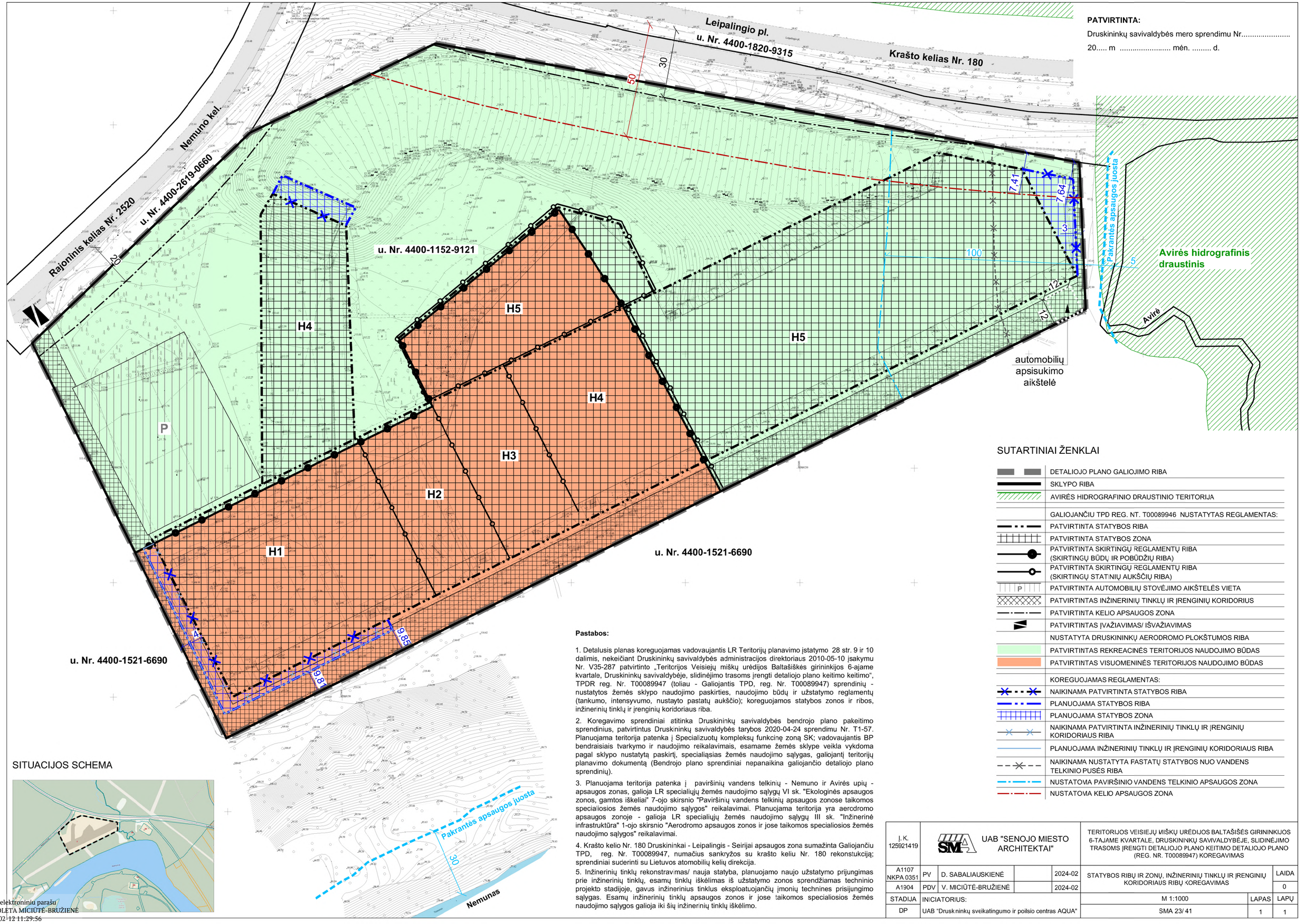
PATVIRTINTA:

