

2025-01-06 Nr. 13-8(321.)

(Prašymą pateikiančio asmens atstovo vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas)

(duomenys ryšiui palaikyti)

(atstovaujamo asmens vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas)

(duomenys ryšiui palaikyti)

Druskininkų savivaldybės merui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO**

2025-12-31

(data)

Druskininkai

Prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtiną Druskininkų savivaldybės tarybos 2020-04-24 sprendimu Nr. T1-57 „Dėl Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis numeris ir plotas:	Ricelių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. kadastrinis Nr. 5935/0004:0688 0,2728 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	žemės ūkio, naudojimo būdas – nenurodytas
Pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	kitą, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PRIDEDAMA:

- ✓ Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija;
- ✓ Žemės sklypo plano kopija;
- ✓ Pageidaujamos teritorijos su bendrojo plano sprendinių duomenimis schema;

Atsakymą pageidaučiau gauti _____

(vardu, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-31 12:27:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3718541**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-07-30**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-6692-7380**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5935/0004:688 Ricielių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5935-0004-0219**Žemės sklypo plotas: **0.2728 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2728 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0965 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1763 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **1350 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6692-7380, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. D2-4389****2025-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19971-(10.1 E.)
2025-10-16 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4987**Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-16****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6692-7380, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-10-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. D2-4389****2025-10-16 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4987**Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6692-7380, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19971-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AIRIDAS BUROKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6692-7380, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1976
2025-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUTOMATINIS

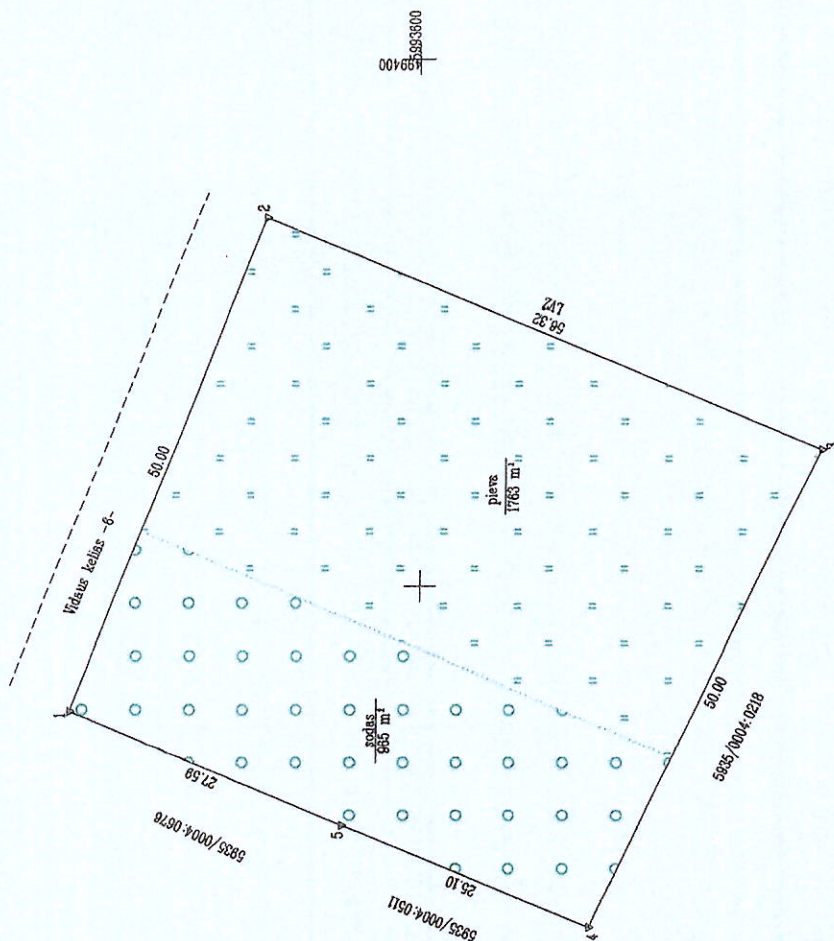
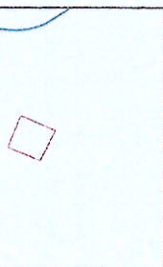
ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AIRIDAS BUROKAS, inžinierius-matininkas, UAB "Matininkų kontora"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AIRIDAS BUROKAS, inžinierius-matininkas
Sertifikatas išduotas	AIRIDAS BUROKAS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.06 10:52:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.06 10:52:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.06.18 13:56:39 iki 2026.06.17 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ELENA SŪDŽIENĖ
Sertifikatas išduotas	ELENA SŪDŽIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.19 16:09:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.19 16:09:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.18 10:09:02 iki 2028.07.17 10:09:02
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUDRIUS RADECKIS
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS RADECKIS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.19 16:13:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.19 16:13:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.19 11:21:23 iki 2028.06.18 11:21:23
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 5935/0004:688
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.30 13:44:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.30 13:45:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.11.07 08:49:10 iki 2026.11.07 08:49:10
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	59350004 -20250606.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.12.31 12:11:16)





* 2 2 6 4 3 2 8 8 7 5 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 2728m²



Su pagal 2025 m. vasarį 28 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą – parodymą parengiamie žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apstaciūtu žemės sklypo ploto

(finska: ellypo savitelmä) (esim: arte bafnsojo) warden piardi.

1000

UAB „Matininkų kontora“

Im. k. 304147132, Ugniagesių g. 1, LT-62137 Alytus, Mob. +370 (686) 79 959

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pavaduotojas	Jonas Navakas	2025-03-17
Techninės pagalbos specialistas	Artūras Burokas	2025-03-17
Matavimų specialistas	Alvydas	

Matavimų kokybės patvirtinimo Nr.: 24-M-1976

Atestavimas kvalifikacijai Nr.: 2M-M-1978

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
IŠTRAUKA

