

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA" (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kuras sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA" 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS) ir 2014 m. balandžio 16 d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 537/2014 dėl konkrečių viešojo intereso įmonių teisės aktų nustatyto audito reikalavimų (Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 537/2014). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterinių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterinių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Pagrindiniai audito dalykai

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl nepateikiame atskiros nuomonės apie šiuos dalykus. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau.

Pagrindinis audito dalykas	Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką
Veiklos pagal Koncesijos sutartį nutraukimas (žr. 2., 26. ir 28. aiškinamojo rašto pastabas)	
Nuo 2019 metų Druskininkų savivaldybės taryba leido Bendrovei vykdyti veiklą perimant teises ir	Be kitų audito procedūros šioje srityje, mes:

pareigas pagal 2009 m. birželio 15 d. Koncesijos sutartį Nr. 26-09-213 (toliau – Koncesijos sutartis). Tam, kad galėtų vykdyti veiklą ir įgyvendinti savivaldybės tarybos sprendimą, Bendrovė 2019 m. gegužės 31 d. sudarė Sutartį “Dėl atlygintino teisių ir pareigų bei turto perleidimo”, kuriuo perėmė visas esamas ir būsimas teises ir pareigas pagal Koncesijos sutartį, taip pat kitas teises ir kilnojamąjį turtą, taip pat šia sutartimi buvo aptartas su Koncesijos sutartimi neatsiejamai susijusio Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamo ir kilnojamo turto perdavimas valdymui bei naudojimui. 2022 m. spalio 11 d. Druskininkų savivaldybė su Bendrove pasirašė susitarimą dėl Koncesijos sutarties nutraukimo, nes aukciono laimėtoju 2022 m. rugsėjo 5 d. viešo elektroninio aukciono protokolu paskelbta UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“, aukcione pasiūliusi didžiausią kainą. 2022 m. rugsėjo 30 d. sudaryta uždaros slidinėjimo trasos, kiemo aikštelės, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų pirkimo - pardavimo sutartis. Nutraukus Koncesijos sutartį, Bendrovei buvo kompensuota 2019 m. gegužės 31 d. pasirašytos „Sutarties dėl atlygintino teisių ir pareigų bei turto perleidimo“, pagrindu sumokėta 5 309 tūkst. Eur kompensacija ir Bendrovės nuo 2019 m. gegužės 31 d.. iki 2022 m. rugsėjo 30 d.. atliktų investicijų 9,4 tūkst. vertė. Nutraukus Koncesijos sutartį Koncesijos teisių 3 545 tūkst. Eur vertė pripažinta veiklos sąnaudomis, o aukščiau minėta kompensacija 5 309 tūkst. Eur pripažinta kitos veiklos pajamomis. Šis įvykis yra reikšmingas mūsų auditui, nes Koncesijos sutarties nutraukimo sandoris yra sudėtingas, sandoris ir jo apskaita nėra susiję su įprastine Bendrovės veikla ir reikalauja reikšmingo vadovybės sprendimo. Dėl aprašytų veiksmų ir susijusių sumų reikšmingumo nusprendėme, kad Koncesijos sutarties nutraukimo vertinimas ir apskaita yra pagrindinis audito dalykas.	• peržiūrėjome pagrindines sutarčių ir kitų susijusių dokumentų, kuriais grindžiamas Koncesijos nutraukimas, sąlygas; • susipažinome su Bendrovės pasitelktų teisininkų, apskaitos ir audito ekspertų, nepriklausomų turto ir verslo vertintojų pateiktomis išvadomis bei ataskaitomis ir detaliai aptarėme su šiais ekspertais Koncesijos sutarties nutraukimo traktavimo, pripažinimo ir vertinimo finansinėje apskaitoje klausimus; • įvertinome Bendrovės vadovybės sprendimus, susijusius su Koncesijos sutarties nutraukimu pripažįstant veiklos sąnaudas ir kitos veiklos pajamas finansinėje apskaitoje pagal atitinkamų Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimus. • įvertinome Bendrovės atskleidimų, susijusių su reikšmingų sprendimų naudojimu pripažįstant ir vertinant sąnaudas ir pajamas pagal Koncesijos nutraukimo sutartį, tikslumą ir pilnumą.
Pajamų pripažinimas (žr. 23 aiškinamojo rašto pastabą)	
Bendrovės pajamos 2022 metais sudarė 16 210 tūkst. Eur. Pajamos Bendrovės apskaitos programoje registruojamos pagal pardavimų programų NewHotel ir nPoint suvestines ataskaitas, pagal kasos aparatų mėnesio Z	Mūsų procedūros, be kita ko, apėmė suteiktų paslaugų pajamų pripažinimo proceso supratimą, identifikuojant Bendrovės gaunamų pajamų tipus ir jų pripažinimo metodus. Mes peržiūrėjome ir įvertinome apskaitos politiką, pajamų pripažinimo

ataskaitas, tiesiogiai apskaitos programoje pagal išrašytas PVM sąskaitas faktūras, pagal pinigų įdėjimo/išėmimo talonus. Visos Bendrovės pardavimo operacijos yra fiksuojamos NewHotel, nPoint ir Rivilės apskaitos programose. Apskaitos programos NewHotel ir nPoint kas mėnesį formuoja šių pardavimo operacijų suvestinę pardavimų ataskaitą, identifikuojant kiekvieną klientą, kuri pagal atitinkamas pajamų rūšis registruojama Rivilės apskaitos programoje. Reikšmingi pasikeitimai, susiję su duomenų srautų migravimo tarp keletą informacinių apskaitos sistemų, operacijų skaičiumi bei kitų taikomų mokesčių pasikeitimu galėtų turėti reikšmingos įtakos ataskaitinių metų Bendrovės finansiniams veiklos rezultatams. Dėl šios sumos reikšmingumo mes manome, kad ši sritis yra pagrindinis audito dalykas.	principus, taikomus Bendrovės pajamų pripažinimui, įvertinome pajamų pripažinimo principų taikymo pastovumą. Taip pat atlikome pajamų priskyrimo teisingam laikotarpiui metų pabaigoje audito procedūras. Pajamoms, kurios apskaitomos klientams išrašant sąskaitas faktūras arba pagal sutartis, atlikome detaliuosius testus bei peržiūrėjome gautus trečiųjų šalių patvirtinimus. Mes patikrinome apskaitos programoje faktiškai užregistruotų pajamų sumas su pardavimų programų ataskaitomis ir kasos aparatų mėnesio Z ataskaitomis. Mūsų darbas taip pat apėmė atrinktų pajamų apskaitos įrašų testus, skirtus įvertinti didžiosios knygos sąskaitų korespondencijos tinkamumą. Patikrinome, ar su pajamų pripažinimu susijusiuose atskleidimuose tinkamai įtraukta ir aprašyta kiekybinė ir kokybinė informacija, būtina pagal taikomą finansinių atskaitų sudarymo tvarką bei taikomus Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.
--	--

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės 2022 m. metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių atskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių atskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu, pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime, pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Bendrovės metinis pranešimas, buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių atskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių atskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių atskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Taip pat pateikėme už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo, ir juos informavome apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie, galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisės aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu, labai retomis aplinkybėmis, nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neigiamos tokios pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Kiti auditoriaus išvados reikalavimai pagal Europos Parlamento ir Tarybos (ES) Nr. 537/2014.

Auditoriaus paskyrimas ir patvirtinimas

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 12 d. įsakymu buvome paskirti atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą. Mūsų paskyrimas atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu atnaujinamas kiekvienais metais ir bendras nepertraukiamas paskyrimo laikotarpis yra 5 metai.

Suderinimas su audito ataskaita, teikiama audito komitetui

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Bendrovei ir jos Audito komitetui.

Ne audito paslaugos

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Bendrovei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų paslaugų nei finansinių ataskaitų auditas.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partnerė yra Jūratė Steponavičiūtė.

MB „Inovatyvūs audito sprendimai“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001484

2023 m. rugpjūčio 4 d.

Jūratė Steponavičiūtė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000268

Bokšto g. 4, Valai, Trakų raj., Lietuva

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada.

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ilniaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras Juridinių asmenų regist
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. GRUODŽIO mėn. 31 d. BALANSAS

2023 m. liepos mėn. 31 d. Nr.01

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		36987714	33379943
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1, 4	776393	4880638
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas		428698	700021
1.3.	Programinė įranga		-	-
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	1, 2	341331	4170434
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		6364	10183
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3, 4	36141179	28258425
2.1.	Žemė		228993	
2.2.	Pastatai ir statiniai		34778981	27260607
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		289321	323142
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		681992	633046
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		161892	41630
3.	FINANSINIS TURTAS	6	21500	5000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		21500	5000
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		48642	235880
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7	48642	235880
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		5268292	4169944
I.	ATSARGOS		394346	359196
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	8	300951	297530
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	9	93395	61666
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		327107	145623
2.1.	Pirkėjų skolos	10	100286	141634
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	11	226821	3989
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	12	4546839	3665125
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	13	124732	32452
	TURTO IŠ VISO		42380738	37582339
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	14	28501893	25743809
1.	KAPITALAS		23441553	23441553
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		23441553	23441553
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		816	816
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		1422510	1422510
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		1369200	1369200
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		53310	53310
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3637014	878930
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2758084	(271286)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		878930	1150216
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	16	143941	181320
F.	ATIDĖJINIAI	7	7063	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		7063	
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		13727841	11657210
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		8801082	7632677
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	17	212708	340333
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	17	8361673	6678643
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	18	226701	613701
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		4926759	4024533
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	17	1761684	1811089
2.3.	Gauti avansai	19	682786	584315
2.4.	Skolos tiekėjams	20	437919	363854
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		304355	-
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	21	1271822	698772
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	22, 18	468193	566503
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		42380738	37582339

Generalinis direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Edmundas Antanaitis
(vardas ir pavardė)

