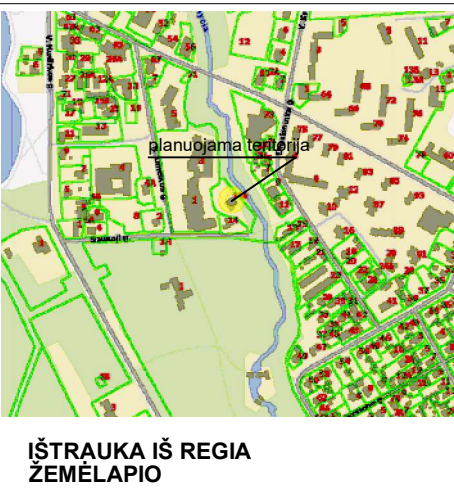
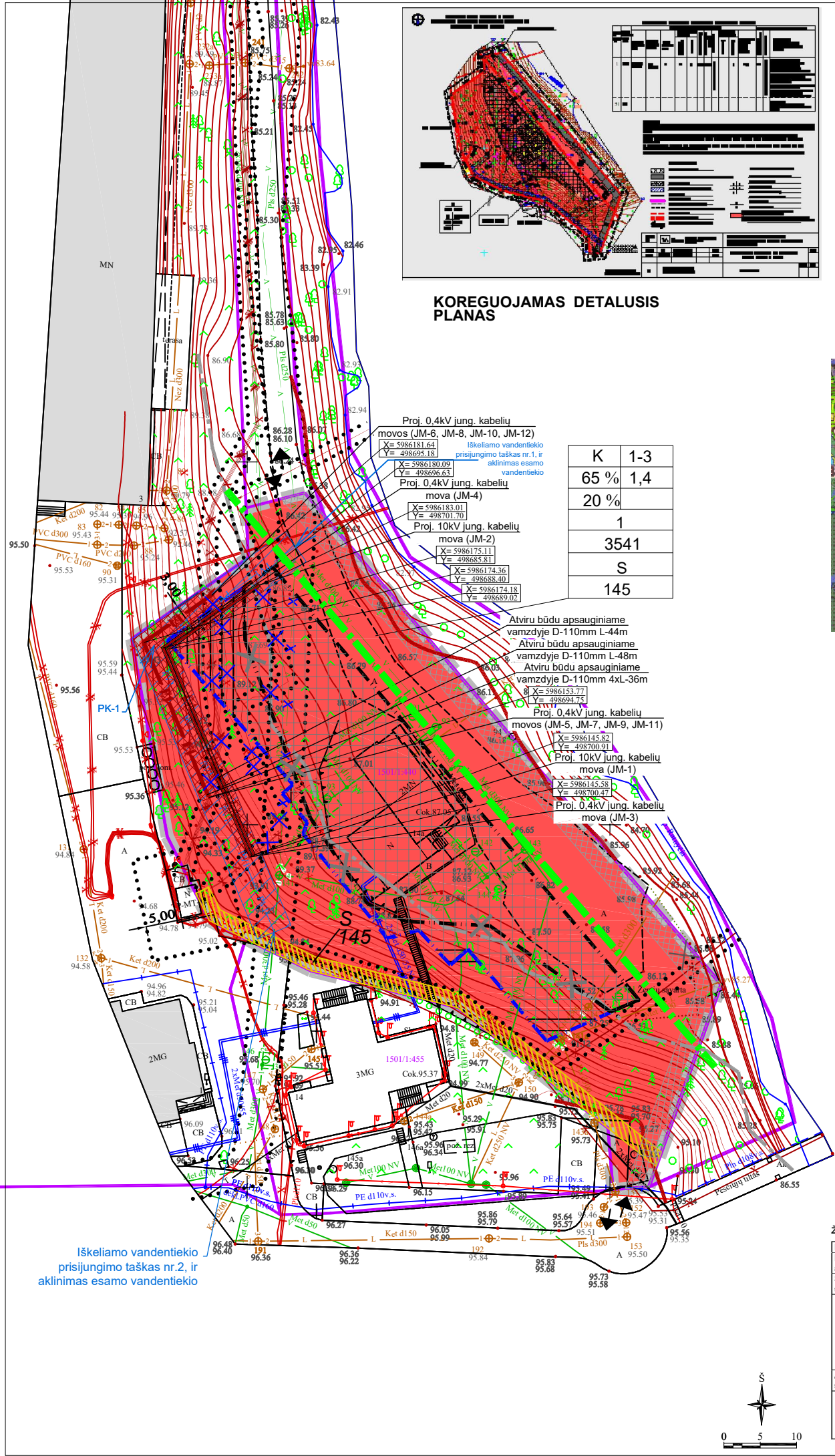




