

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. Balandžio 14d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0006 : 864,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-12 14:28:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2063600

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-07-05

Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4253-1680

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5935/0006:864 Ricielių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0636-4410

Žemės sklypo plotas: 2.0126 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9649 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6485 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3164 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0477 ha

Nusausintos žemės plotas: 2.0126 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1035 Eur

Žemės sklypo vertė: 647 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6270 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-1680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-09-15 Dovanojimo sutartis Nr. I-3528

2014-11-05 Susitarimas

2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)

2016-06-29 Turto pasidalijimo sutartis Nr. D2-2156

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-1680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-09-15 Dovanojimo sutartis Nr. I-3528

2016-06-29 Turto pasidalijimo sutartis Nr. D2-2156

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-1680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)

Plotas: 2.0126 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-1680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)

Plotas: 2.0126 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-1680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)

Plotas: 0.1468 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DARIUS BULOTA, gim. 1972-07-26

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-1680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-303
2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-1680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

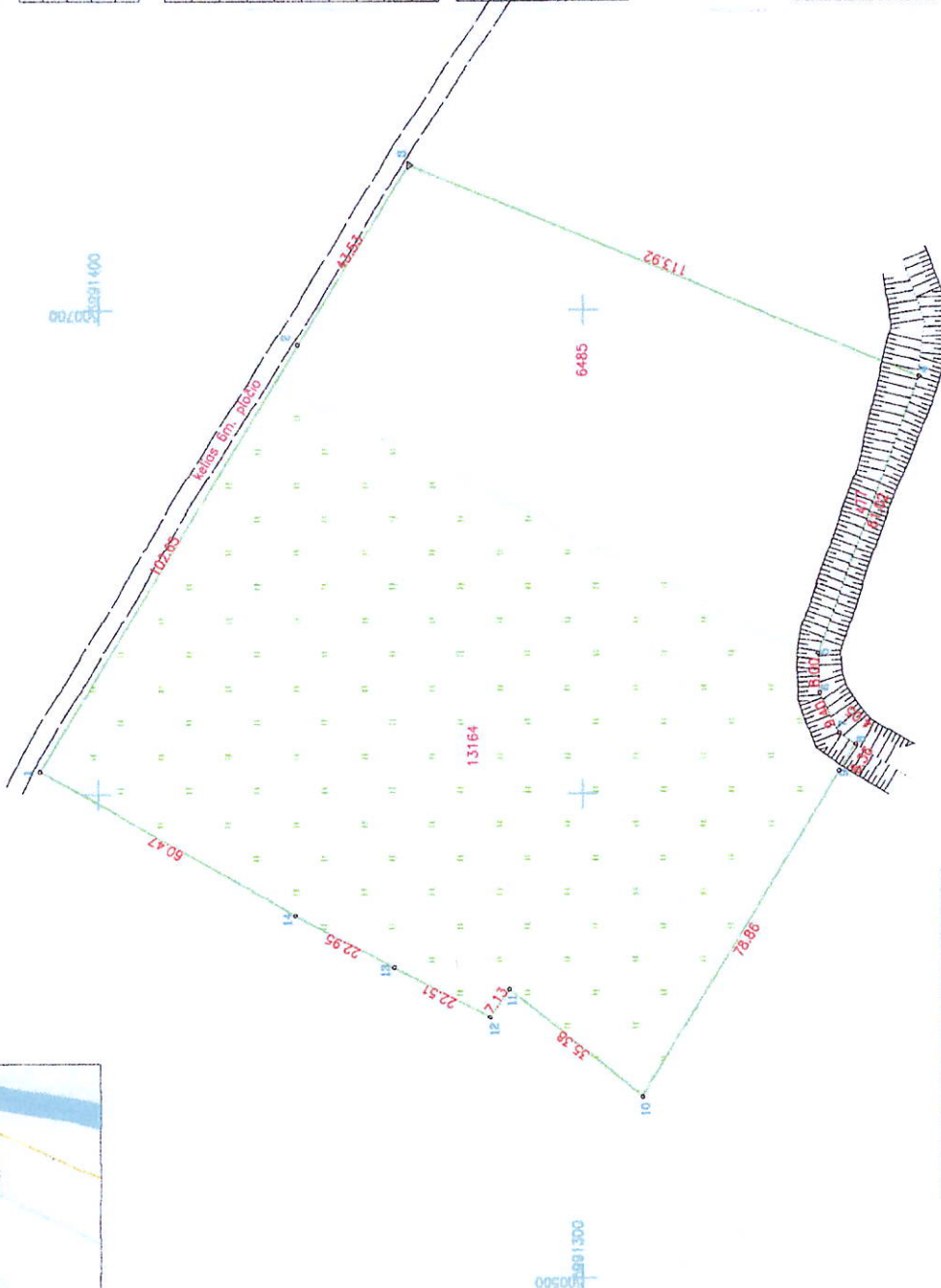
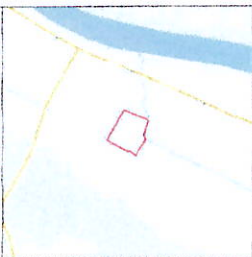
2016-07-12 14:28:21