Vyr.finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrūnas Naujalis
(vardas ir pavardė)

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023 m. liepos mėn. 31 d. Nr. 01

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	23	16210040	8112694
2.	Pardavimo savikaina	24	(4414428)	(2412313)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		11795612	5700381
5.	Pardavimo sąnaudos	25	(6294785)	(2886209)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	26	(7398446)	(3056124)
7.	Kitos veiklos rezultatai	28	5321110	17046
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		144992	177001
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	27	(311743)	(302913)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		3256740	(350818)
14.	Pelno mokestis	7	(498656)	79532
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2758084	(271286)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. Finansininkas

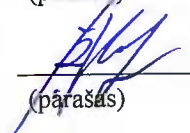
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Edmundas Antanaitis

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Žydrūnas Naujalis

(vardas ir pavardė)

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 m. liepos mėn. 31 d. Nr. 01

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	23441553	816				1369200		53310	1150216	26015095
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	23441553	816	-	-	-	1369200	-	53310	1150216	26015095

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								2758084	2758084	2758084
23. Dividendai									-	-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	23441553	816	-	-	-	1369200	-	53310	3637014	28501893

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Edmundas Antanaitis

(vardas ir pavardė)

Vyr. Finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Žydrūnas Naujalis

(vardas ir pavardė)

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

iaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras Juridinių asmenų reg

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA2023 m. liepos mėn. 31 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metai

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

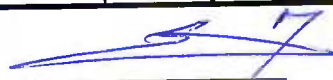
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		2758084	(271286)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1634417	1664316
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		262556	287798
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		3377990	(199038)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		187238	(79532)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(3421)	(39182)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(31729)	42068
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		41348	(44074)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(222832)	264416
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(92280)	24312
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		7063	
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		172536	531874
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		304355	
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		573050	(143224)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(485310)	802247
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		8483065	2840695
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(8969778)	(123205)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas		(22800)	(5000)
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		6300	1000
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(8986278)	(127205)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		1384927	(42754)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		9000000	837478
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		9000000	837478
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(7642437)	(989714)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(7352517)	(701916)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(289920)	(287798)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		27364	109482
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		1384927	(42754)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		881714	2670736
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3665125	994389

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		4546839	3665125

Generalinis direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. Finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



 (parašas)

Edmundas Antanaitis
(vardas ir pavardė)



 (parašas)

Žydrūnas Naujalis
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“

Įmonės kodas 300076944, Vilniaus al. 13-1, Druskininkai

PATVIRTINTA

2023 m. mėn. d. nutarimu, protokolo
Nr.

2022 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 m. liepos mėn. 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data ir kita informacija

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“, įregistruota 2004 m. gruodžio mėn. 31 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 112914. Įmonės kodas 300076944. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ finansinę atskaitomybę rengia vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais, verslo apskaitos standartais bei UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ apskaitos politika. Nuo 2011 m. gruodžio 1 d. buvo pakeistas UAB „Druskininkų vandens parko viešbutis AQUA“ pavadinimas naujuoju pavadinimu - UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ ir bendrovė šiuo vardu veikia iki šiol.

2022 metais bendrovė savo veikloje vadovavosi 2021 m. balandžio 16 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-337 patvirtintais ir 2021 m. balandžio 22 d. Juridinių asmenų registre įregistruotais įstatais, o 2023 m. birželio 12 d. Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-76 buvo patvirtinti ir 2023 m. birželio 16 d. įregistruoti nauji įstatai. Bendrovės buveinės registracijos adresas yra Vilniaus al. 13-1, Druskininkai. Veiklos adresai: Vilniaus al. 13-1, Vilniaus al. 13-2, Vilniaus al. 13-3, Vilniaus al. 9, Vilniaus al. 11, Sausoji g. 1, K. Dineikos parke Druskininkuose, Nemuno kelias 2, Mizarų kaimas.

2022 m. bendrovės įstatinis kapitalas - 23441553,18 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą šiuo metu sudaro 80939 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 289,62 Eur. Viena akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Darbuotojų, kitų ir privilegijuotų akcijų bendrovė neturi. Bendrovės valdybą sudaro 6 nariai, renkami 4 metams. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdybos pirmininku nuo 2021 m. rugpjūčio 09 d. išrinkta Vaiva Žagunienė, šias pareigas vykdė ir 2022 metais. 2022 metais įvyko 12 valdybos posėdžių. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Žemiau pateikiama informacija apie 2022 metų UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ direktoriaus ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas.

- Vaiva Žagunienė (valdybos pirmininkė) – Druskininkų savivaldybės administracija, Turizmo, komunikacijos ir kultūros skyriaus vedėja Vilniaus al. 18, Druskininkai, įm. kodas 18877626,;
- Aušra Nedzinskienė (valdybos narė) – VšĮ Druskininkų jaunimo užimtumo centro direktorė, Veisiejų g. 17, Druskininkai, įmonės k. 152121125;
- Julija Ramanauskienė (valdybos narė) – Druskininkų savivaldybės administracija, Finansų ir apskaitos skyriaus vedėja, Vilniaus al. 18, Druskininkai, įmonės k. 188776264;
- Evelina Raulušaitienė (valdybos narė) - VšĮ Druskininkų ligoninė, direktorė, Sveikatos g. 30, Druskininkai įmonės k. 152114650;
- Rimantas Palionis (valdybos narys) – VšĮ Druskininkų turizmo ir verslo informacijos centro direktorius, Gardino g. 3, Druskininkai, įmonės k. 152090338;
- Lina Gaidžiūnaitė (valdybos narė) - Druskininkų savivaldybės administracija, Investicijų ir projektų valdymo skyriaus vedėja, Vilniaus al. 18, Druskininkai, įmonės k. 188776264.

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ generalinis direktorius Edmundas Antanaitis yra UAB „Atalija“ (įm.k. 152044294, adresas: Laisvės a. 9, Druskininkai) akcininkas ir individualios E. Antanaičio įmonės (įm. k. 152151111, adresas: Taikos g. 7-18, Druskininkai) steigėjas.

Duomenys kaupiami ir saugomi valstybės įmonėje Registrų centras.

Įmonė filialų, atstovybių, dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamų įmonių neturi.

2. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ veikla

Pagrindinės įmonės veiklos kryptys: poilsio organizavimo veikla; sveikatingumo centrų veikla; kita sportinė veikla; sporto įrangos nuoma; kita, niekur kitur nepriskirta, pramoginė veikla; kosmetikos kabinetų ir salonų, kirpyklų veikla; poilsio parkų veikla, mugių ir atrakcionų parkų veikla, nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas, tekstilės dirbinių, drabužių ir avalynės nuoma, masažo kabinetų veikla, viešbučiai; pirčių, saunų, soliariumų veikla, maitinimo ir gėrimų teikimo veikla.

Bendrovės veiklos tikslai yra užtikrinti ilgalaikį, patikimą bei efektyvų veiklos vykdymą bei plėtrą, racionalų bendrovės turto ir kitų išteklių panaudojimą siekiant kompleksiško sveikatingumo, sveikatinimo, poilsio bei kūno kultūros ir sporto organizavimo bei susijusių veiklų plėtojimo ir gyventojų bei atvykstančių turistų visapusiško laisvalaikio poreikių tenkinimo.

Bendrovė gali užsiimti ir kita veikla, neprieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams. Licencijuojama ar nustatyta tvarka vykdoma veikla atliekama tik gavus įstatymų nustatyta tvarka išduodamus leidimus ir licencijas.

3. Finansiniai metai

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Šioje ataskaitoje finansiniai duomenys pateikti eurai (Eur).

4. Darbuotojai

2022 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 396 darbuotojai. Per 2022 metus buvo priimta dirbti 105 darbuotojai, atleista 104 darbuotojai.

2022 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 393, o 2021 m. vidutinis darbuotojų skaičius - 407.

2022 m. darbuotojams priskaičiuota 6 353 358 Eur darbo užmokesčio (be socialinio draudimo mokesčių). 2021 m. darbuotojams priskaičiuota – 4 955 052 Eur darbo užmokesčio (be socialinio draudimo mokesčių).

Skirtingai nei 2021 metais, bendrovei 2022 metais nebuvo mokamos darbo užmokesčio subsidijos už prastovas darbuotojams ir sugrįžus į darbą po prastovų.

Išmokėtos sumos pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams

Apie pagrindinius vadovaujančiuosius darbuotojus, kaip apibrėžta tarptautiniuose apskaitos standartuose, priimtuose 2002 m. liepos 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1606/2002 dėl tarptautinių apskaitos standartų taikymo, suskirstytus į administracijos darbuotojų, valdybos ir stebėtojų tarybos narių grupes, pateikiami duomenys lentelėje:

Bendrovės apskaitos politikoje yra nustatyta, kad įmonės pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai yra direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir direktoriaus pavaduotoja.

Valdybos narių bei pagrindinių vadovujančių administracijos darbuotojų priskaitytas darbo užmokestis 2021 ir 2022 m.

	2021 m.			2022 m.		
	Priskaitytas darbo užmokestis, Eur	Iš priskaityto darbo užmokesčio:		Priskaitytas darbo užmokestis, Eur	Iš priskaityto darbo užmokesčio:	
		Priedai ir premijos, Eur	Kita, Eur		Priedai ir premijos, Eur	Kita, Eur
Vadovaujantys administracijos darbuotojai	115 623,63	3 306,00	0,00	169 427,53	14 136,00	11 277,17
Valdybos nariai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VISO	115 623,63	3 306,00	0,00	169 427,53	14 136,00	11 277,17

Per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį nei pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams, nei valdybos nariams išmokėtų avansų nebuvo. Bendrovėje pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams, taip pat valdybos nariams nurašytų arba atsisakytų sumų nebuvo, taip pat nebuvo už šiuos asmenis teikta visų rūšių garantijų bendrovės prisiimtų pasižadėjimų suma. 2022 metais pagrindiniams vadovaujantiems administracijos darbuotojams ir valdybos nariams nebuvo suteikta jokių paskolų. Taip pat nebuvo gauta paskolų iš vadovų, jiems nebuvo neatlygintinai perduota turto ir dovanų, nebuvo suteikta garantijų įmonės vardu, taip pat nebuvo kitų reikšmingų sumų priskaičiuotų vadovams ar kitų reikšmingų vadovų įsipareigojimų įmonei. Bendrovė turto vadovams taip pat nepardavė.

