

Druskininkų savivaldybės administracija, Vilniaus al. 18, Druskininkai
el. p. info@druskininkai.lt, tel. Nr. 8 313 51233
(vardas, pavardė, adresas, el.p., telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. Sausio 09 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti žemės naudojimo būdą žemės sklypui: Žalioji g. 7, Druskininkai, Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 1501/0001:104, kurio žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, į naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

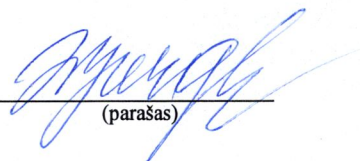
PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

Druskininkų savivaldybės administracijos
direktorė

Vilma Jurgėlevičienė

(vardas, pavardė)


(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-08 16:03:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1421
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-02-14
Adresas: Druskininkai, Žalioji g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0001-0104
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:104 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1349 ha
Užstatyta teritorija: 0.1209 ha
Kitos žemės plotas: 0.0140 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 112000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-1160
2023-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-254-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-1160
2023-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-254-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-04, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0112 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-254-(14.50.98 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANAS RUDYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0104, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226 2023-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100354721

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320

Įregistravimo data: 2022-07-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2023-12-07

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100123408

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-12-07

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100380117

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464

Įregistravimo data: 2022-12-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 305 kv. m, nuo 2023-12-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

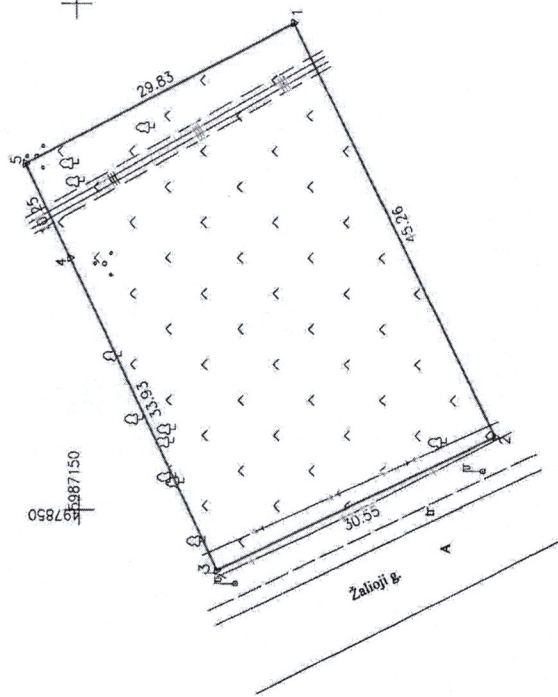
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1349 m²

Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Druskininkų m.
Žemės sklypo kadastro numeris:	sklypas kodas 1 5 0 1 0 0 0 1 1 0 1 0 4

Savivaldybė:	Druskininkų
Senėtinija:	
Gyvenamoji vieta:	Druskininkai
Galvė, namo Nr.:	Žalioji g. 7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	1500/1:125	
2-3		VŽF Žalioji g.
3-6	1500/1:111	
5-1	1500/1:108	



Su pagal 2023 m. 09 . mėn. 05 . d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIEPŲVAISIO G. 7, DRUSKININKAI, ŽEMĖS SKLYPO PAV. 1500/1:108 (šios sklypo savininkas (suaugęs ir pilnametis) neretai, įvardijamas) *Algis Kazanavičius*

Druskininkų savivaldybės administracijos
Turto ir žemės vadybos skyriaus
vedėjas *Algis Kazanavičius*
2023.09.05

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistinės skyriaus
vedėja *Joana Verbiškienė*
2023.09.05

II "ŽEMATA"

LICENCIJOS NR. G 724-(897) IŠDUOTA 2008-08-20, Įm. kodas 30089566 A.S. LR77000010285257 AB bankas "Swedbank"
M.K.Čiurlionis g.75 Druskininkų m. LT-66141 Tel./faksas 8-706-02621, zemata.lt@gmail.com

Pareigos	Verdis, pavardė	Data
Im. savininkas	Donas Rudys	2023-10-06

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2226





Žalioji g. 7, Druskininkai, Druskininkų sav., kad.Nr. 1501/0001:104

