

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Leipalingio k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925 / 0011 : 335,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas neapibrėžtas,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies e punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 11:43:20

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/376255
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-03-25
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Leipalingio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Leipalingio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0553-6587

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5925/0011:335 Leipalingio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.2272 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1853 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1853 ha

Miško žemės plotas: 0.0419 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 211 Eur

Miško medynų vertė: 44 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1008 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0553-6587, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4486

Įrašas galioja: Nuo 2010-01-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0553-6587, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4486

Įrašas galioja: Nuo 2010-01-04

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0553-6587, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4486

Įrašas galioja: Nuo 2010-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-6587, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.24 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-6587, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.24 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-6587, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-05-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DARIUS BULOTA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-6587, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-303

2024-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-05-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



DAIVA SIRVIDIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 2272 m²

Elektroninė dokumentacijos versija

Kadastro vietovės pavadinimas:	Leipalingis									
Žemės sklypo kadastro numeris:	5	0	2	5	0	0	1	1	0	3
	5								3	5

Savininkas	Druskininkų sav.
Savininkas	Leipalingio sen.
Gyvenamoji vietovė	Leipalingio k.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5925/001:0449	
3-6		Kelias 6m
6-1	5925/001:0283	

Naudojamas plotas					
Privat			Valstybinė		
atskirai	ind.	bendrai	atskirai	ind.	bendrai
ind.	m ²	m ²	ind.	m ²	m ²
		511-3A		2272	

Su pagal 2024 m. 11 mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

2024.11.15

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	5.71
4-5	11.42
6-7	0.96

UAB "Druskininkų geoplanas"

Vytauto g.19-4, Druskininkai, įmonės kodas 300550000, tel. +370-699-12418, dgeoplanas@inbox.lt

Pareigos	Pareiz	Vardas, pavardė	Data
Geografas A.V.	[Signature]	Derius Buiola	2024-11-15
Matavimų inžinierius B.V.	[Signature]	Derius Buiola	2024-11-15

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-303

Atstovas tiktai

5993650

5993650