Dokumentą atspausdino
Registratorė

ONA
VAIČIULAITIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 20126 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastro	vietovė	Riešelių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 3 5	0 0 0 6	1 6 4

Galvė: namo Nr.	Proj. Nr. 720-7
Kaimas (miestelis)	Gailiūnų
Seniūnija	Lepalingio
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritys	Alytaus

Gretinylė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		kelas
3-4		skl. nr. 720-7-1
4-5-6-7-8	59350060672	
8-9-10	59350060297	
10-11-12	59350060736	
12-13	59350060316	
13-14	59350060802	
14-1	59350060483	

Naudojamas plotas			
Privatų		Valstybinė	
atskrai	ind	atskrai	ind
m ²	m ²	m ²	m ²
720 7	20126		

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. kovo mėn. 02 d. žemės sklypo patvirtinimo-parodymo akte, ir nustatytu ribotu atstumu žemės savininkas (naudotojas).

1:1000, 1:2000

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Paukštyno v. specializacija
SUDERKINTA skyriaus vedėja
(Pareigos patvirtintos)
(Nedels ir pasirašyti)
I. Balke
2016-05-05
Išrašas patvirtinamas
2016-05-05

UAB "Druskininkų geoplanas"
Vytauto 19-4, Druskininkai, įmonės kodas 300555000, tel. 8659-12416, 8666-45304, djeoplas@inbox.lt
natūrinio kvalifikacijos pažymėjimas išduotas 2008-06-11, Nr. 24-M-903

Pareigos	Pasirašas	Vardas pavardė	Data
matininkas		Derius Euliota	2016-05-02

Žemės naudojimo ekspliciacija			
Žemės ūkio naudojimas		Kita žemė	
iš viso	arama sodai	miškai	keliai
1.9649	0.6465	1.3164	
Žemės naudojimo ekspliciacija		Žemės naudojimo ekspliciacija	
užstatyta	teritorija	užstatyta	teritorija
0.0477		0.0477	
Žemės naudojimo ekspliciacija		Žemės naudojimo ekspliciacija	
nausainė	žemė	nausainė	žemė
2.0126		2.0126	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
2016-05-05
V. Kabanaitis
Regina Kabanaitienė

Sklypo plotas 20126 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

5	9	3	5	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma		LKS-94	
Uzdev. Nr.	Kods	X	Y
1	R	5991411.80	500604.79
2	R	5991358.95	500892.79
3	R	5991336.07	500729.82
4	R	5991230.82	500886.24
5	R	5991251.45	500828.81
6	R	5991251.24	500820.81
7	R	5991247.14	500612.35
8	R	5991243.79	500610.09
9	R	5991247.07	500604.63
10	R	5991287.72	500537.05
11	R	5991315.01	500559.57
12	R	5991319.02	500553.66
13	R	5991338.89	500564.26
14	R	5991359.15	500575.05

Koordināciju sistēma

Valdītājs

LKS-1994

SKLPO CENTRO COORDINATES

Koordinates X/Y

X=5991315

Y=500635

Zinātnieku sudrabs

2016-03-02

Ši strauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

477 straipsnis Pastovių žemėnaudos ribojenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno simto keturiasdešimt keturių eurų.

Šil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m²
1	2		4
1	2	II Kelių apsaugos zonos	1468
2	21	XI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausantys melioracijos sistemos bei įrenginiai	2026
3	63	XIV Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	2036

SERVIDORES			Podas, m²
Em Nr	Kodas	Servido rões	