

UAB „Šalnupis“ kodas 305702754
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Gynėjų g. 14, Vilnius
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

Tel. +37065979458 miskai@invl.com
(el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų rajono savivaldybei
Dėl mero potvarkio

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2025-11-12
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 5935/0002:489 Ricielių k.v. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us)
(pabraukti)

iš ŽEMĖS ŪKIO _____
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į MIŠKŲ ŪKIO, ūkinių miškų būdas _____
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: _____
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Žemės sklypas naudojamas miškų ūkio veiklai.

Žemės sklypo plotas: 7.0419 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 5.4169 ha

PRIDEDAMA:

Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;

Žemės sklypo ribų plano kopija;

Lietuvos Respublikos Juridinių Asmenų registro elektroninis sertifikuotas išplėstinis išrašas;

Prašymą pateikė: _____
(parašas)

Sigita Bizulienė
(vardas, pavardė)

Prašymą priėmė: _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-10 14:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3761174
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-23
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6758-8182
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0002:489 Ricielių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5935-0002-0091
Žemės sklypo plotas: 7.0419 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9437 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9437 ha
Miško žemės plotas: 5.4169 ha
Kitos žemės plotas: 0.6813 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.6095 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 35126 Eur
Miško medynų vertė: 7318 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 43286 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Šalnupis", a.k. 305702754
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-8182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5161
2025-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29698-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-8182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29698-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-24
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTIS JOKUBAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-8182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232
2025-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124026
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2025-10-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTARAS MONTRIMAVIČIUS

Sklypo plotas 70419 m²

Grāimybē	Besīzījotājū žemēs sklypo kalastor Nŗ	Pastabos
1-2	59355/0002; 179	
2-3	2-3	Bendrē naud. kelias -6-
3-4	59355/0002; 6	
4-5		Laista valstybine žemē
5-9		Bendrē naud. kelias -6-
9-10-1	59355/0002; 482	Pamatuotuos LKS-94

Su pagal 2025 m. liepos mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraužytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu:

J. UAB "Šalnupis"
(vardas, pavardė) 2025-09-30
(parašas) (data)

Alejo José G. Sison, Ph.D., is professor emeritus at the University of Navarra, Pamplona, Spain. He has published several books on ethics and spirituality. His latest book is *Theology and Ethics: A Catholic Perspective*. He can be reached at sison@ccn.unav.es.

Pareigos	Pareiss	Vardas ir pavardė	Data
Mamulius		AISTIS ORKŠTAM-SKAS	2025-09-30
			
Matavimo kvalifikacijos lygmuo Nr.: 2M-M-2232			
GEO OBJEKTO KODAS: 4106-6758-8182			

000000

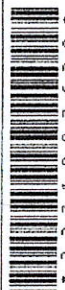
0087800

009161

Žemės sklypo plotas 70419 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	9	3	5	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RIMA ALKOVSKIENĖ
Data: 2021-02-23 10:00:56



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS
2021-02-23 10:00:13

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2864081-946222

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "Šalnupis"
Kodas: 305702754
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Vilnius, Gynėjų g. 14
NTR objekto kodas: 4400-1586-3464:8350
Įregistravimo data: 2021-02-23
Versija: 2 (2021-02-23)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 2500 Eur
Akcijų skaičius: 2500 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 2500 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 1 Eur

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: miško medžių auginimas ir kita miškininkystės veikla; augalininkystei būdingų paslaugų veikla; daugiamečių augalų auginimas; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: Nuo 2021-02-23

5.2. Vadovas
Registruota: Nuo 2021-02-23

5.2.1. Asmuo: SIGITA BIZULIENĖ, a.k. direktorė

Registruota: Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-02-18
 Nuo 2021-02-23
 Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Pavartyčių k.

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2021-02-23
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 Įstatai
 Dokumento data: 2021-02-18
 Įregistruotas: 2021-02-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37062071080
 Elektroninio pašto adresas: sigita.bizuliene@invl.com

2021-02-23 10:00:13

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
 Vilniaus skyriaus Vilniaus 2 juridinių asmenų
 registro grupės

Registratorė ekspertė

RIMA ALKOVSKIENĖ