

Akvavita, UAB, j.k. 300140507 Neravų g. 100, Viečiūnų k., Druskininkai.

jonas@akvavita.lt, +370 313 47893

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. vasario 8 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: **Vėjų g. 3, Viečiūnai**, Druskininkų sav., kadastrinis Nr. **3878/0008:55**, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, būdas – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**, į **Kitos paskirties žemę, būdą - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija lap.
2. Žemės sklypo plano kopija lap.
3. Įgaliojimas

(vardas, pavardė)

(parasas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt) enų valdytojas – Druskininkų

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. lap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-09-05 17:09:58**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 15/4155
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-04-24
Adresas: Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 3878-0008-0055
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 3878/0008:55 Viečiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0668 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9264 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7586 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1678 ha
Užstatyta teritorija: 0.1404 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0668 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 56100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-14

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 3892-9003-8014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1929
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo dangą: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 55.63 kv. m
Naudingas plotas: 47.12 kv. m
Gyvenamasis plotas: 26.94 kv. m
Tūris: 179 kub. m
Užstatytas plotas: 65.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 1
Koordinatė X: 5990533.62
Koordinatė Y: 503087.31
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29182 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 9630 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-25

2.3.

Pastatas - Viralinė
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-6022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **79 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6951 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **4866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-25**

2.4. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0611-6096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311m**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5601 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1848 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **875 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-25**

2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0611-6163**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **64 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5430 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1793 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-25**

2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3892-9003-8014, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0611-6226**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti Inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: §

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **819 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **205 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-01**

Vidutinė rinkos vertė: **31 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "AKVAVITA", a.k. 300140507**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0008-0055, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3892-9003-8014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0611-6022, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0611-6096, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0611-6163, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-0611-6226, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5288**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos

(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0008-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.028 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir

melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0008-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.0668 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0008-0055, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2007-09-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-2126
Padidėjęs plotas: 0.0468 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)

11.1. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100080233
Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-279
Registravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-02-24

11.2. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118962
Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-279
Registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 514 kv. m, nuo 2023-02-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2023-09-04, užsakymo Nr. 36721144
Patikslinimas galioja iki: 2023-10-03
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