DRUSKININKŲ BP (KEITIMO) IŠTRAUKA

- ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS:**
- Projektas parengtas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" raštu Nr. 23KR-SD-2994, 2023-03-21.
 - Planuojamas esamos 10 kV L - MT-42 - TR-3 ir abonentinų 0,4 kV kabelių linijų perklojimas, numatant kabelių jungiamąsias movas ir kabelių intarpus.
 - Visos trasos ilgyje kabelis klojamas apsauginiame D-110mm vamzdyje.
 - 10/0,4 kV KL kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EIT atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL ryšių ir dujotiekių apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant AB Telia Lietuva, AB „energijos skirstymo operatorius“ atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-12-02 nutarimu Nr. D1-848 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 - Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Techninį projektą derinti papildomai su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sankasos gruntų									
Dangos konstrukcijos klasė (prilyginta)		V				VI			
Ekvivalentinės 10 t svorio ašies apkrovų skaičius mln.		> 0,1–0,3				< 0,1			
Šaltiui atsparios dangos konstrukcijos storis ¹⁾		45	55	65	75	45	55	65	75
Žvyro danga – dangos sluoksnis be risiklų									
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis									
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis									
Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio storis		< 25	< 35	< 45	< 55	< 25	< 35	< 45	< 55
Pastaba. Storiai nurodyti cm.									
¹⁾ esant kitokioms reikšmėms, apsauginio šalčiui atsparaus ar šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis storius reikia nustatyti interpolavimu									

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privatinei teritorijai naudojimo reglamentavimai								Gatvės teritorijai naudojimo reglamentavimai		Statinių paskirtys	Kiti reglamentavimai
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	Statinio aukštis, m	altitudė	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų	Statinių aukštų skaičius nuo iki		
1	3541	PA	KT (kita)	K	12	99,0	65	1,4	ap	20	1-3	komercinės paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 8. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) 9. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
S1	145												SERVITUTAS: servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

