

2024-04-30 Nr. 13-314(321)

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

## PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2024 m. \_\_\_\_\_ d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Vilkės g. 28, Kamorūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925 / 0003 : 14, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas neapibrėžtas, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 4 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [dap@druskininkai.lt](mailto:dap@druskininkai.lt) arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-03-01 15:03:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 15/4780  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1995-05-19  
Adresas: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Kamorūnų k., Vilkės g. 28

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 5925-0003-0014  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5925/0003:14 Leipalingio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.0036 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6807 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2540 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.0438 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3829 ha  
Miško žemės plotas: 0.1223 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.1034 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Užstatyta teritorija: 0.1106 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0900 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 523 Eur  
Miško medynų vertė: 109 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2643 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-20
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas su poilsio patalpomis**  
Unikalus daikto numeris: 4400-1530-1249  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Žymėjimas plane: 4A1b  
Būklė: Nebaigtas statyti  
Statybos pradžios metai: 2008  
Statybos pabaigos metai: 2016  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 61 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sionos: Blokaliai  
Stogo danga: Medinės lentelės  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 111.40 kv. m  
Naudingas plotas: 111.40 kv. m  
Tūris: 475 kub. m

Užstatytas plotas: 136.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: 0  
Koordinatė X: 5996517  
Koordinatė Y: 488394  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71700 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %  
Atkuriamoji vertė: 71000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-01-03  
Vidutinė rinkos vertė: 14000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5925-0003-0014, aprašyto p. 2.1.

1/2 pastato Nr. 4400-1530-1249, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1195

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5925-0003-0014, aprašyto p. 2.1.

1/2 pastato Nr. 4400-1530-1249, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1195

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5925-0003-0014, aprašyto p. 2.1.,

4.2.

1/2 pastato Nr. 4400-1530-1249, aprašyto p. 2.2., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1195

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-01

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5925-0003-0014, aprašyto p. 2.1.,

4.1.

1/2 pastato Nr. 4400-1530-1249, aprašyto p. 2.2., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1195

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0003-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-203-(14.50.98 E.)

Plotas: 19.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

8.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0003-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-203-(14.50.98 E.)

Plotas: 174.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

8.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0003-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-203-(14.50.98 E.)

Plotas: 1223.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1530-1249, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-10-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-201021-03571

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NIJOLĖ VIŠČINIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1530-1249, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-908  
2017-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-30

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0003-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-203-(14.50.98 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-10

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS VALENTUKONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0003-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2353  
2020-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-10

10.5.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k.  
188776264

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0003-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-02-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 41/08  
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100093777**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis |  
Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai - Registro Nr. 60/46173

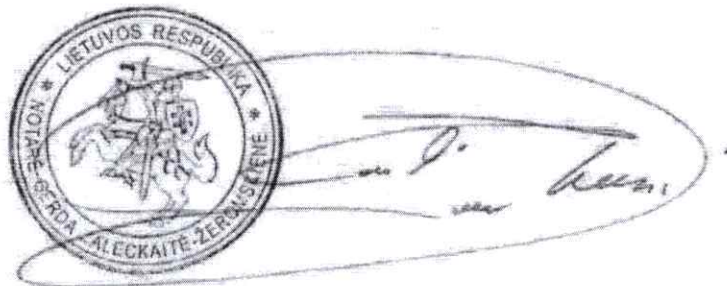
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2023-02-27, užsakymo Nr. **34563916**  
Patikslinimas galioja iki: **2023-03-28**  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

