

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Černiauskų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925 / 0011 : 269,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas neapibrėžtas,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-19 08:00:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/121900
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-01-06
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Černiauskų k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Černiauskų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0180-8657
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5925/0011:269 Leipalingio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.7924 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7146 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3608 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3538 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0778 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-05-20**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0180-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-09 Dovanojimo sutartis Nr. I-1855
2025-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-23160-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0180-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-09 Dovanojimo sutartis Nr. I-1855
Įrašas galioja: Nuo 2006-05-30**8. Žymos:**8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0180-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0180-8657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-23160-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-08-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS VALENTUKONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0180-8657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2353
2025-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-08-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100123197

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas
dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

[registravimo data: 2021-11-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 298 kv. m, nuo 2025-08-13

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

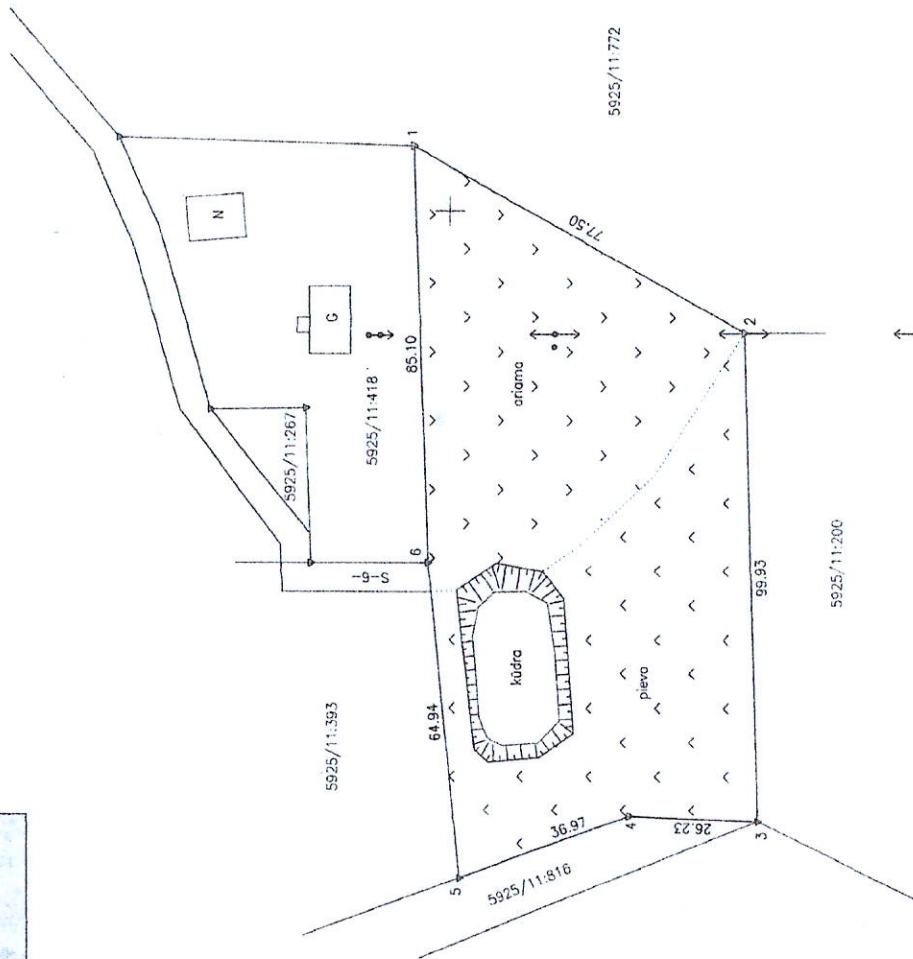
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Žemės sklypo plotas 7924 m²

VIII



X=5992200.00
Y=491500.00

Nuorėdas fildas

Su pagal 2025 m. gegužės mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo pjūve išbraižytomis ribomis ir apž. ... žemės sklypo ploto esančiu

Kodas:	vieta:	LEIPALINGIO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	5	9	2	5
	0	1	1	0
	1	0	1	1
	2	6	9	

Servitutybė	Druškininkų
Seniūnija	Leipalingio
Gyvenamoji vietovė	Černiauskų k.
Ūkio, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2	5925/001:772	
2-3	5925/001:200	
3-5	5925/001:816	
5-6	5925/001:393	
6-1	5925/001:418	

Matininkas Tomas Valentukonis

Individueles veiklos pajamos Nr. 45/476 Adresas Angų g.7N Vilniaus m. k. Druškininkų sav.
Tel. Nr. 8 683 11968 El. paštas tomasvalentukonis@gmail.com

Pareigos	Parešs	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Tomas Valentukonis	2025-05-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 24-M-2353			