Per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtų įsipareigojimų, neapibrėžto turto, suteiktų garantijų ir laidavimų už kito asmens įsipareigojimus, kurie neparodyti finansinėse ataskaitose, nebuvo. Jokių susijusių pasižadėjimų, reikšmingų vertės užstatų, susijusių su jungtinėmis veiklos sutartimis įmonėje 2022 metais nebuvo.

2022 metais bendrovės darbuotojams buvo suteikta 22 800 Eur paskolų (dviems darbuotojams), 24 mėnesių terminui su 4 proc. metinėmis palūkanomis. Per 2022 metus bendrovei sugrąžinta 6 300 Eur šių paskolų.

2021 metais bendrovės darbuotojui buvo suteikta 5000 Eur paskolų, 24 mėnesių terminui su 4 proc. metinėmis palūkanomis.

Vidutinis sąrašinis įmonės darbuotojų skaičius pagal kategorijas

Darbuotojų grupė	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	
	2022 m.	2021 m.
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	3	3
Specialistai	84	82
Darbininkai	306	322
Iš viso:	393	407

2022 m. pradžioje bendrovėje dirbo 395 darbuotojai, 2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovėje dirbo 396 darbuotojai (64 % moterų ir 36 % vyrų). Iš jų – 13 - administracijoje, 43 viešbučių komplekse, 19 - viešbučio svečių maitinimo salėje, 40 - restorane - picerijoje, 67 – gydykloje, 17 - SPA centre, 129 - vandens parke, 23 – vandens parko viduje esančiose kavinėse, 45 – Snow arenoje. Per 2022 metus buvo priimti dirbti 105 darbuotojai, atleisti 104 darbuotojai.

2021 m. pradžioje bendrovėje dirbo 422 darbuotojai, 2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovėje dirbo 395 darbuotojai (64 % moterų ir 36 % vyrų). Iš jų – 122 viešbučių komplekse ir restorane picerijoje, 68 – gydykloje, 134 - vandens parke, 21 – vandens parko viduje esančiose kavinėse, 50 – Snow arenoje.

Darbuotojų etatų skaičius 2022 m. pradžioje buvo 381,4. 2022 m. gruodžio 31 d. užimta 379,95 etatų.

2022 m. vasaros laikotarpiu bendrovėje buvo įdarbinti 4 jaunuoliai pagal Druskininkų JUC jaunimo verslumo ugdymo ir integracijos į darbo rinką programą (1 maitinimo skyriuje ir 3 – patalpų švaros priežiūros skyriuje).

2022 m. vasaros laikotarpiu bendrovėje buvo įdarbinti 7 jaunuoliai pagal Druskininkų JUC jaunimo verslumo ugdymo ir integracijos į darbo rinką programą (3 maitinimo skyriuje, 3 vandens pramogų skyriuje ir 1 – techniniame skyriuje).

LYGIOS GALIMYBĖS

2022 metais moterys sudarė 64 proc. (252 moterys) bendrovės darbuotojų, vyrai – 36 proc. (144 vyrai). 2021 metais moterys sudarė 64 proc. (252 moterys) bendrovės darbuotojų, vyrai – 36 proc. (143 vyrai) Panašus pasiskirstymas tarp lyčių buvo ir ankstesniais metais. Moterų dirba daugiau dėl Bendrovės veiklos specifikos.

Bendrovė sudaro galimybes įsidarbinti ir sėkmingai dirbti įvairaus amžiaus ir patirties asmenims. 2022 metais darbuotojų 21 – 60 metų amžiaus grupėse pasiskirstymas panašus (1 lentelė). 10 ir daugiau metų stažą turinčių darbuotojų - 30 proc. (2 lentelė), palyginus su 2021 metais padidėjo 1 procentu.

2022 metais didžiausios darbuotojų grupės pagal amžių buvo 31 – 40 metų ir 51-60 metų darbuotojai.

1 lentelė

Amžiaus grupė	Darbuotojų skaičius	Dalis, proc.
Iki 20 metų	15	4
21 – 30 metų	46	12
31 - 40 metų	109	27
41 - 50 metų	75	19
51 - 60 metų	110	28
Virš 61 metų	41	10
Viso:	396	100

Bendrovėje 2022 m. buvo 30 proc. darbuotojų, kurių darbo stažas bendrovėje 10 ir daugiau metų.

2 lentelė

Darbo stažas	Darbuotojų skaičius	Dalis, proc.
Iki 1 metų	60	15
1 metų	17	4
2 – 4 metų	83	21
5 – 9 metų	111	28
10 - 14 metų	51	13
Virš 15 m	74	19
Viso:	396	100

Bendrovėje nuosekliai rūpinamasi darbuotojų kvalifikacijos kėlimu bei užtikrinama, kad darbuotojai turėtų visus įstatymų numatytus darbui privalomus atestatus, tobulintų darbui reikalingas kompetencijas. Skatinamas nuolatinis darbuotojų tobulėjimas. Bendrovė bendradarbiauja su universitetais, kolegijomis bei mokymo įstaigomis ir kasmet priima studentus atlikti praktiką. Per 2022 metus praktiką Bendrovėje atliko 2 Užimtumo tarnybos prie LR SAMD

praktikantai (vienas iš jų – pagal pameistrystės darbo sutartį), vienas Alytaus profesinio rengimo centro moksleivis, 2 Alytaus kolegijos studentai ir 2 VšĮ Profesinio mokymo centro „Žirmūnai“ studentai.

II. APSKAITOS POLITIKA

Atitikimas įstatymams

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Ataskaitų parengimo pagrindas

Skaičiai finansinėse ataskaitose yra pateikti eurai (Eur). Metinės finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad bendrovė galės ir tęs savo veiklą artimiausioje ateityje.

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir finansinės atskaitos rengiamos vadovaujantis šiais pagrindiniais principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, apskaitos pastovumo, piniginio mato, kaupimo, atsargumo, neutralumo, palyginamumo ir turinio svarbos.

Rengdama finansines atskaitas pagal LFAS, bendrovė atliko skaičiavimus ir įvertinimus remiantis prielaidomis, kurios įtakoja apskaitos principų taikymą bei su turtu, įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas, ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Bendrovė sistemingai taikė apskaitos principus, kurie nesiskiria nuo praėjusių metų.

Užsienio valiuta

Operacijos užsienio valiuta įvertinamos eurai operacijos dieną esančiu valiutos keitimo kursu. Gautinos ir mokėtinos sumos ir piniginės lėšos kita užsienio valiuta įvertinamos eurai balanso sudarymo dieną esančiu valiutos keitimo kursu. Valiutos kurso pasikeitimo skirtumai, atsiradę įvykdžius šias operacijas, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Kredito rizika

Kredito rizika arba partnerio įsipareigojimų nevykdymo rizika kontroliuojama taikant kredito terminus ir procedūrų kontrolę.

Užsienio valiutos keitimo rizika

Bendrovės sandoriai, sudaryti 2022 m. yra įvertinti eurai.

Likvidumo rizika

Bendrovės politika yra išlaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų srautą arba turėti finansavimą per atitinkamą kreditą.

Palūkanų rizika

Bendrovės skoloms taikomos fiksuotos ir kintamos palūkanos, susietos su tarpbankinėmis palūkanų normomis EURIBOR.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolių sumą, jei tokie yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės veiklos sąnaudoms. Nematerialiojo turto likvidacinė vertė yra 0,29 Eur. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės sąnaudos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Minimali nematerialaus turto vertė yra 289,62 Eur. Bendrovėje programinei įrangai taikomas tiesinis 3 metų nusidėvėjimo normatyvas. Prestižo vertei taikomas tiesinis 15 metų nusidėvėjimo normatyvas. Toks amortizacijos normatyvas buvo pasirinktas vadovaujantis Pelno mokesčio įstatymo 1 priedėlyje nurodytais prestižo amortizacijos normatyvais. 2019 metais

įsigytos koncesijos nustatytas tiesinis 15,04 metų nusidėvėjimo normatyvas, taikant koncesijos sutarties galiojimo terminus.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas: nekilnojamas turtas, įranga ir įrengimai yra apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius.

Tais atvejais, kai ilgalaikį materialų turtą sudaro sudėtinės dalys, turinčios skirtingus naudingo tarnavimo laikotarpius, jos yra apskaitomos kaip atskiras ilgalaikis materialusis turtas.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per visą ilgalaikio materialaus turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Materialiojo turto eksploatavimo sąnaudos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Materialiojo turto nurašymo nuostoliai priskiriami bendrovės veiklos sąnaudoms.

Minimali ilgalaikio materialaus turto vertė 289,62 Eur.

Turto vienetai, kurie nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiam turtui požymių yra nurašomi, tačiau esant reikalui vedama jų kiekinė apskaita. Kai toks turtas tampa netinkamas naudoti nurašomas jo kiekis. Ilgalaikiui materialiam turtui taikomi šie tiesiniai nusidėvėjimo normatyvai metais:

- Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės – 5 metai;
- Inventorius, baldai - 7 metai;
- Lengvieji automobiliai - 6 metai;
- Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai 8 metai;
- Viešbučio pastatai 44 metai;
- Slidinėjimo arena 44 metai.

Atsargos

Atsarginės dalys ir perpardavimui skirtos žaliavos yra vertinamos savikaina arba grynąja realizacine verte, priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė. Grynoji realizacinė vertė yra įvertinta pardavimo kaina, atėmus įvertintas produkcijos gamybos užbaigimo ir pardavimo išlaidas.

