

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

Druskininkų savivaldybės  
administracija Nr.3

GAUTA

2026-04-02 Nr. 13-438(3.21)

## PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2026 m. \_\_\_\_\_ d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Naujoji g. 28, Leipalingio k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925 / 0011 : 607, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. [info@druskininkai.lt](mailto:info@druskininkai.lt)).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [dap@druskininkai.lt](mailto:dap@druskininkai.lt) arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt)



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-31 08:30:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1682254  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2014-02-12  
 Adresas: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Leipalingio k., Naujoji g. 28

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2892-0456  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5925/0011:607 Leipalingio k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0293-2152  
 Žemės sklypo plotas: 0.5403 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4503 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3871 ha  
 iš jo: sodų plotas: 0.0632 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0900 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 623 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-25  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-24

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2892-0456, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4534-2956  
 Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių  
 Žymėjimas plane: 1A1b  
 Statybos pradžios metai: 2016  
 Statybos pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 89.85 kv. m  
 Naudingas plotas: 76.60 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 61.00 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 13.25 kv. m  
 Tūris: 367 kub. m  
 Užstatytas plotas: 97.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 4  
 Koordinate X: 5993873  
 Koordinate Y: 490782  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 77400 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 77400 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-03-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 13200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-10

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4534-2956, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-0456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. I-2095  
 2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-459  
 2014-01-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. D2-225  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4534-2956, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-10 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NIJOLĖ VIŠČINIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4534-2956, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-908  
2017-03-10 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-06

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS VALENTUKONIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2353  
2017-04-24 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-19

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-24 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-19

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-03 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 50SK-(14.50.98.)-459  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