GERDA ZALECKAITĖ - ŽEROMSKIENĖ



Zemes sklypo uždarymo schema

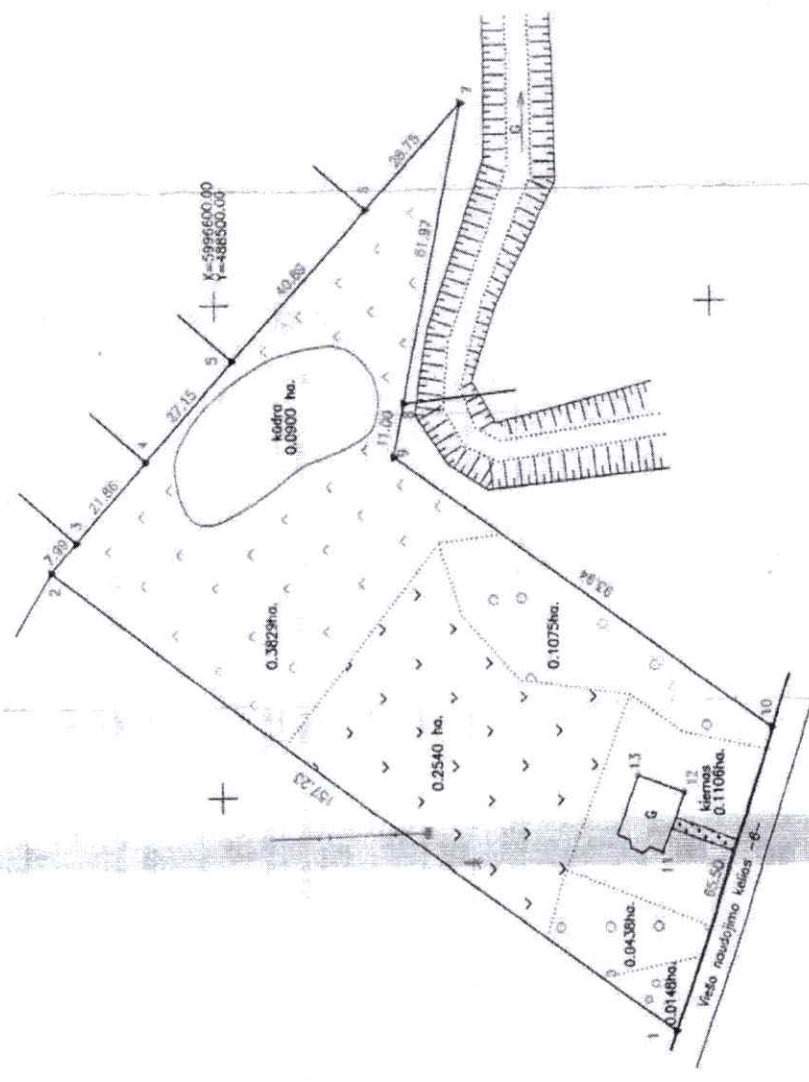
# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10036 m<sup>2</sup>

Kadastras	vietovė	Leidžiamasis	klasė	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.:	5 9 2 5 0 0 0 3 0 0 1 4			

Savininkystė	Draugiškumą
Savininkas	Leidžiamasis
Užrašymo vietovė	Koncertinis
Kadastrinis Nr.:	Wilkes g.25

Gretinys	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2	5925/0003.05	
2-3	5925/0003.353	
3-4	5925/0003.052	
4-5	5925/0003.351	
5-6	5925/0003.350	
6-8	5925/0003.354	
8-10		
10-1		V2P Viskas naudojama žemėms - 6-



Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parodytą parąrašymą žemės sklypo riboms tikrinant riboms ir apskaičiuoti žemės sklypo plotą sutikau.

(žemės sklypo savininkas (jei žemės sklypo) savininkas, patvirtina)

**GAJMP**

UAB "GAJMP"

Įmonės kodas: 304443702 | Adresas: Narutis g. 4, R. 4, Kaunas / tel. Nr. 8003706673 | [pajmp.lt](http://pajmp.lt) | [www.vienavietis.lt](http://www.vienavietis.lt)

Paruošė: [Signature]

Patvirtino: [Signature]

Vertė: [Signature]

Thema: Vertinimas

Data: 2020-05-20

Įstatymo Nr. 2004-11-26 patvirtinta

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10036 m<sup>2</sup>

Zemės sklypo kadastro Nr. 5 9 2 5 0 0 0 3 0 0 1 4

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Tarko Nr.		Kodas		X		Y	
Tarko Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	5996509.56	488350.81						
2	R	5996634.55	488448.20						
3	R	5996629.21	488452.15						
4	R	5996614.60	488468.41						
5	R	5996596.46	488488.61						
6	R	5996589.13	488519.03						
7	R	5996549.92	488540.42						
8	R	5996582.18	488479.67						
9	R	5996584.36	488488.89						
10	R	5996488.98	488412.96						
11	NK	5996511.56	488387.74						
12	NK	5996506.92	488400.03						
13	NK	5996516.31	488403.57						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo laipsnio laisvės	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Deš.	2009-04-09
Valstybinė LKS-94	X=5996558 Y=488434	Prilipungė 10:00	
		Alaijūnė 11:00	

Ziniarastį sudarė: ..... T. Valantukaitė (vardas ir pavardė) 2009-05-29 (data)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Exl. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	102	Elektrinės zonos (III skyriaus atstovais skiriamas)	174
2	103	Miesto zonos (IV skyriaus, trečiajais skiriamas)	1223
3	106	Elektrinės linijų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtais skiriamas)	19
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Exl. Nr.	Servituto kodas	Keliamojamųjų turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ši žemė yra Lietuvos Respublikos administracinių sienų nustatymo kodeksu, U2 straipsniu. Nuolatinių žemėnaudojimo ribų nustatymas arba sąlyginis užtikrinimas būna nuo sąlyginio žemėnaudojimo iki visos žemės bei žemės naudojimo sąlygų.