2018-10-24

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė EDITA DROMANTIENĖ
Data: 2018-10-24 08:55:20
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr. Nr. 5935/0006.908