Atsargos apskaitomos faktine to turto įsigijimo savikaina. Atsargos įvertinamos naudojant FIFO metodą.

Paskolos ir kitos gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas, kurioms nustatyti fiksuoti ar kitaip nustatomi mokėjimai. Todėl jos apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, išskyrus tuos atvejus, kuomet jų terminas yra ilgesnis nei 12 mėnesių nuo balanso parengimo dienos. Pastaruoju atveju jos priskiriamos prie ilgalaikio turto.

Prekybos gautinos sumos yra sumos, gautinos iš klientų už įprastinės veiklos metu parduotas prekes ar suteiktas paslaugas. Prekybos ir kitos gautinos sumos pripažįstamos savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, prekybos ir kitos gautinos sumos vertinamos amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Trumpalaikės gautinos sumos nėra diskontuojamos.

Faktoringas

Faktoringo sandoris yra finansavimo sandoris, kai įmonė perleidžia finansuotojui skolininko piniginį reikalavimą už nustatytą atlyginimą. Bendrovė perduoda finansuotojui teises į ateityje gautinas sumas pagal sąskaitas. Bendrovės faktoringo sandorius sudaro faktoringo sandoriai su regresu (finansuotojas turi teisę parduoti atgal įmonei pradelstą reikalavimą). Faktoringo sąnaudas sudaro pagrindinė sutarties suma, kuri mokama sudarant sutartį, komisinis

mokestis už sąskaitų aptarnavimą ir palūkanų sąnaudos, priklausančios nuo skolininko mokėjimo termino trukmės. Faktoringuojamos gautinos sumos (su regreso teise) finansinėse ataskaitose yra apskaitomos įsipareigojimų kredito institucijoms bei iš pirkėjų gautinų sumų straipsniuose.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ yra apskaitomi bankų sąskaitose, įmonės kasoje bei įmonės turimuose elektroniniuose kasos aparatuose.

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą bendrovė nustato ar yra turto nuvertėjimo požymių, kurie rodo, kad nuvertėjimas gali būti reikšmingas, ir, jei yra bent vienas toks požymis, įmonė nustato turto atsiperkamąją vertę ir palygina ją su turto balansine verte. Jei turto balansinė vertė yra didesnė už jo atsiperkamąją vertę, turtas yra nuvertėjęs. Jei skirtumas yra reikšmingas, tokio turto balansinė vertė sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Suma, kuria sumažinama turto balansinė vertė, pripažįstama nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo. Šis nuostolis pripažįstamas veiklos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pripažinus nuostolį dėl vertės sumažėjimo, naujai apskaičiuota to turto nudėvimoji vertė nudėvima (amortizuojama) per visą likusį turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Jei yra požymių, kad turtas gali būti nuvertėjęs, tačiau skaičiavimai rodo, jog nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinti nereikia, papildomai numatoma patikrinti, ar nereikia patikslinti turto likusio naudingo tarnavimo laiko, nusidėvėjimo (amortizacijos) skaičiavimo metodo ir likvidacinės vertės.

Nustatant, ar reikia perskaičiuoti turto atsiperkamąją vertę, atsižvelgiama ar nuvertėjimo požymis gali nulemti reikšmingą atsiperkamosios vertės pasikeitimą. Pavyzdžiui, jei anksčiau apskaičiuota turto atsiperkamoji vertė buvo daug didesnė už jo balansinę vertę, įmonė neturi perskaičiuoti to turto atsiperkamosios vertės, jei neįvyko nieko reikšmingo, kas galėjo pakeisti atsiperkamosios ir balansinės vertės skirtumą.

Atsiperkamoji vertė – turto tikroji vertė, atėmus pardavimo išlaidas, arba to turto naudojimo vertė, ta, kuri iš jų yra didesnė.

Tikroji vertė – įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms. Jeigu nėra patikimos informacijos nustatyti galimo pardavimo kainą, tokiu atveju turto atsiperkamoji vertė nustatoma tik pagal jo naudojimo vertę.

Naudojimo vertė – tai vertė, kuri nustatoma diskontuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, kuriuos numatoma gauti naudojant turtą ir jį perleidžiant pasibaigus jo naudingo tarnavimo laikui. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Grynieji būsimieji pinigų srautai – numatomų įplaukų ir išmokų skirtumas.

Nustatant, ar įmonėje turtas nuvertėjo, atsižvelgiama į išorinius ir vidinius požymius.

Įmonėje išoriniais ir vidiniais turto nuvertėjimo požymiais laikoma:

IŠORINIAI TURTO NUVERTĖJIMO POŽYMAI	VIDINIAI TURTO NUVERTĖJIMO POŽYMAI
-------------------------------------	------------------------------------

- Per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai sumažėjo turto rinkos kaina ir šis sumažėjimas nėra trumpalaikis; - Per ataskaitinį laikotarpį įmonės veiklos technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje arba rinkoje, kuriai turtas yra skirtas, įvyko pokyčių, padariusių reikšmingą įtaką turto vertei, arba pagrįstai tikimasi, kad tokių pokyčių bus ateityje; - Per ataskaitinį laikotarpį pakilo rinkos palūkanų ar kitos investicijų grąžos rinkoje normos ir tikėtina, kad tai paveiks diskonto normą, taikomą apskaičiuojant turto naudojimo vertę, o dėl to reikšmingai sumažės turto atsiperkamoji vertė.	- Įmonė turi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebenaudojamas įmonės veikloje; - Įmonė turi nebaigtų statyti objektų, kurių nežadama užbaigti, arba, kuriuos užbaigti būtų ekonomiškai nenaudinga; - Įmonės turtas yra labai sugadintas dėl stichinių nelaimių ar kitų veiksnių; - Per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai pasikeitė arba tikėtina, kad greitai pasikeis turto naudojimo būdas ir/ar mastas, o tai neigiamai paveiks įmonės veiklą. - Yra požymių, rodančių, kad įmonės turto teikiama ekonominė nauda yra ar bus mažesnė, nei tikėtasi
--	--

Dotacijų (subsidių) ir nemokamai gauto turto apskaita

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų rūšys:

- dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti arba kitaip įsigyti;
- dotacijos, susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtinos dotacijoms, susijusioms su turtu.

Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje panaudota dalimi kiek nudėvima per susijusio ilgalaikio turto likusį naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis, yra registruojamos apskaitoje tada, kai jos yra gaunamos arba kai yra gaunamas pagrįstas užtikrinimas arba sprendimas, kad jos bus gautos. Dotacijų, susijusių su pajamomis, panaudojimas parodomas tais laikotarpiais, kada patiriamos susijusios sąnaudos ar negaunamos pajamos, kurioms kompensuoti buvo skirta dotacija arba jos dalis.

Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma, neatsižvelgiant į apmokėtą dalį. Neapmokėta akcijų dalis registruojama sąskaitoje, kontrarinėje įstatinio kapitalo sąskaitai.

Įstatymo numatytas rezervas

Vadovaujantis įstatymais, kasmet į įstatymo numatytą rezervą turi būti pervedama ne mažiau 5% nuo grynojo pelno iki rezervas sudarys 10% akcinio kapitalo.

Dividendai

Dividendai apskaitomi kaip įsiskolinimas laikotarpyje, kada jie yra paskelbiami.

Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimams yra apskaitomi balansinėje ataskaitoje kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems įsipareigojimams įvykdyti reikės papildomų lėšų.

Išvestinės finansinės priemonės

Išvestinės finansinės priemonės atsirandantis finansinis turtas ar finansinis įsipareigojimas pirmą kartą apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Registruojant apskaitoje ir kiekvieno balanso datą išvestinės finansinės priemonės atsirandantis finansinis turtas ir finansinis įsipareigojimas turi būti vertinami ir pateikiami finansinėse ataskaitose tikrąja verte, išskyrus tuos atvejus, kai jų tikroji vertė negali būti patikimai nustatyta. Nustatant tikrąją vertę, galimos sandorio vykdymo išlaidos neatimamos. Tikrosios vertės pasikeitimas, nustatytas vertinant išvestinės finansinės priemonės, išskyrus apsidraudimo priemones, atsirandantį finansinį turtą ir finansinį įsipareigojimą, parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje tą laikotarpį, kai jis atsiranda.

Mokėtinios sumos

Mokėtinios sumos pirminio pripažinimo metu apskaitomos savikaina.

Paskesnio pripažinimo metu mokėtinios sumos vertinamos amortizuota savikaina. Trumpalaikės mokėtinios sumos nediskontuojamos.

Pardavimų pajamos

Pajamos iš prekių pardavimo ir paslaugų suteikimo yra įtraukiamos į pelno (nuostolių) ataskaitą kaupimo pagrindu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Pardavimų savikaina

Gamybos savikainą (kintamas sąnaudas) sudaro tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos, patirtos uždirbant metų pajamas. Pardavimų savikainą sudaro žaliavų ir energetinių išteklių savikaina (dujos, elektros energija, vanduo, inhibitoriai ir kt.) ir tiesiogiai susijusių su gamyba darbuotojų darbo užmokestis, socialinis draudimas.

Pardavimo savikaina pripažįstama, remiantis kaupimo ir palyginimo principais, tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos pajamos, susijusios su sąnaudomis, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas sudaro administracijos ir kito tiesiogiai su gamyba nesusijusio personalo darbo užmokestis ir socialinio draudimo priskaitymai, remonto, techninės priežiūros ir kitos išlaidos. Veiklos sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudas sudaro netiesioginė veikla, nesusijusi su įmonės pagrindine veikla, įskaitant netipines turto pardavimo (aplinkos taršos leidimų pardavimas, metalo laužo pardavimas).

