

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:  
\_\_\_\_ Vilkės g. 22, Kamorūnų \_\_\_\_ k./m., \_\_\_\_ Leipalingio \_\_\_\_ sen., Druskininkų sav., kadastrinis  
Nr. 5925 / 0002 : 82, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – \_\_\_\_ žemės ūkio \_\_\_\_, būdas  
– \_\_\_\_ kiti žemės ūkio paskirties sklypai \_\_\_\_\_,  
į \_\_\_\_ kitą \_\_\_\_\_ paskirties žemę, būdą \_\_\_\_ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 4 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [dap@druskininkai.lt](mailto:dap@druskininkai.lt) arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-09-26 16:15:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **15/4769**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2000-01-31**  
Adresas: **Druskininkų sav., Leipalingio sen., Kamorūnų k., Vilkės g. 22****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **5925-0002-0082**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5925/0002:82 Leipalingio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.3207 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2945 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.0020 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2925 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0200 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0062 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **858 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-16**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100096025**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100117811**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: **5996-0007-8010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **60.07 kv. m**  
Naudingas plotas: **57.07 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **33.10 kv. m**  
Tūris: **200 kub. m**  
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **3**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23343 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **7936 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1742 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-12-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-02-12

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 5996-0007-8020  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 211m  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 16 kub. m  
Užstatytas plotas: 9.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 533 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
Atkuriamoji vertė: 176 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 53 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-12-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-02-12

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 5996-0007-8031  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 311m  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 48 kub. m  
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1668 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %  
Atkuriamoji vertė: 851 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 155 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-12-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-02-12

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 5996-0007-8042  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 411p  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 132 kub. m  
Užstatytas plotas: 66.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8631 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 6922 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 663 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-12-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-02-12

2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5996-0007-8010, aprašytam p. 2.2.  
Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas)  
Unikalus daikto numeris: 5996-0007-8053  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 1960  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1428 Eur

Atkuriamoji vertė: 443 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2006-12-07  
Vidutinė rinkos vertė: 40 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-12-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-02-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0002-0082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Nr. I-4095 +  
2022-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-323-(14.50.98 E.) +  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-26

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: pastatas Nr. 5996-0007-8010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5996-0007-8020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5996-0007-8031, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 5996-0007-8042, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 5996-0007-8053, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-07-29 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. I-3255 +  
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0002-0082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-323-(14.50.98 E.)  
Plotas: 116.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,  
septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0002-0082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-323-(14.50.98 E.)  
Plotas: 3207.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0002-0082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-323-(14.50.98 E.)  
Plotas: 1005.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANAS RUDYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0002-0082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226  
2022-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0002-0082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 50SK-323-(14.50.98 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

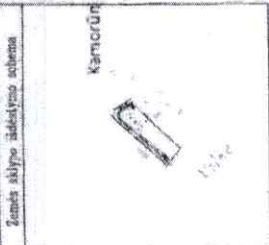
Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA



Specialistė  
Laimutė Čepukaitienė

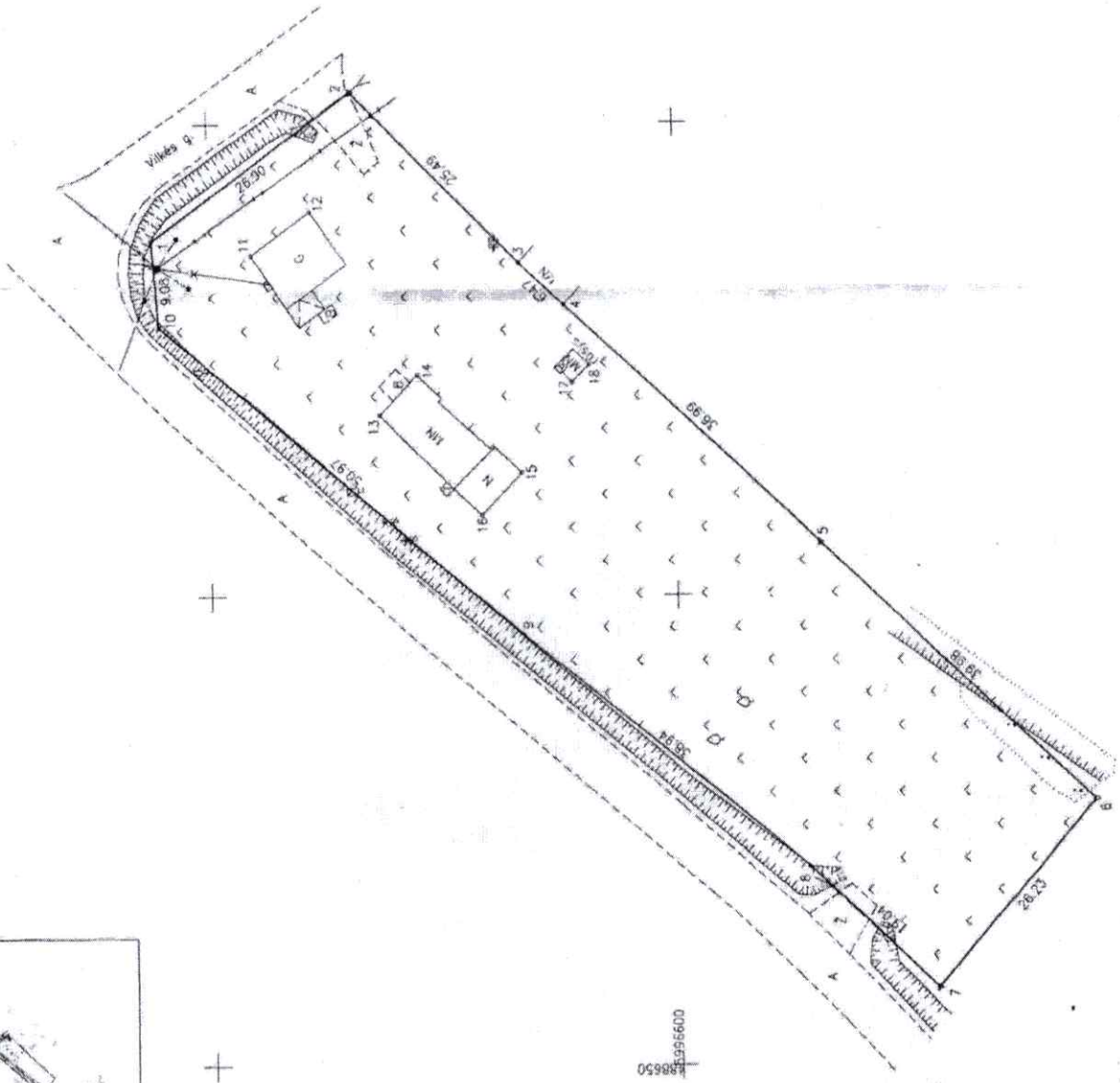
**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Žemės sklypo plotas 3207 m<sup>2</sup>



