

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti žemės naudojimo būdą žemės sklypui: Ratnyčios k. 3A, Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865 / 0008 : 402, kurio žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, į naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

q

(vardas, pavardė)

šas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-16 11:37:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/57416
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-09-11
Adresas: Druskininkų sav., Viečlūnų sen., Ratnyčios k. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0084-5345
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3865/0008:402 Švendubrės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2439 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2439 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2439 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Savininkas: **Įmonė**
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0084-5345, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1438
2023-06-26 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-05
- 4.2. Savininkas: **Asmuo**
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0084-5345, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1438
2023-06-26 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0084-5345, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1438
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-18
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0084-5345, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1438
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-18

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0084-5345, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.22 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0084-5345, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0084-5345, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.24 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0084-5345, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-24304-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIJANA RAMONAITIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0084-5345, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-927
2024-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124067
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 327 kv. m, nuo 2024-10-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

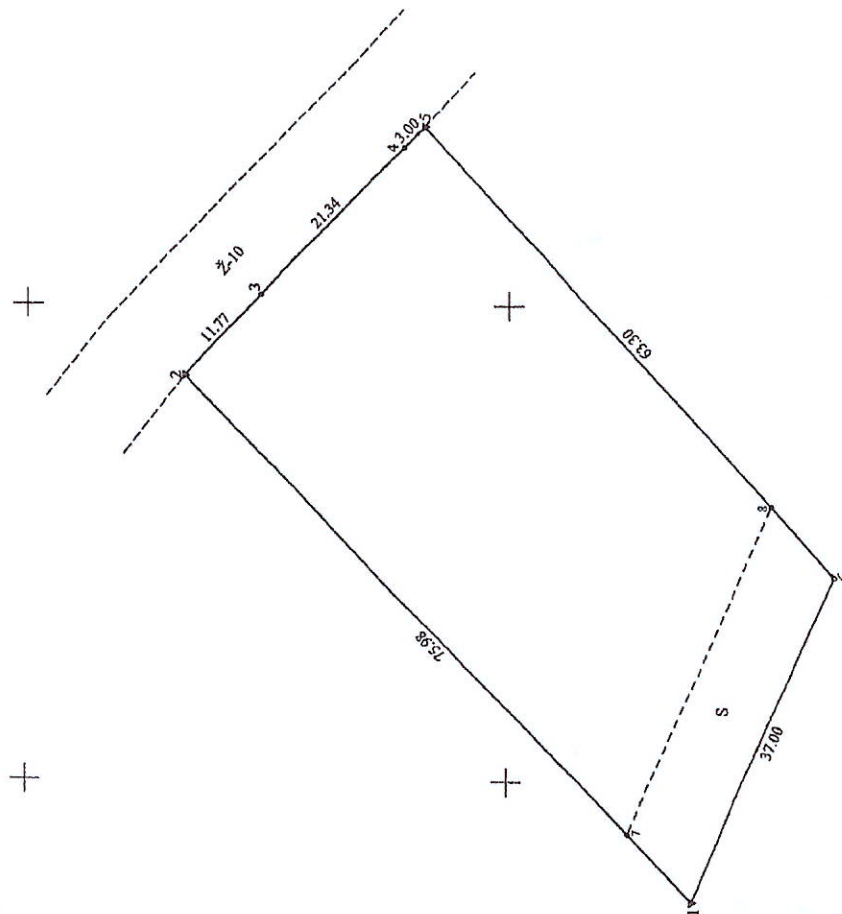
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 2439 m²

Elektronu dokumentu nuotraukos

Kadastro vietovės pavadinimas:	Švencdubutės					
	kodas			bioklas		
	3	8	6	5	0	0
Žemės sklypo kadastro numeris:	3	8	6	5	0	0
	8	0	4	0	2	

Savivaldybė	Druskininkų
Seniūnija	Viečianų
Gyvenamoji vietovė	Raburės k.
Galvė, namo Nr.	3A

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pašto ad.
1-2	3865/0008:0411	
2-5		Kelias, 2-10
5-6	3865/0008:0395	
6-1	3865/0008:0410	



Su pagal 2023 m. 03 mėn. 07 d. siūlomą žemės sklypo nūty pažemkinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apžymintomis žemės sklypo plotu

(feminae skrypo zaviniako (kaozda arba bušimiro) verdas, pavarde)

(Zemės sklypo savininko (savies arba būstinę) vardas, pavardė):

Nuorūdas tikras

$$\begin{array}{r} |X=5984150 \\ |Y=501750 \end{array}$$

UAB "PASODA"

Forró's 16, LT- 62141 Alyssa elphinstone@aol.com tel mca +37061478331
jennies kudarc 153736370

YTV Pārbauda	Pārbauda	Vardas, pavārds	Data
Maģistrants	Maģistrants	Lijana Romanovičs	2024.08.23

ATTININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. ZM-X-927



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RAMINTA AUKSAITIENĖ
Data: 2024-09-09 11:37:07
Paskirtis: Byla suderinta

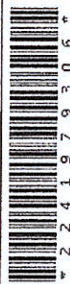
Žemės sklypo plotas 2439 m²

Žemes sklypo kadastrs numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	6	5	0	0
	3	8	6	5	0	0
					8	0
					0	4
					0	2

COORDINACIU ŽINIARAŠTIS

[illegible]

līdzauktu Latvijas Republikas administratīvajam piederīgumu kodolapogē:
11.2. strauspils. Nav ietilpnis piederīgoju skaitā, kas ir saistīts ar šīs
nastīma zemes saimnieciskā vai kaitēkļu ražošanu, jo tā, kas ir šīs būvniecības
no piederīgajiem, kas ir vienā ar šīs būvniecības, kas ir vienā ar šīs būvniecības.



Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė ASTA
ARLAUSKIENĖ
Data: 2024-10-04 14:55:25
Pasirašė: Žemės sklypo ribos pažymėtos
kadastro žemėlapyje, Kadastro Nr.
3865,0008:402