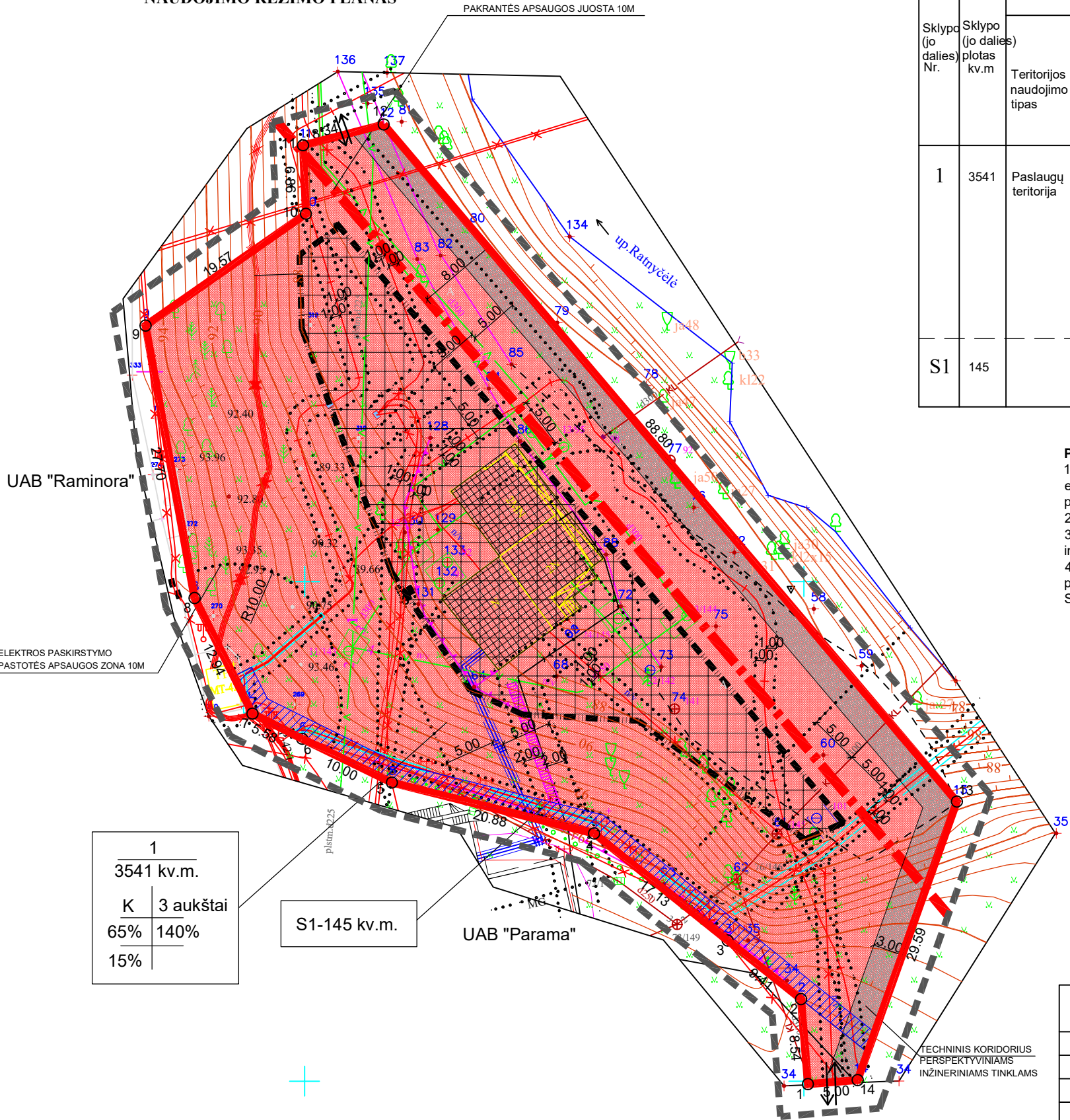
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. papunktyje numatytais atvejais išvardinti detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami savivaldybės mero sprendimu.
- Atliekama 2016 m. rugpjūčio 12 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-706 patvirtinto Žemės sklypo Sausoji g. 14A, Druskininkuose, ribų suformavimo, tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano keitimo korektūra (statybos ribos ir statybos zonos, apželdinamos teritorijos dalies keitimas), kiti detaliojo plano nustatyti reglamentavimai nesikeičia.
- PASTABOS:**
- Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus Apsaugos juostų pločiui. Statybos zona numatoma už pakrantės apsaugos juostos ir zonos.
 - Iki 2023 m. sausio 1 d. patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose galioja ir nuo 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 įsigaliojimo. Pakrantės apsaugos juosta nustatyta 2016 m. rugpjūčio 12 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-706 patvirtintame detaliojo plane nekeičiama
 - Statybos zona:
Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą; bet kuriuo atveju, privaloma išlaikyti priešgaisrinius atstumus;
 - Inžineriniai tinklai:
Pastatą numatoma jungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Rekonstruojamas pastatas prie centralizuotų inžinerinių tinklų bus jungiamas pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonos, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama. Inžinerinių tinklų iškelimas iš statybos zonos bus vykdomas gavus tinklų savininko ar valdytojo technines sąlygas pagal tinklų parengtus tinklų pertvarkymo projektus.
 - Automobilių parkavimas:
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, požeminėje automobilių saugykloje, statybos zonoje. Vietų skaičius nustatomas, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- Pastačius požeminę aikštelę, šlaitas atstatomas iki esamų altitudžių.
- Želdiniai:
Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik vadovaujantis 2021 m. kovo 23 d. LR Želdynų įstatymo Nr. XIV-199 nustatyta tvarka. Už želdynų ir želdinių apsaugą atsako želdynų ir želdinių savininkai ar valdytojai. Priklausomų želdynų norma gamtiniame karkase komercinėse teritorijose 20,0%

