

2024-04-09 Nr. 13E-361(3.2)

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2024-04-08, Druskininkai

Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriui

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo kad. Nr.: **1501/0006:15**, plotas **0,0653** ha.,
Druskininkai, Ateities g. 20A, paskirtį į **KITA**, naudojimo būdą- **visuomeninės paskirties pastatų
teritorija**. Esama žemės paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Pateikiami dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centro išrašas [7 Lapai];

Žemės sklypo planas [2 Lapai].

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-03 07:24:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **15/1296**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-11-30**
Adresas: **Druskininkai, Ateities g. 20A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1501-0006-0015**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0006:15 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0653 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0653 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **23800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavynės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 1501-0006-0015, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**

4.2. **Nuosavynės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 1501-0006-0015, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 1501-0006-0015, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 1501-0006-0015, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas) skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0006-0015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0653 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS NAVIKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100082077
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2024-03-29

- 11.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100378960
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
Įregistravimo data: 2022-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-03-29

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 60/35723.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-03 07:24:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **60/35723**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-09-14**
Adresas: **Druskininkai, Ateities g. 20A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas su stomatologine poliklinikaAprašymas / pastabos: **Su terasa pažymėta Tr.**
Unikalus daikto numeris: **1599-3001-6018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2/p**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **437.43 kv. m**
Naudingas plotas: **333.35 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **211.72 kv. m**
Verslo plotas: **80.50 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **42.27 kv. m**
Garažų plotas: **61.81 kv. m**
Tūris: **1821 kub. m**
Užstatytas plotas: **189.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **5987812**
Koordinatė Y: **499996**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **430000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **318000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-22**
Vidutinė rinkos vertė: **186000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **329.54 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiPriklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1599-3001-6018, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, atraminė sienelė)**Unikalus daikto numeris: **1599-3001-6029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **k**Statybos pabaigos metai: **1997**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11500 Eur**Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-11**Vidutinė rinkos vertė: **688 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavvės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1599-3001-6018, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
2024-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240320-02919
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-02**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1599-3001-6018, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
2024-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240320-02919
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-02**
- 4.3. **Nuosavvės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 kitų statinių Nr. 1599-3001-6029, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 kitų statinių Nr. 1599-3001-6029, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1599-3001-6018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1/2 kitų statinių Nr. 1599-3001-6029, aprašytų p. 2.2., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1599-3001-6018, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
1/2 kitų statinių Nr. 1599-3001-6029, aprašytų p. 2.2., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5899**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-04**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **UAB "ISK šeimos klinika", a.k. 152149612**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1599-3001-6018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1/2 pastato Nr. 1599-3001-6018, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-06 Panaudos sutartis**
Plotas: **81.62 kv. m**
Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-07**
Terminas: **Nuo 2018-08-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1599-3001-6018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240320-02919

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIŠČINIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 1599-3001-6018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-908
2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1599-3001-6018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. GV-0132-03839/0**

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-18

Terminas: Nuo 2023-12-17 iki 2033-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: **1501/0006:15**

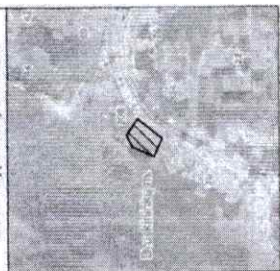
Archyvinės bylos Nr.: **15/1489**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

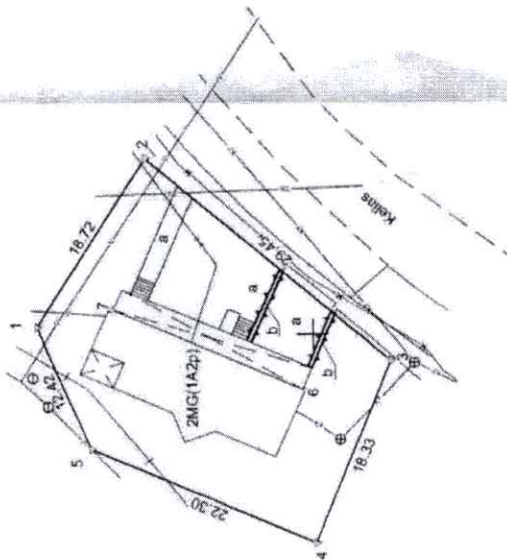
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 653 m²

Kadastrinė vieta	Druskininkų m. k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	15011000100060015		
Savivaldybė	Druskininkų		
Seniūnija			
Gyvenamoji vieta	Druskininkų m.		
Gatvė, namo Nr.	Ateities g. 20A		
Gretimybė	Gretimą žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-2	150110000617		
2-5-1	VZF		



Su pagal 2024 m. sausio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir sąlygomis.

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

MANTAS NAVIKAS

Individuali veikla, padėties Nr. 190827
 Nr. nr.: 3700238041, d. p. p. statusas **Veikiantis**

Partijos: **Nepriklausomasis** (X)
 Mokinėlis: **MANTAS NAVIKAS** (veikis) (X)

Data: 2024-02-13

Paršpatas: Nr. 1301827
 Nr. M-2303/000 OBJEKTO KODAS: 501-0006-0015

UŠKINIAI



652000

499860

500260