Druskininkų savivaldybės mero sprendimu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
	AVIRĖS HIDROGRAFINIO DRAUSTINIO TERITORIJA
	GALIOJANČIU TPD REG. NT. T00089946 NUSTATYTAS REGLAMENTAS:
	PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
	PATVIRTINTA STATYBOS ZONA
	PATVIRTINTA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (SKIRTINGŲ BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ RIBA)
	PATVIRTINTA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (SKIRTINGŲ STATINIŲ AUKŠČIŲ RIBA)
P	PATVIRTINTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PATVIRTINTAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIUS
	PATVIRTINTA KELIO APSAUGOS ZONA
	PATVIRTINTAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	NUSTATYTA DRUSKININKŲ AERODROMO PLOKŠTUMOS RIBA
	PATVIRTINTAS REKREACINĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	PATVIRTINTAS VISUOMENINĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOREGUOJAMAS REGLAMENTAS:
	NAIKINAMA PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA PATVIRTINTA INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIAUS RIBA
	PLANUOJAMA INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIAUS RIBA
	NAIKINAMA NUSTATYTA PASTATŲ STATYBOS NUO VANDENS TELKINIO PUSĖS RIBA
	NUSTATOMA PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
	NUSTATOMA KELIO APSAUGOS ZONA

SITUACIJOS SCHEMA

Pastabos:

1. Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 ir 10 dalimis, nekeičiant Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-05-10 įsakymu Nr. V35-287 patvirtinto „Teritorijos Veisiejų miškų urėdijos Baltašiškės girininkijos 6-ajame kvartale, Druskininkų savivaldybėje, slidinėjimo trasoms įrengti detaliojo plano keitimo keitimo“, TPDR reg. Nr. T00089947 (toliau - Galiojantis TPD, reg. Nr. T00089947) sprendinių - nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdų ir užstatymo reglamentų (tankumo, intensyvumo, nustayto pastatų aukščio); koreguojamos statybos zonos ir ribos, inžinerinių tinklų ir įrenginių koridoriaus riba.

2. Koregavimo sprendiniai atitinka Druskininkų savivaldybės bendrojo plano pakeitimo sprendinius, patvirtintus Druskininkų savivaldybės tarybos 2020-04-24 sprendimu Nr. T1-57. Planuojama teritorija patenka į Specializuotų kompleksų funkcinę zoną SK; vadovaujantis BP bendraisiais tvarkymo ir naudojimo reikalavimais, esamame žemės sklype veikla vykdoma pagal sklypo nustatytą paskirtį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, galiojantį teritorijų planavimo dokumentą (Bendrojo plano sprendiniai nepanaikina galiojančio detaliojo plano sprendinių).

3. Planuojama teritorija patenka į paviršinių vandens telkinių - Nemuno ir Avirės upių - apsaugos zonas, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos iškeliai" 7-ojo skirsnio "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai. Planuojama teritorija yra aerodromo apsaugos zonoje - galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1-ojo skirsnio "Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai.

4. Krašto kelio Nr. 180 Druskininkai - Leipalingis - Seirijai apsaugos zona sumažinta Galiojančiu TPD, reg. Nr. T00089947, numačius sankryžos su krašto keliu Nr. 180 rekonstukciją; sprendiniai suderinti su Lietuvos atomobilių kelių direkcija.

5. Inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas iš užstatymo zonos sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines prisijungimo sąlygas. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo.

Į. K. 125921419	SMA	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			TERITORIJOS VEISIEJŲ MIŠKŲ URĖDIJOS BALTAŠIŠĖS GIRININKIJOS 6-TAJAME KVARTALE, DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖJE, SLIDINĖJIMO TRASOMS ĮRENGTI DETALIOJO PLANO KEITIMO DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00089947) KOREGAVIMAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2024-02	STATYBOS RIBŲ IR ZONŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIAUS RIBŲ KOREGAVIMAS	LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2024-02		0
STADIJA	INICIATORIUS:				M 1:1000	LAPAS / LAPŲ
DP	UAB "Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centras AQUA"				SMA 23/ 41	1 / 1

Kvalifikuotas elektroninis parašas
DIANA SABALIAUSKIENĖ
2024-02-12 13:55:08 GMT+2
Partneris Plania

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIOLETA MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ
Data: 2024-02-12 11:29:56
Paskirtis: Parašas