		Detaliojo plano riba (sutampa su sklypo riba)
		Esamos sklypo ribos
K		Komeracinės paskirties objektų teritorija
		Įvažiavimas, išvažiavimas
		Projektuojama statybos riba
		Statybos zona
		Esama nekeičiama statybos riba
		Esama naikinama statybos riba
		Koridorius inžinerinei infrastruktūrai
		Esamas servitutas
		Pakrantės apsaugos juosta pagal patvirtintą detaliojo planą
		Pakrantės šlaito viršutinė briauna
		0,1 % tikimybės potvynio riba
		Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
		0,4 kV kabelinė linija
		10 kV kabelinė linija
		Proj. 0,4 kV el. kabelis vamzdyje
		Proj. 10 kV el. kabelis vamzdyje
		Naujai proj. el. tinklų apsaugos zonos
		Tinklų demontavimas
		Vandentiekio linija
		Šilumos tinklai
		Lietaus nuotekų tinklai
		Planuojamas vandentiekis
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3	4	2. Statinių aukštumas
a		3. Užstatymo tankis %
		4. Užstatymo intensyvumas
		a. Priklausomųjų želdynų plotas %
n		n - sklypo numeris
m		m - sklypo plotas (kv.m)

Plano rengėja:		ELVYRA TARASAUSKIENĖ		Žemės sklypo Sausoji g. 14A, Druskininkuose, ribų suformavimo, tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano keitimo korektūra	
Pareigos:		individuali veikla		Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ELVYRA, TARASAUSKIENĖ	
PV		A1280		2023	
Rengėja		E. Tarasauskienė		2023	
		Planavimo organizatorius: Druskininkų savivaldybės administracija		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		Planavimo iniciatorius: UAB Alpra LT		Vieta: Alytus	
				Kontaktinė informacija: 8-618-54475	
				01/2022-TPD	
				1	



DETALIOJO PLANO KEITIMAS M 1:500
PAGRINDINIS BRĖŽINYS: TERITORIJOS TVARKYMO IR
NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys
					Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m				mažiausi m²	didžiausi m²			
1	3541	Paslaugų teritorija	Kita paskirtis	K	12	99	65%	140%	Atskirai stovintys pastatai		-	15%	1- 3	Komercinės paskirties pastatai
S1	145													SERVITUTAS: servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PASTABOS:

1. Poreikis iškeldinti inžinerinius tinklus iš užstatymui skirtos teritorijos turi būti sprendžiamas techninio projekto metu ir derinamas su tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Tinklų iškeldinimui šiame teritorijų planavimo dokumente paliekamas 3m pločio koridorius šiaurinėje sklypo pusėje.

2. Užstatymo linija neartinama prie Ratnyčėlės upės ir užstatymas neplanuojamas didesniuose negu 10 ° nuolydžio šlaituose.

3. Esami vertingi medžiai statybos metu išsaugomi, norint medžius kirsti reikia gauti tam skirtą leidimą suderintą su privalomomis institucijomis.

4. Kadangi šiuo metu savininkai nėra apsisprendę kokią veiklą vykdys planuojamame sklype, tai parkavimo vietų skaičius turi būti paskaičiuotas techninio projekto metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII sklyriumi - automobilių stovėjimo reglamentavimas.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Užstatyti leidžiama teritorija	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis	
	Techninis koridorius perspektyviniams inžineriniams tinklams	2. Statinių aukštingumas	
	Esamas užstatymas	3. Užstatymo tankis %	
	Esamas servitutas (tarnaujantis daiktas)	4. Užstatymo intensyvumas %	
	Užstatymo riba	a Priklausomųjų želdynų plotas %	
	Gretimų sklypų ribos	n - sklypo numeris	
	Sanitarinių bei apsauginių zonų riba	m - sklypo plotas (kv.m)	
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba	žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties naudojimo tipas-paslaugų teritorija	
	Esamo sklypo ribos	K - naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos	
	Pakrantės apsaugos juosta	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis		

Atestato Nr.:		MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Žemės sklypo Sausoji g. 14A, Druskininkuose, ribų suformavimo, tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano keitimas.	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2015	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS M 1:500
A1280	Architektė	I. Bartasevičiūtė	2015	
DP	Vytautas Andruškevičius Gražina Andruškevičienė		Det. p./12/2015	Lapas
				Lapų

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
ELVYRA, TARASAUSKIENĖ
Data: 2023-10-12 10:16:14
Paskirtis: Pagrindinis brėžinys
Vieta: Alytus
Kontaktinė informacija:
8-618-54475

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-94