

Druskininkų savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pakeitimo į kitos paskirties žemės sklypą

2025-04-15

Druskininkai

Prašau Jūsų leisti, 0,7505 ha. žemės ūkio paskirties žemės sklypo, reg. nr.44/1134650, unikalus nr. 4400-1628-9408, kadastrinis nr. 5935/0008:315, esančio adresu, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guobinių k., naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemės sklypą (namų valdą).

Pridedama: 1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija 2 lapai.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lapai.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-12 12:23:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1134650
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-08-04
Druskininkų sav. Leipalingio sen. Guobinių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav. Leipalingio sen. Guobinių k.
Unikalus Nr.: 4400-1628-9408
Kadastrinis Nr.: 5935/0008:315 Ricielių k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7505 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6956 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6956 ha
Kelių plotas: 0.0549 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1853 Lt
Žemės sklypo vertė: 1158 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 1630 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1628-9408, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-06-20, Nr. 3530
[rašas galioja: Nuo 2013-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1628-9408, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-09-02, Nr. 50SK-(14.50.98.)-288
Plotas: 0.0549 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-09-12

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1628-9408, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-06-20, Nr. 3530
[rašas galioja: Nuo 2013-08-07

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1628-9408, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-03
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-09-02, Nr. 50SK-(14.50.98.)-288
Plotas: 0.2205 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-09-09

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1628-9408, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-09-02, Nr. 50SK-(14.50.98.)-288

Plotas: 0.1962 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-09-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1628-9408, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-09-02, Nr. 50SK-(14.50.98.)-288

[rašas galioja: Nuo 2013-09-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Sigito Kazlausko firma "KORIKA", a.k. 149726071

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1628-9408, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-03 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-395

[rašas galioja: Nuo 2013-09-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2013-09-12 12 23 16