Finansinės ir investicinės pajamos ir sąnaudos

Finansinės investicinės veiklos pajamos ir sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį patirtos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos. Šioms sąnaudoms priskiriami pelnas (nuostoliai) dėl valiutos kurso pasikeitimo, mokėtinios baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, palūkanų sąnaudos, susijusios su paskolomis ir kt. Palūkanos pripažįstamos kaupimo principu taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Apskaičiuotų palūkanų normos metodas yra metodas, skirtas finansinio turto ar įsipareigojimo amortizuotos savikainos apskaičiavimui ir palūkanų pajamų ar sąnaudų paskirstymui per atitinkamą laikotarpį. Apskaičiuota palūkanų norma yra norma, kuri

leidžia tiksliai diskontuoti būsimus piniginius mokėjimus per numatomą finansinio turto ar įsipareigojimo galiojimo laikotarpį arba, kai įmanoma, per trumpesnį laikotarpį.

Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis ir atidėtas mokestis.

Einamųjų metų pelno mokestis sąnaudos yra apskaičiuotos nuo einamųjų metų pelno, pakoreguoto tam tikromis apmokestinamąjį pelną nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant galiojančius ir taikomus balansinės ataskaitos sudarymo dieną tarifus. Pelno mokestis taikomas 2022 mokestiniais metais yra 15% (2021 m. – 15%).

Atidėtas pelno mokestis

Atidėtas pelno mokestis (toliau – atidėtas mokestis) apskaitomas balanso metodu, kai atidėtas mokestis yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokestinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtina ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas balanso sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną. Įmonė apskaito atidėto pelno mokesčio turtą, jeigu artimiausių 2 metų laikotarpyje mato galimybę jį realizuoti. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant mokesčio tarifą, kuris taikomas metų, kuriais šiuos laikinus skirtumus numatoma padengti arba apmokėti, pelno mokesčiui apskaičiuoti.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjinių pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtaisiais.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas paprastai yra toks turtas, kuris, dėl bendrovės nekontroliuojamų įvykių, gali priklausyti bendrovei ir teikti jai ekonominės naudos. Neapibrėžtasis turtas nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomas, o informacija apie jį pateikiama aiškinamajame rašte.

Pobalansiniai įvykiai

Bendrovė nustatė, kad jos finansinės ataskaitos yra koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims. Informacija apie pobalansinius įvykius, dėl kurių finansinės ataskaitos neturi būti koreguojamos, pateikiama aiškinamajame rašto tekste.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Bendrovė reikšmingus finansinės ataskaitos straipsnius pateikia paaiškinančiose lentelėse. Teksto dalyje pateikiama trumpa papildoma informacija.

1. Nematerialusis turtas

Ilgalaikis nematerialus turtas pateikiamas įsigijimo verte, sumažinta sukauptos amortizacijos suma ir vertės sumažėjimo nuostoliais. Ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Įmonė nemokamo turto nėra gavusi. Amortizacijos skaičiavimui taikomas tiesinis metodas. Nematerialaus turto amortizacija per 2022 metus - 559168 Eur (per 2021 metus 3275822 Eur).

Nematerialaus turto likutis 2022 metų pabaigoje siekė 776393 Eur, jo įsigijimo vertė siekė 3572160 Eur, sukaupta amortizacija siekė 2795767 Eur. Visiškai amortizuoto nematerialaus turto įsigijimo savikaina, kuris vis dar naudojamas Bendrovės veikloje sudaro 34335 Eur.

Nematerialaus turto likutis 2021 metų pabaigoje siekė 4880638 Eur, jo įsigijimo vertė siekė 8159160 Eur, sukaupta amortizacija siekė 3278522 Eur. Visiškai amortizuoto nematerialaus turto vertė, kuris vis dar naudojamas Bendrovės veikloje sudaro 34342 Eur.

Licencijoms numatytas 3 metų naudingas tarnavimo laikas. Prestižui taikomas 15 metų amortizacijos normatyvas. Toks amortizacijos normatyvas buvo pasirinktas vadovaujantis Pelno mokesčio įstatymo 1 priedėlyje nurodytais prestižo amortizacijos normatyvais. 2019 metais apskaitytos koncesijos nustatytas tiesinis nusidėvėjimo normatyvas taikant koncesijos sutarties galiojimo terminą, 2022 metais šis normatyvas buvo toks pat.

Ilgalaikio nematerialaus turto apyvarta už 2021-2022 metus pateikta lentelėje (Eur):

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Išsigijimo vertė						
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	3074089		5 069 797	15 274		8 159 160
-turto įsigijimas			0			0
-perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						0
-pripažintas nuvertėjimas (-)						0
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	3 074 089	0	5 069 797	15 274		8 159 160
-turto įsigijimas				0		0
-perleistas ir nurašytas turtas (-)			4 587 000			4 587 000
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						0
-pripažintas nuvertėjimas (-)						0
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	3 074 089	0	482 797	15 274		3 572 160
Sukauptas nusidėvėjimas						
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	-2102746	0	-564 514	-1 273		-2 668 533
-finansinių metų amortizacija	-271322		-334 849	-3 818		-609 989
-perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	-2 374 068	0	-899 363	-5 091		-3 278 522
-finansinių metų amortizacija	-271323		-284 026	-3 819		-559 168
-perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			-1 041 923			-1 041 923
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	-2 645 391	0	-141 466	-8 910		-2 795 767
Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	700 021	0	4 170 434	10 183		4 880 638
Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.	428 698	0	341 331	6 364		776 393

Ilgalaikis nematerialusis turtas nėra nuvertėjęs.

2. Įgytos teisės, turtas ir pareigos koncesijos sutarties pagrindu

2019 m. kovo 28 d. Druskininkų savivaldybės taryba „Sprendimu dėl veiklos uždarnosiose kalnų slidinėjimo trasose vykdymo“ Nr. T1-61 nusprendė leisti UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ laikinai vykdyti veiklą perimant teises ir pareigas pagal 2009-06-15 Koncesijos sutartį Nr. 26-09-213, kol bus įvykdytas viešas konkursas parenkant ūkio subjektą veiklai uždarnosiose kalnų slidinėjimo trasose Nemuno kelias 2, Mizarų km. Druskininkų savivaldybėje.

2019 m. balandžio mėn. 12 d. pasirašytas susitarimas Nr. 53 „Dėl laikino bandomojo veiklos vykdymo“ tarp UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centro AQUA“ ir UAB „Stamita“ (Koncesininkas), sutinkamai su UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ vienintelio akcininko Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimu Dėl veiklos uždarnosiose kalnų slidinėjimo trasose vykdymo Nr.T1-3 ir 2019 m. balandžio 11 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktorės sutikimu Nr. S12-1154-23.3 bei 2019 m. balandžio 11 d. valdybos sprendimu Nr. 4 „Dėl laikinojo veiklos vykdytojo“. Pagal šį susitarimą nuo 2019 m. balandžio 12 d. Koncesininkas neatlygintinai leido ir suteikė teisę UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ laikinai vykdyti veiklą pagal Koncesijos sutartį iki 2019 m. gegužės 15 d. Šalys susitarė, kad laikinojo veiklos vykdymo terminu veiklą pagal Koncesijos sutartį vykdys laikinojo veiklos vykdytojo įdarbinti asmenys, o iki laikinojo veiklos vykdymo termino pabaigos bus aiškinamasi ir tariamasi dėl galimybės laikinajam veiklos vykdytojui laikinai vykdyti veiklą perimant teises ir pareigas pagal 2009 m. birželio 15 d. Koncesijos sutartį Nr. 26-09-213 (toliau - Koncesijos sutartis), kaip tai yra leista 2019 m. kovo 28 d. Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimu dėl veiklos uždarnosiose kalnų slidinėjimo trasose vykdymo (sprendimo Nr.T1-61). Šalys susitarė, kad laikinojo veiklos vykdymo termino metu Koncesininkas ir toliau privalės vykdyti visas

pareigas pagal Koncesijos sutartį, įskaitant būti tinkamai apdraudusiu visą su Koncesijos sutartimi susijusį turtą ir savo civilinę atsakomybę visais reikalingais ir pilnai galiojančiais draudimais, kaip tą numato Koncesijos sutartis.

2019 m. gegužės 31 d. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centro AQUA“ ir UAB „Stamita“ pasirašė sutartį „Dėl atlygintino teisių ir pareigų bei turto perleidimo“, kuria buvo perduotos su koncesijos sutartimi susijusios teisės ir turtas ir, kuria buvo aptartas su Koncesijos sutartimi neatsiejamai susijusio Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamo ir kilnojamo turto perdavimas valdymui bei naudojimui.

Bendrovė pradėjusi vystyti veiklą šiame objekte investavo lėšas tiek veiklos tęstinumo užtikrinimui, tiek tikintį investicijų grąžos ateityje. 2022 m. gegužės mėn. Druskininkų savivaldybė po konsultacijų su teisininkais ir Konkurencijos taryba priėmė sprendimą skelbti Snow arenos ir jai priskirto valstybinės žemės sklypo pardavimo viešą aukcioną, nustatydama aukciono sąlygose būsimam operatoriui griežtus įpareigojimus užtikrinant veiklos tęstinumą. Parduodamas turtas - uždara slidinėjimo trasa (bendras plotas 32143,54 kv. m), kiemo aikštelė, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai (fekalinės kanalizacijos bei lietaus kanalizacijos tinklai) ir slidinėjimo trasoms priskirtas 8 ha žemės sklypas, esantis Nemuno kelias 2, Mizarų k., Druskininkų sav.

Druskininkų savivaldybei paskelbus konkursą dėl naujo Snow arenos operatoriaus bendrovė, pateikė paraišką dalyvauti slidinėjimo trasų pastato su priedais įsigijimo aukcione. Paskelbtas viešas aukcionas, organizuotas 2022 m. birželio 23 d. 9.00 val. – 2022 m. birželio 27 d. 13.59 val., neįvyko, o organizavus pakartotinį aukcioną 2022 m. rugsėjo 5 d. viešo elektroninio aukciono protokolu laimėtoja buvo paskelbta UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“, pasiūliusi didžiausią kainą.

2022 m. rugsėjo 30 d. su AB Šiaulių bankas pasirašyta 9 000 000 Eur kredito sutartis Nr. K-22-315602, kuria numatyta finansuoti bendrovei nekilnojamojo turto, žemės su pastatu - uždaros slidinėjimo trasos su kiemo aikšte ir komunikaciniais tinklais, esančiais Nemuno kel. 2 Mizarų k. Druskininkų sav., įsigijimą.

2022 m. rugsėjo 30 d. pasirašyta uždaros slidinėjimo trasos, kiemo aikštelės, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų pirkimo - pardavimo sutartis, o 2022 m. spalio 10 d. pasirašytas Turto perdavimo-priėmimo aktas, pagal kurį bendrovė įgijo nuosavybės teisę į šį turtą. 2022 m. spalio 11 d. Druskininkų savivaldybė su bendrove pasirašė susitarimą dėl koncesijos sutarties Nr. 26-09-213 nutraukimo. 2022 m. lapkričio 08 d. Koncesijos sutartis Nr. 26-09-213 buvo nutraukta ir bendrovei kompensuota 2019 m. gegužės 31 d. pasirašytos sutarties dėl atlygintino teisių ir pareigų bei turto perleidimo pagrindu sumokėta 5,3 mln. Eur plius 1,113 mln. Eur PVM kompensacijos suma, taip pat bendrovės nuo 2019 m. gegužės 31 d. iki 2022 m. rugsėjo 30 d. atliktų investicijų (išskyrus sąnaudas) 9 364,03 Eur vertės plius 1 966,45 Eur PVM kompensacija. Gautos aukščiau minėtos kompensacijos pripažintos kitos veiklos pajamomis. Nutraukus Koncesijos sutartį, teisių į Koncesiją likutinė vertė 3 545 077 Eur pripažinta veiklos sąnaudomis.

3. Ilgalaikis materialusis turtas

Materialusis ilgalaikis turtas (transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai) pateikiamas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo verte ir vertės sumažėjimo nuostoliais.

Turtas, naudojamas ilgiau nei vienerius metus priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui pagal atskiras grupes. Minimali ilgalaikio materialaus turto vertė – 289,62 Eur. Atskirais atvejais vadovaujamasi reikšmingumo principu.

Nuostolis iš ilgalaikio materialiojo turto nurašymo nurašomas į atitinkamas sąnaudų sąskaitas.

Ilgalaikiam materialiajam turtui taikomi nusidėvėjimo normatyvai, patvirtinti UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ valdybos.

2022 metais bendrovė pirkė ilgalaikio materialaus turto už 8 969 778 Eur, buvo įsigyti šie stambesni ilgalaikio turto vienetai: pastatas - uždara slidinėjimo trasa (8 279 830 Eur), 2 ha žemės sklypas (228 993 Eur), lauko treniruokliai OMNIGYM (58 860 Eur), mono kamera Oxyhelp (44 000 Eur), taip pat lengvasis automobilis Chrysler Pacifica, vejos pjovimo traktorius, fontano įranga, grindų plovimo mašinos, dulkių ir plovimo siurbiai, kilimų valymo mašina, baldai ir kt. Bartholet Maschinenbau AG buvo sumokėtas išankstinis apmokėjimas 150 000 Eur už keltuvo lyną.

Per 2021 metus bendrovė pirko materialaus ilgalaikio turto už 93 467 Eur. Buvo įsigyti šie stambesni ilgalaikio turto vienetai: papildomai sukomplektuotas sniego stumdymo traktorius Pisten Bull 300 Fun, Snow arena restorano užuolaidos, baldai poilsio kambariui gydyklose, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės automatiniai atsiskaitymo aparatai, šaldytuvas GR0011, aukšto slėgio plovykla, skalbimo mašina LGF ir kitos smulkios kompiuterinio ryšio priemonės. 2021 m. rugpjūčio 27 d. įmonė atsinaujino požeminės automobilių įvažiavimo ir apskaitos sistemas integruvus UNIPARK sistemą. Buvo pastatyti užtvartai su automatinio automobilių numerių atpažinimu, bei savitarnos kasa. Apmokėjimo būdai tapo lankstesni ir atitinkantys šiandieninius standartus, nes atsirado savitarnos kasa, kurioje galima atsiskaityti kortele bekontakčiu būdu. Šie pinigai patenka į įmonės banko sąskaitą tiesiogiai. Taip pat klientai gali atsiskaityti ir UNIPARK apps'u. Šis atsiskaitymo būdas veikė be trikdžių visus 2022 metus.

Apyvarta 2022-2021 metais pateikta lentelėje (Eur):

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto	Iš viso
Įsigijimo vertė							
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.		31 590 252		453 810	3 467 412	11 892	35 523 366
-turto įsigijimas				0	93 467	29 738	123 205
-perleistas ir nurašytas turtas (-)					-128 929		-128 929
)							0
-pripažintas nuvertėjimas (-)							
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	0	31 590 252	0	453 810	3 431 950	41 630	35 517 642
-turto įsigijimas	228 993	8 279 830		41 403	269 552	150 000	8 969 778
-perleistas ir nurašytas turtas (-)				-11 955	-204 196		-216 151
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		0			29 738	-29 738	0
-pripažintas nuvertėjimas (-)							0
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	228 993	39 870 082	0	483 258	3 527 044	161 892	44 271 269
Sukauptas nusidėvėjimas							
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.		-3 599 569		-66 668	-2 665 228		-6 331 465
-finansinių metų nusidėvėjimas		-730 076		-64 000	-262 605		-1 056 681
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					128 929		128 929
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							0
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	0	-4 329 645	0	-130 668	-2 798 904	0	-7 259 217
-finansinių metų nusidėvėjimas	0	-761 456		-64 370	-249 423		-1 075 249
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				1 101	203 275		204 376
)							0
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	0	-5 091 101	0	-193 937	-2 845 052	0	-8 130 090
Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	27 260 607	0	323 142	633 046	41 630	28 258 425
Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.	228 993	34 778 981	0	289 321	681 992	161 892	36 141 179

Ilgalaikiam materialiam turtui taikomas tiesinis skaičiavimo metodas.

Ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas nėra nuvertėjęs.

Bendrovė savo veikloje 2022 metais vis dar naudoja visiškai nudėvėtas transporto priemones, kurių įsigijimo vertė sudaro 50033 Eur, bei kitų įrenginių prietaisų ir įrankių, kurių įsigijimo vertė sudaro 1497167 Eur.

Bendrovė savo veikloje 2021 metais vis dar naudoja visiškai nudėvėtas transporto priemones, kurių įsigijimo vertė sudaro 50033 EUR, bei kitų įrenginių prietaisų ir įrankių, kurių įsigijimo vertė sudaro 1414999 Eur.

4. Ilgalaikio nematerialiojo ir materialiojo turto vertės sumažėjimas

Bendrovė įvertina, ar yra požymių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, bendrovė atlieka turto vertės sumažėjimo testą. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis naudojimo vertės apskaičiavimu, naudojant diskontuotų pinigų srautų modelį. Pinigų srautai yra apskaičiuojami naudojant ateinančių penkių metų bei nuolatinę vėlesnio periodo augimo prognozę, neįtraukiant reikšmingų būsimų investicijų, kurios reikšmingai padidintų testuojamo pajamas generuojančio vieneto turto vertę.

Sudarydama finansines ataskaitas bendrovės vadovybė vertino, ar yra kokių nors požymių, rodančių, kad bendrovės turimos teisės į prekių ženklą, domeną, interneto svetainės turto, prestižo, pastatų ir kito turto vertė nėra sumažėjusi, ir nustatė, kad turto vertės sumažėjimo požymių nėra.

2022 m. Bendrovė atliko veiklos segmentų turto vertės sumažėjimo požymių vertinimą. Gydyklos segmento bendrasis pelnas buvo teigiamas, nors rezultatas - nuostolis.

Vadovaujantis 23 -iojo Verslo apskaitos standarto 10 punkto nuostatomis, nustatant, ar reikia perskaičiuoti turto atsiperkamąją vertę, atsižvelgiama ar nuvertėjimo požymis gali nulemti reikšmingą atsiperkamosios vertės pasikeitimą. Bendrovės vadovybė neperskaičiuoja to turto atsiperkamosios vertės 2022 12 31 datai, kadangi neįvyko nieko reikšmingo, kas galėjo pakeisti atsiperkamosios ir balansinės vertės skirtumą.

2022 m. ir 2021 m. ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto vertės sumažėjimo nenustatyta.

5. Nuoma

2022 metais ir 2021 metais pagal 2011 metų gruodžio 30 dienos sutartį Nr. AQUA/11/12/30 UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ iš Druskininkų savivaldybės nuomojosi ilgalaikį turtą ir patalpą esančią adresu (Vilniaus al. 9-1, Druskininkai (unikalus Nr. 4400-4491-3420:9487) ir viešbučio patalpą Vilniaus al. 9-2, Druskininkai (unikalus Nr. 4400-4491-3431:9488). Abejų patalpų mėnesio nuomos kaina 4300 Eur. Nuomos laikotarpio pabaiga nenustatyta. Visi tolimesni klausimai tarp nuomotojo ir nuomininko sprendžiami derybų keliu. Įrenginių, esančių Sausoji g. 1, Druskininkai, nuoma pagal 2015 m. spalio 20 d. sutartį Nr.26-443 yra 1000 Eur per mėnesį. Už automobilių stovėjimo aikštelės nuomą Maironio gatvėje, Druskininkuose, pagal 2008 m. gruodžio 17 d. sutartį Nr. 26-08-634, bendrovė moka 217 Eur per mėnesį.

Bendrovė 2022 m. ir 2021 m. nuomojo patalpas šių įmonių veiklai: UAB „Tele 2“ - 6 m² (144,80 Eur/mėn.); AB „Telia“ 6 m² (144,80 Eur/mėn.); UAB „Bitė Lietuva“ - 6 m² (144,80 Eur/mėn.), UAB „RTA grupė“ 538,45 m² (1250 Eur); UAB „East Island“ 336,86 m² (1840,98 Eur/mėn.).