Kadastro viėtovės pavadinimas	Leipalingo										
	kodas		blokas		sklypas						
Žemės sklypo kadastro numeris	5	8	2	5	0	0	2	0	0	8	2

Savininkystė	Druskininkų
Sėmėtinija	Leipalingo
Cyvenamoji viėtovė	Kamaronų k.
Gatvė, namo Nr.	Vilėnos g. 22

Creelinybė	Creelimo žemės sklypo kadastro Nr.	Parmabos
1-2	5925/2-30	V2F vilkės 6
2-3	5925/2-1	
5-6	5925/2-27	
6-7		
7-1		V2F kelias



5925/995600

Šis planas 2022 m. 05. mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų, patvirtinimą, patvirtina pareigūnas žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuoti.

I (šiuo sklype yra žemė (namas arba būstui pritaikyta žemė, parteris) / (parteris) / (namas) / (namas)

**II "ŽEMATA"**

JURISDIKCIJA: 2022 m. 05. mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų, patvirtinimą, patvirtina pareigūnas žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuoti.

Pareigūnas	Vardas, pavardė	Dej.
Įm. savininkas	Įvaziars Ruda	0022-



Mokymo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2826



Dokumenta elektroniniu parašu  
pasirašė DIANA JANCIENE  
Data: 2022-07-14 09:56:23  
Paskirtis: Byla suderinta

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Žemės sklypo plotas 3207 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
5 9 2 1 5 0 0 0 2 0 0 1 8 2			

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Užrašo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	599656.09		488737.64					
2	R	599663.428		488753.38					
3	R	599661.645		488735.17					
4	R	599661.173		488730.74					
5	R	599658.68		488705.51					
6	R	599655.44		488678.24					
7	R	599657.31		488658.16					
8	R	5996586.09		488671.30					
9	R	599661.630		488695.87					
10	R	5996655.38		488728.59					
11	NK	5996645.31		488736.05					
12	NK	5996638.83		488740.65					
13	NK	5996631.52		488719.07					
14	NK	5996627.38		488733.41					
15	NK	5996616.40		488713.97					
16	NK	5996620.65		488708.50					
17	NK	5996611.00		488723.57					
18	NK	5996609.17		488724.42					

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-05-03
Valsybinė LKS-1994	X=5996607.34 Y=488707.1	Prisijungta	10:30
Žiniaraštį sudarė:	DANAS RUDYS	Aisijungta	11:30
	v. pavardė	kval. paž. nr.	2M-AM-2226
		paršabas	3022-05-16
		data	



Blizdas iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekso.  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėvaldos riboteklių apskaitinimo arbu sąlyginiai  
skaitiniai būdai apskaitinimui ir vnto tūrio lemiamajame cūje

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas
107	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
106	Elektrinio tinklo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
	1005
	116
	3207

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Esiles Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



Dokumenta elektroniniu parašu  
pasirašė ILONA STONKUVIENĖ  
Data: 2022-09-20 11:55:29  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastru Nr. 5925/0002:82

Dokumenta elektroniniu parašu  
pasirašė ANDRIUS JUODAUGA  
Data: 2022-06-28 08:59:14  
Paskirtis: Byla patikrinta