

Druskininkų savivaldybė

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO
(NUSTATYMO)**

2026 m. spalio 19 d.
Druskininkai

Mes, žemės sklypo bendraturėjų, prašome pakeisti mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio **Guronių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.**, kadastro Nr. **5908/0003:472**, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė.

Esamas naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Prašoma nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtis: kita.

Prašomas nustatyti naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopijos
2. Žemės sklypo planų kopijos



Pasirašydami Jus patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (įmonio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18 I 1-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkomi Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsejo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies e ir f punktas.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti kitomis institucijomis ir asmenimis, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsite išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (+370 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisų įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-09 12:18:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/4076069
Registro tipas Žemės sklypas
Sudarymo data 2026-09-29
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-7002-9311
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5908/0003-472 Gerdašių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1017-9205
Žemės sklypo plotas: 0.2640 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2149 ha
iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2149 ha
Kelių plotas: 0.0491 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1330 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-10-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: **NUOSAVYBĖS TURTAS**
Savininkas: **NUOSAVYBĖS TURTAS**
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-7002-9311, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 1873
2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ - 2094
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Įrašas galioja: Nuo 2026-10-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-030-261
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-7002-9311, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Z-2765
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Plotas: 485.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-10-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-7002-9311, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 1873
2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ - 2094
Įrašas galioja: Nuo 2026-10-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytu duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-7002-9311, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Įrašas galioja: Nuo 2026-10-02
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PUVILAS MARČALIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-7002-9311, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1049
2026-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-10-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100867608

[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2640 kv. m, nuo 2026-10-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra

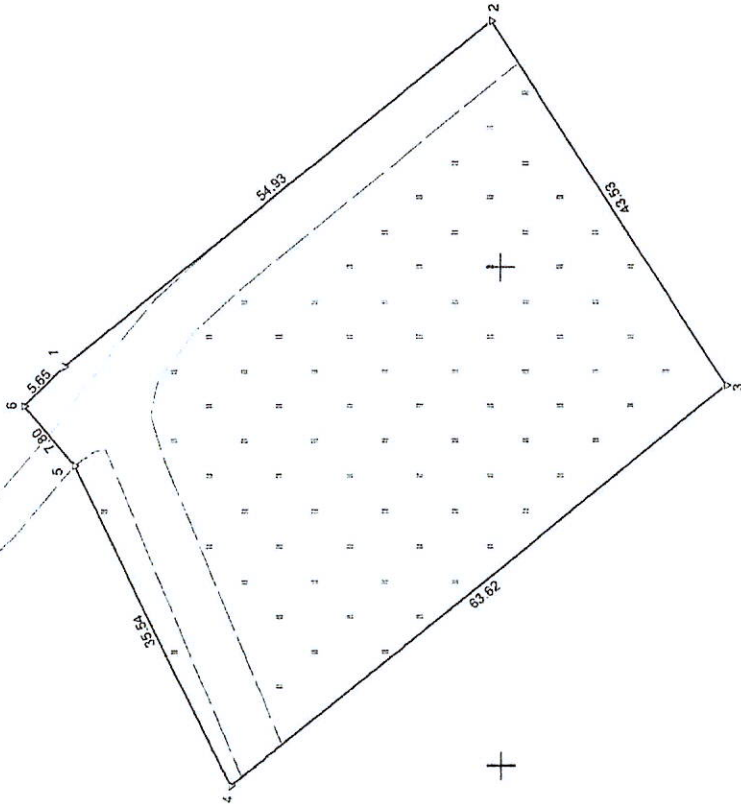
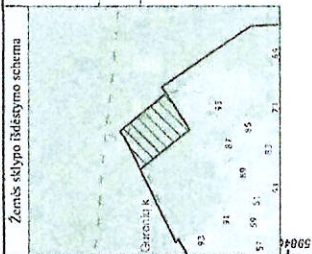
13. Kita informacija: prašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: prašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2640 m²



Kadastro:	vietovė	Gerdaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	9	0	8
	0	0	0	0
	3	0	2	4
	6			
Savivaldybė	Druoskinių			
Sėtinija	Lėpalingio			
Gyvenamoji vietovė	Guronių k.			
Govė, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-2	proj. nr. 2			
2-3	5908: 0003: 109			
3-4	Proj. nr. 3			
4-6-1	Proj. nr. 2			

Su pagal 2026 m. liepos mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vėnuas, pavardė)	(data)
UAB Žemėvėrka lt 30246579 PVM LT000996317 Adresas: Alpinas, Naujoji g. 3b ukb@zemevarka.lt@gmail.com 88040445	
Parigios	Padaša
Int. Gerdaičių ribos	Vardas ir pavardė
	2026-07-20
Mataviko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1049 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1017-9205	



Žemės sklypo plotas 2640 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	9 0 8	0	0 0	3	

[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	POVILAS MARCALIS, Inž.Geodezininkas, UAB "Žemėtvarka"
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-20
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	POVILAS MARCALIS, Inž.Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	POVILAS MARCALIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.09.02 09:45:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.09.02 09:45:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2026.05.22 14:32:37 iki 2028.05.21 14:32:37
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA KAZBARIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	AUŠRA KAZBARIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.09.07 16:52:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.09.07 16:53:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.02.24 10:18:56 iki 2027.02.24 10:18:56
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.41
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.09.23 09:29:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.09.23 09:29:30 POVILAS MARCALIS



" 2 2 9 3 5 5 3 3 2 3 "