

2024-01-22 Nr. 911-19

UAB Techjuda, j.k. 305661211, Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, techjuda@gmail.com,
+37064656567

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2024 m. sausio 22 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: **Neravų k./m., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878/0006:308**, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **žemės ūkio**, būdas – _____, į **Kitos paskirties žemę, būdą - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija lap.
2. Žemės sklypo plano kopija lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenys – valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-11 15:50:22

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 15/4024
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-01-27
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.
Unikalus daikto numeris: 3878-0006-0308
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3878/0006:308 Viečiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.5009 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2763 ha
Iš jo: plevų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2763 ha
Užstatyta teritorija: 0.2186 ha
Kitos žemės plotas: 0.0060 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB TechJuda, a.k. 305661211
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1816
2022-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-34-(14.50.98 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANAS RUDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2228
2021-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-34-(14.50.98 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-07-10

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118113
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-07-12

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100120642**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-07-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: **įrašų nėra**

13. Kita informacija: **įrašų nėra**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: **įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS