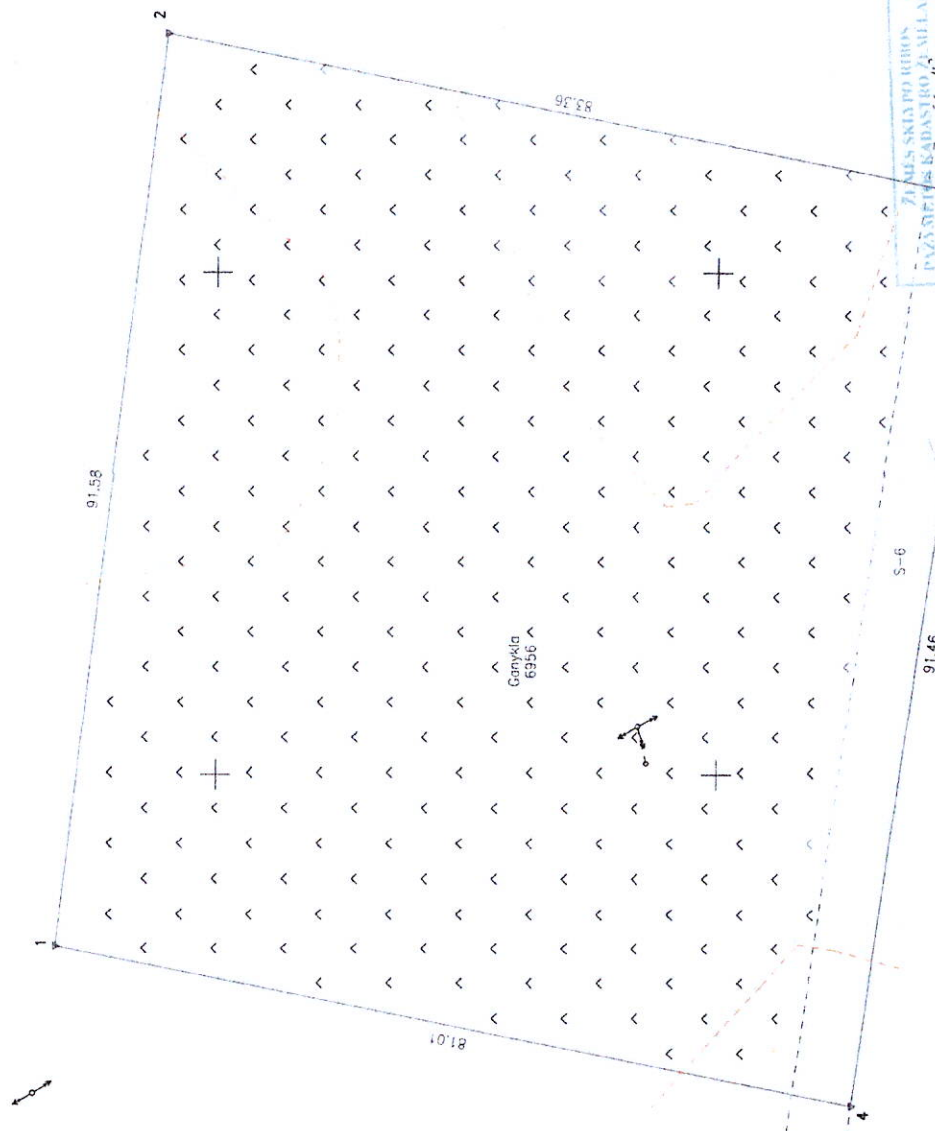
Dokumentą atspausdino:
Registratore



GEDA
SARSEVIČIENE

An aerial photograph showing a rural landscape. A road runs horizontally across the upper portion of the image. Below the road, there are several rectangular fields, some of which are dark, possibly indicating water or dense vegetation. A small, dark, rectangular building is visible in the lower-left quadrant. The overall image has a grainy, high-contrast appearance, typical of older aerial photography.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 7505 m²



214. Ceļo servitūtas – teise vāzīvoti transporto priemonēm, teise inaudotīs pēšējū toku, teise var ti gāvīus (tarnautonīs daiktos).

549

Kadastrs:	vielovs	Rīcietņu	biotās	skjļpas
	2mēnš skjļpo	kadastrs Nr.	5 9 3 5 0 0 8 0 3 1 5	

Gatvė, namo Nr.	Proj.Nr.215-1A
Kaimas (miestelis)	Cuobinių
Seniūnija	Leipalingio
Miestas (rajonas)	Druoskininkų
Apkritis	Alytaus

Creclinybė	Creclimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
-2	5935/0008:0182	
2-3	5935/0008:0338	Geodetizkai apmatuotas
3-4	5935/0008:0243	
4-1	5935/0008:0357	Geodetizkai apmatuotas

Naudogamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su paženklintomis viešųjų žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. gegužės mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustalytu plotu sulinkur

(veritas, provide)	(paratus)	(data)
(veritas, provide)	(paratus)	(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius

[illegible]

SIGITO KAZLAUSKO FIRMA

Matulinko kvalifikacijos patvirtijimo nr. 234-M-306

[illegible]

DATE: 11/11/2011 11:11:11 AM

Verbas, por verbe	Data
-------------------	------

M. Katlamakian

UNITED STATES

J. Vitkauskaitė

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target. The target is a vertical line with a horizontal bar at the top. The subject's hand is positioned at the bottom of the target. The subject is instructed to move the hand to the top of the target. The distance from the hand to the target is 100 cm. The target is 10 cm high. The subject is instructed to move the hand to the top of the target. The distance from the hand to the target is 100 cm. The target is 10 cm high.

100

1000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7505 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 3 5 0 0 0 8 0 3 1 5

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986165.94	497082.85				
2	R	5986155.14	497173.79				
3	R	5986073.39	497157.48				
4	R	5986086.50	497086.98				

Kadšto specialistė
 Edita Domianavičienė

2013.04.02

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994		X=5986121 Y=497114
Žiniaraštį sudarė	Monika Kazlauskienė (parašas)	2014-04-30 (data ir parašas)

Atsitraukia iš Lietuvos administracinių tasių pažaisdinių kodėl: 47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos ribozėnklių suzaikiminas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI-Elektrinės linijų apsaugos zonos 10m	2205
2	21	XII-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1982

SERVITUŲAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1.	214	214 - Kėlio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	549

Matavimai atlikti GPS sistema TOPCON HiPer II
Seanso laikas 2012-12-28