2023 m. sausio 9 d. pasirašyta negyvenamųjų patalpų ir turto nuomos sutartis su MB Ultojus dėl viešbučio AQUA boulingo salės ir įrangos nuomos (nuomos kaina – 1000 Eur/mėn.).

6. Finansinis turtas

2022 metais dviems bendrovės darbuotojams buvo suteikta 22800 Eur paskolų 24 mėnesių terminui su 4 proc. metinėmis palūkanomis. Paskolos nėra nuvertėjusios, balansinė vertė 2022 m. pabaigoje yra jų tikroji vertė. Finansinio turto likutis 2022 m.pabaigoje buvo 21500 Eur, per 2022 metus bendrovei sugrąžinta 6300 Eur paskolų.

2021 metais vienam bendrovės darbuotojui buvo suteikta 5000,- Eur paskola, 24 mėnesių terminui su 4 proc. metinėmis palūkanomis. Paskolos nėra nuvertėjusios, balansinė vertė yra jų tikroji vertė. Finansinio turto likutis po vieno metų gautinos sumos 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 5000 Eur.

7. Pelno mokestis

Straipsniai	2022 m.	2021 m.
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3256740	(350818)
PELNO MOKESTIS	(498656)	79532
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2758084	(271286)

2022 metų mokestinėje apskaitoje mokestinio laikotarpio veiklos rezultatas gautas teigiamas - apmokestinamasis pelnas siekė 2 029 034 Eur. Apskaičiuota pelno mokesčio suma už 2022 metus – 304 355 Eur.

2022 mokestinis veiklos rezultatas – 2 029 034 Eur pelnas, nes sąnaudų suma, laikoma neleidžiamais atskaitymais buvo 225 392 Eur, ir sąnaudų, mažinančių pelną bendra suma buvo 93 712 Eur, bei 16 739 Eur pajamų neįtraukiamų į mokesčio bazę, kurias sudaro palūkanų pajamos skaičiuojant paskolos amortizuotą savikainą, bei pripažinta praeitų laikotarpių mokestinių nuostolių suma 1 342 647 Eur. Pelno nuostolių ataskaitoje apskaičiuotas mokestinių metų pelnas prieš apmokestinimą buvo 3 256 740 Eur. Atidėto pelno mokesčio turtas buvo 48 642 Eur.

2021 metų mokestinėje apskaitoje 2021 mokestinis veiklos rezultatas – 358 538 Eur nuostolių, nes sąnaudų suma, laikoma neleidžiamais atskaitymais buvo 135 253 Eur, ir sąnaudų, didinančių nuostolius bendra suma buvo 93 712 Eur, bei 49 261 Eur pajamų neįtraukiamų į mokesčio bazę, kurias sudaro palūkanų pajamos skaičiuojant paskolos amortizuotą savikainą. Pelno nuostolių ataskaitoje apskaičiuotas mokestinių metų nuostolis prieš apmokestinimą buvo 350 818 Eur. Atidėto pelno mokesčio turtas buvo 235 880 Eur. mokestinio laikotarpio veiklos rezultatas gautas neigiamas - apmokestinamasis nuostolis siekė 358 538 Eur.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

2022 metais atidėtojo pelno mokesčio turtas apskaičiuotas:

Abejotinos pirkėjų skolos 45153 Eur;

Atostogų kaupinių padidėjimas 185414 Eur;

Kiti laikinieji skirtumai 93712 Eur;

Mokestinis nuostolis 0 Eur;

Viso: 324279 Eur.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas 2022 12 31: 324279 Eur x 15 proc. = 48642 Eur.

Atidėto pelno mokesčio turtas 2021 12 31: 235 880 Eur

Atidėtojo pelno mokesčio turto pokytis 2022 metais sudaro -187238 Eur.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo didžiaja dalimi realizuotas, kadangi buvo pripažinti mokestiniai nuostoliai, o Bendrovė 2022 metais dirbo pelningai.

2021 metais atidėtojo pelno mokesčio turtas apskaičiuotas:

Abejotinos pirkėjų skolos 37533 Eur;

Atostogų kaupinių padidėjimas 82608 Eur;

Kiti laikinieji skirtumai 109746 Eur;

Mokestinis nuostolis 1342647 Eur;

Viso: 1572534 Eur.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas 2021 12 31: 1572534 Eur x 15 proc. = 235880 Eur.

Atidėto pelno mokesčio turtas 2020 12 31: 156348 Eur

Atidėtojo pelno mokesčio turto pokytis 2021 metais sudaro 79532 Eur.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas

Būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų yra laikomos atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu.

Jeigu turto balansinė vertė yra didesnė arba įsipareigojimo balansinė vertė yra mažesnė už jo mokesčio bazę, susidaro apmokestinamieji laikinieji skirtumai, dėl kurių atsiranda atidėtojo mokesčio įsipareigojimas.

2022 metais apmokestinamieji laikinieji skirtumai susidarė dėl paskolų vertinamų amortizuota savikaina.
Apmokestinamas Laikinis skirtumas: 47087 Eur x15 proc. = 7063 Eur.

8. Atsargos

Registruojant atsargas, inventorių ir kitos medžiagos apskaitoje įvertinami įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuodama parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Šių atsargų savikainą sudaro įsigijimo vertė, bei kiti kaštai. 2022 metais atsargų pas trečiuosius asmenis nebuvo. Įkeistų atsargų 2022 metais nebuvo.

2022 metai

Eur

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina (FIFO)					
Praėjusių finansinių metų pradžioje	258 348				258 348
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	297 530				297 530
Finansinių metų pabaigoje	300 951				300 951
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pradžioje					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Vertės sumažėjimas per ataskaitinį periodą					
Vertės sumažėjimo panaikinimas per ataskaitinį periodą (+)					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	297 530				297 530
Finansinių metų pabaigoje	300 951				300 951
Įkeistų atsargų vertė 2021 12 31	-				-
Įkeistų atsargų vertė 2022 12 31	-				-
Atsargos pas trečiuosius asmenis	-				-

9. Išankstiniai apmokėjimai

Išankstiniuose apmokėjimuose užfiksuoti pagal sutartis sumokėti avansai, laidavimo draudimas ir išankstiniai apmokėjimai tiekėjams. 2022 m. pabaigoje išankstiniai apmokėjimai buvo 93 395 Eur. Didesnės avansu apmokėtos sumos buvo: Luminart studio oswietlenia Ewelina Baszlaminow 19 427 Eur, UAB Argos grupė 15 000 Eur, OTCF S.A. 9 024 Eur, SPM SpA 7 583 Eur, UAB Kavos uostas 1728 Eur.

2021 metų pabaigoje išankstiniai apmokėjimai buvo 61 666 Eur. Iš šios sumos didesnės sumos buvo šios : UAB Baltaura 23181 Eur, UAB Oro guru 6536 Eur.

10. Pirkėjų skolos

Pirkėjų skolos - tai pirkėjų įsiskolinimas už suteiktas paslaugas bei patalpų nuomą.

	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Pirkėjų skolos bendraja verte	145 439	189 570

Atimti: vertės sumažėjimas	(45 153)	(47 936)
Viso	100 286	141 634

2021 metų pabaigoje pirkėjų skolos siekė 141 634 Eur, 2022 m. - 100 286 Eur. Didesnės pirkėjų skolos 2022 12 31 buvo - Vilniaus teritorinė ligonių kasa 19 580 Eur, Even Tourist 15 859 Eur, Ultra Maria Kurort 4 582 Eur, UAB "Šlavantos slėnis" 800 Eur. Abejotinų skolų likutis 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 45 153 Eur.

Didesnės pirkėjų skolos 2021 12 31 sudarė Vilniaus teritorinė ligonių kasa 28938 Eur, UAB "RTA grupė" 22686 Eur, UAB "Baltric Escape" 6465 Eur. Abejotinų skolų likutis 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 47936 Eur.

2022 m. ir 2021 m. gautinų sumų vertės sumažėjimas yra apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje, bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnyje.

11. Kitos gautinos sumos

2022 metų gruodžio 31 d. kitas gautinas sumas sudarė 226 821 Eur, tai permokos VMJ, garantai už importuojamas akcizines prekes.

2021 metų gruodžio 31 d. kitas gautinas sumas sudarė 3988 Eur, tai mokėjimai VMJ, kaip garantai už importuojamas akcizines prekes. Per 2021 metus buvo gauta visa 230667 Eur Užimtumo tarnybos priskaičiuota likučio suma Bendrovei už darbuotojų prastovas 2020 metais.

12. Pinigai

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ pinigų gavimo ir atsiskaitymo operacijas vykdė per AB Šiaulių bankas atsiskaitomąsias sąskaitas, AB SEB bankas sąskaitas, AB Swedbank banko sąskaitas, elektronines pinigų mokėjimo sąskaitas PAYSERA, kituose bankuose apyvartų nebuvo; už klientų atsiskaitymus banko kortelėmis pinigai surenkami AB Šiaulių bankas ir AB SEB bankas atsiskaitomosiose sąskaitose.

2022 metais ir 2021 metais AB Šiaulių banke esančios piniginės lėšos yra įkeistos kredito dydžiu. Pinigų ekvivalentų įmonė 2022 metais neturėjo. Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam kaip vienu metų laikotarpiui bendrovėje nebuvo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai 2021 m. gruodžio 31 d. 3665125 Eur, o 2022 m. gruodžio 31 d. 4546839Eur. Siekiant mažiau rizikos pinigai buvo laikomi trijuose įmonei paslaugas teikiančiuose bankuose.