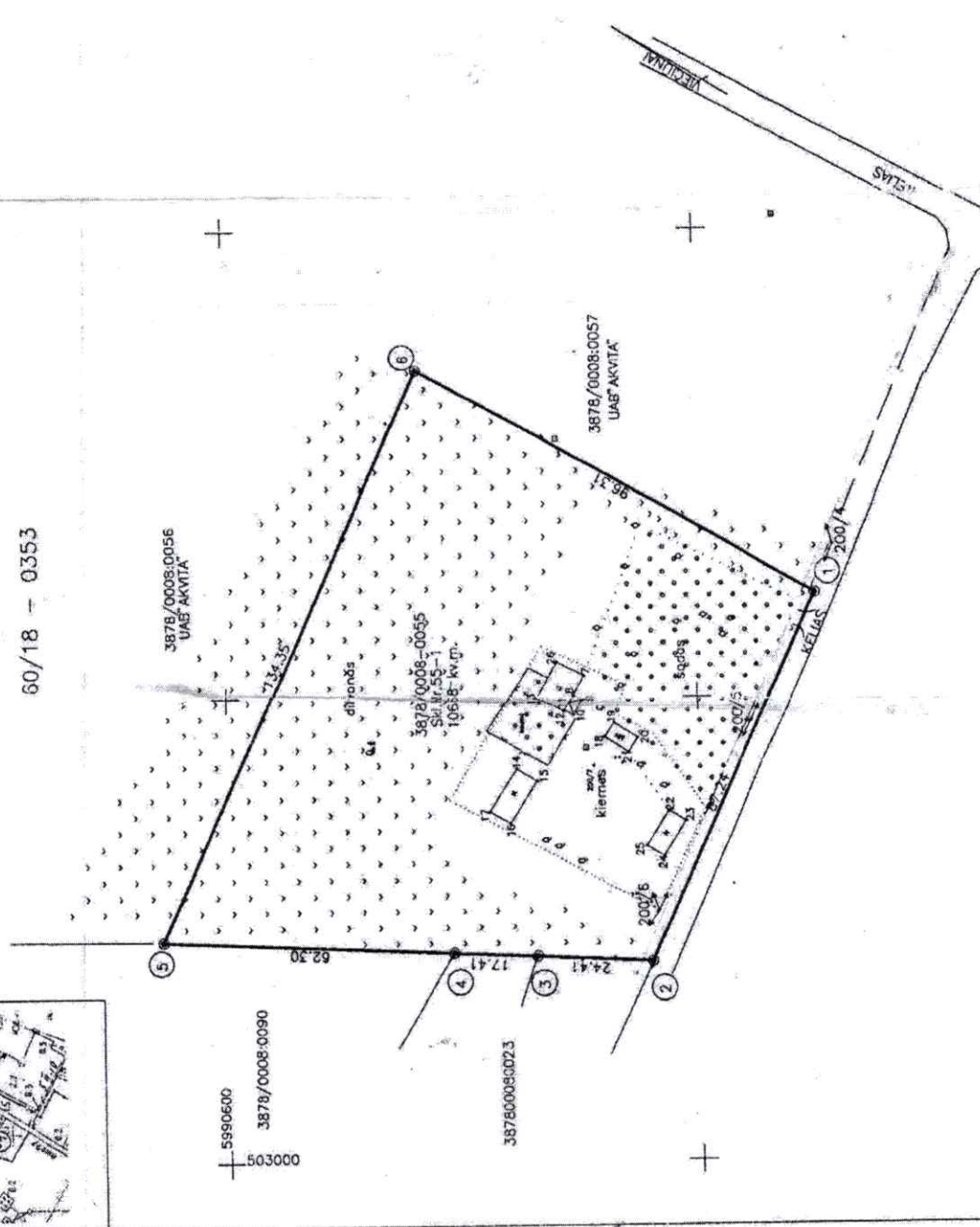
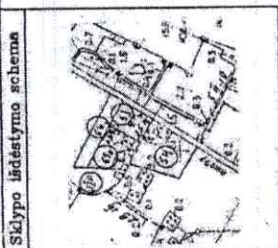
GERDA ZALECKAITĖ - ŽEROMSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10668 kv.m.

60/18 - 0353



Gatvė, namo Nr.	SKLYPAS Nr.55-1
Kaimas (miestelis)	VIEČIONAI
Seniūnija	VIEČIONŲ
Miestas (rajonas)	DRUSKININKŲ SAV.
Apskritis	ALYTAUS

Kadastr. vietovė	Viečionų	blokas	sklypas
Imtiniai sklypų kodas	3 6 7 B 0 0 6	0 0 5 5	

Grėntinys	greitis
1-2	kelias
2-4	K.N.-3
4-5	K.N.-3878/
5-4	
6-1	

naudojimo tipas	naudojamas plotas			
	privati	valstybinė	atskirai	bendrai
v. pavardė (pavadinimas)	ind	m²	ind	m²
HAJNA NEPELD	A	10668		

Su pateiktinomis sąlygomis žemės sklypo ribomis, aprašyjomis m.
 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akta, ir nustatyta ploto sutubur.

(vardas, pavardė) (pavardė) (vėlybė) (data)

ALYTAUS apskrities viešiniojo administracijos žemės tvarkymo departamento
 DRUSKININKŲ miesto žemėtvarkos skyrius
 Vyriausioji specialistė
 V. Raibla Balčiūtė
 Vėlybė: 2005.03.09
 Studentas: (vardas, pavardė)
 Štubėnaitė

Kęstučio Mačioko įmonė

LICENCIJOS NR.273G-438 IŠDUOTA 2005.03.09

Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodetinis	Kęstutis Mačiokas	2005.03.09

ŽEMĖS SKLYPO BIROS
 PAVARDEIŠIŲ KADASTRŲ ŽEMĖLAPIJE
 2004-03-24
 10668 kv.m.

Žemės naudojimo apibūdinimas (ha)		Žemės naudojimo apibūdinimas (ha)	
Žemės ūkio naudojimas	miškinis	miškinis	miškinis
iš viso	0,7566	0,7566	0,7566