Straipsniai	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	4546839	3665125
Straipsniai	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Pinigai banke (įskaitant Paysera)	4330807	3489752
Pinigai kasoje	0	0
Pinigai EKA grynais ir kortele	68453	46985
Pinigai kelyje	147579*	128388
Pinigų ekvivalentai	0	0
Iš viso:	4546839	3665125

* Pinigai inkasuoti iš EKA į banko sąskaitas pateko 2023 m. sausio mėn. 1 ir sausio 2 d.

2022 ir 2021 metais bendrovė terminuotų indėlių neturėjo. 2023 metais bendrovė gegužės mėn. metams į banką padėjo terminuotą 1000000 Eur indėlį su 4,25 proc. metinių palūkanų norma.

13. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos - tai sukauptos draudimo ir kitos sąnaudos bei sukauptos pajamos.

2022 metų pabaigoje ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 124732 Eur, 2021 metais jos sudarė 32452 Eur. 2022 metų pabaigoje sukauptos pajamos sudarė 62807 Eur, o ateinančių laikotarpių sąnaudos 61925 Eur.

14. Nuosavas kapitalas

Įstatinis kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 23441553 Eur, jį sudaro 80939 vnt. paprastosios vardinės nematerialios akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 289,62 Eur. Visos išleistos akcijos yra apmokėtos. Viena akcija ją turinčiam akcininkui bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. 2022 m. ir 2021 m. bendrovė savų akcijų neįsigijo ir neperleido. Vienintelis UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA" akcininkas yra Druskininkų savivaldybė, įmonės kodas 111100394. Ataskaitiniais metais nauja akcijų emisija nebuvo išleista. 2023 m. birželio 12 d. Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-76 buvo patvirtinti ir 2023 m. birželio 16 d. įregistruoti nauji įstatatai.

Įstatinio kapitalo struktūra

2021 ir 2022 metais įstatinio kapitalo struktūra nekito (akcijų skaičius ir vertė, Eur).

Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Vertė, Eur
1. Paprastosios akcijos	80939	23441553
1.1. Darbuotojų akcijos	0	0
1.2. Kitų asmenų akcijos	0	0
2. Privilegiuotosios akcijos	0	0
Viso	80939	23441553

Rezervai

Vadovaujantis įstatymais, kasmet į įstatymo numatytą rezervą bendrovė pervedama ne mažiau 5% nuo grynojo pelno iki rezervas sudarys 10% akcinio kapitalo. Šis rezervas negali būti paskirstytas.

2022 metų pabaigoje nuosavas kapitalas sudarė 28 501 893 Eur, privalomasis rezervas sudarė 1 369 200 Eur, kiti rezervai sudarė 53 310 Eur, nepaskirstytasis pelnas 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 637 014 Eur.

2021 metų pabaigoje nuosavas kapitalas sudarė 25743809 Eur, privalomasis rezervas sudarė 1 369 200 Eur, kiti rezervai sudarė 53 310 Eur, nepaskirstytasis pelnas 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 878 930 Eur.

2022 ir 2021 metais bendrovė dividendų nemokėjo.

15. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Valdyba pateikia Įmonės pelno paskirstymo projektą Druskininkų savivaldybei. Druskininkų savivaldybės patvirtintas pelno paskirstymas gali skirtis nuo šiame aiškinamajame rašte pateikto pelno paskirstymo projekto. Jei akcininkai paskirstė pelną kitaip, aiškinamajame rašte pateiktas pelno paskirstymo projektas nebus koreguojamas. Faktinis pelno paskirstymas ar nuostolių padengimas apskaitoje registruojamas tą ataskaitinį laikotarpį, kada pelnas skirstomas arba nuostoliai padengiami, ir parodomas to ataskaitinio laikotarpio nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Įmonės valdyba siūlo akcininkams paskirstyti paskirstytinąjį pelną taip:

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (EUR)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje su atidėtu pelno mokesčio turtu	878930
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	2758084
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) Pripažintas pelnas iš sujungtų įmonių	
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
6.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	500000
6.1	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
6.2.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
6.3.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
6.4.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	500000
6.5.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
7.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	3137014

16. Subsidijos ir dotacijos

Subsidijos, susijusios su pajamomis

2022 metais Įmonė už įdarbinimo paslaugas, už kurias mokamos subsidijos, gavo 32472 Eur, kurios visos buvo panaudotos. 2021 metais gauta subsidijų, susijusių su pajamomis 2031529 Eur, kurios visos sumoje 2031529 Eur buvo panaudotos (subsidijos už prastovas ir darbuotojų įdarbinimą).

2021 m. gruodžio 31 d. gauta 25834 Eur subsidija buvo nepanaudota ir apskaityta per vienerius metus mokėtinų sumų Gautų avansų straipsnyje. 2022 metais ši subsidija buvo panaudota Sporto techninių priemonių ir įrangos, kai vieneto vertė mažiau kaip 500 Eur, įsigijimo išlaidoms kompensuoti. Per 2022 metus iš Švietimo mainų paramos fondo buvo gauta 27364 Eur suma, kuri taip pat buvo panaudota Sporto techninių priemonių ir įrangos, kai vieneto vertė mažiau kaip 500 Eur įsigijimo išlaidoms.

Bendrovė savo lėšomis papildomai pensijai darbuotojų nedraudžia ir įmokų už darbuotojus į papildomus pensijų fondus nemoka

Subsidijos, susijusios su turtu

Įmonės subsidijas sudaro gautos iš Švietimo mainų paramos fondo atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2020 m. rugsėjo 17 d. įsakymą Nr. V-1392 „Dėl švietimo, mokslo ir sporto ministro 2020 m. liepos 20 d. įsakymo Nr. V-1095 „Dėl 2020 metų Sporto rėmimo fondo lėšų paskirstymo 2020–2023 metais įgyvendinamiems sporto projektams, susijusiems su inventoriaus ir įrangos įsigijimu“ pakeitimo“ pagal Sporto rėmimo fondo lėšomis finansuojamo sporto projektą Nr. SRFSIJ- 2020-1-0102 „Vaikų ir jaunimo fizinio aktyvumo didinimas įtraukiant juos į slidinėjimo veiklas“ ir gautos iš kitų Europos Sąjungos fondų gamybos įrenginiams atnaujinti. Subsidijos panaudojamos per įrenginių naudingo tarnavimo laiką. Subsidijų panaudojimo suma mažinamos sąnaudos, kurioms priskiriamas įrenginių, kuriems buvo skirtos subsidijos, vertės nusidėvėjimas.

Rodikliai	Gautos subsidijos	Subsidijų panaudojimas	Grynoji likutinė vertė
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	126193	-13815	112378
Padidėjimas (sumažėjimas) per laikotarpį	109482	-40540	
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	235675	-54355	181320
Padidėjimas (sumažėjimas) per laikotarpį		-37379	
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	235675	-91734	143941

2022 m. gruodžio 31 d. 143941 Eur subsidijų likutis buvo už sniego valymo retraką.

2021 m. gruodžio 31 d. 181320 Eur subsidijų likutis buvo už automatinę grindų plovimo mašiną Taski swingo ir sniego valymo retraką.

Švietimo mainų paramos fondas 2020 m. gruodžio 29 d. Bendrovei pervedė 136852 Eur ir 2021 m. kovo 23 d. pervedė 109482 Eur subsidijų, susijusių su turtu. 2022 m. buvo galutinai įvykdytas Švietimo mainų paramos fondo projektas. 2022 metais galutinai panaudota 632 Eur suma, susijusi su automatine grindų plovimo mašinos įsigijimu ir 36747 Eur suma, susijusi su sniego retrako įsigijimu.

17. Skolos kredito įstaigoms mokėtinos po vienerių ir per vienus metus

2022 metai

Eur

Rodikliai	Skolos ir jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos:	1787025	7603775	970606
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	1390032	7391067	970606
3. Kitos finansinės skolos		212708	
Kitos skolos INVEGA paskola	371652		
Iš viso:	1761684	7603775	970606

Rodikliai	Skolos ir jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Finansinės skolos:	1811089	7018976	
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	1403832	6281650	
3. Kitos finansinės skolos		340333	
Kitos skolos INVEGA paskola	407257	396993	
Iš viso:	1811089	7018976	

2022 m. rugsėjo mėn. 30 d. su AB Šiaulių bankas pasirašyta nauja 9 000 000 Eur kredito sutartis Nr. K-22-315602, skirta nekilnojamojo turto bei žemės įsigijimui. Pagal šios sutarties sąlygas buvo grąžinta bankui 5 529 946 Eur. Pagal kredito sutartis Nr. KS-2019-35-12, KS-2011-06-12, KS-2014-33-12 buvo grąžinta 1403832 Eur. Iš viso AB Šiaulių bankas per 2022 metus grąžinta 6 933 778 Eur kreditų suma. AB Šiaulių bankas kreditų likutis 2022 m. pradžioje buvo 7 685 482 Eur, metų pabaigoje – 9 751 705 Eur.

2020 m. gruodžio 2 d. buvo pasirašyta paskolos sutartis su UAB Investicijų ir verslo garantijos (toliau – INVEGA) pagal skatinamąją finansinę priemonę Paskolos turizmo ir viešojo maitinimo paslaugų teikėjams Nr. TUR 2020-0074 dėl 837478 Eur paskolos apyvartinėms lėšoms finansuoti, kurios gražinimo atidėjimo terminas 12 mėnesių po paskolos sutarties sudarymo, gražinimo terminas 2023 m. gruodžio 1 d. Palūkanos 0,69 proc. metinių palūkanų.

Per 2022 m. grąžinta INVEGA paskolos suma buvo 418 739 Eur, o 2023 m. reikės grąžinti taip pat 418 739 Eur.

Invega paskolos įvertintos amortizuota savikaina vertė 2022 gruodžio 31 d. sudaro: 371652 Eur.

Invega paskolos įvertintos amortizuota savikaina vertė 2021 gruodžio 31 d. sudaro: 804250 Eur.

Amortizuota savikaina skaičiuojama taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Apskaičiuotų palūkanų norma – palūkanų norma, kurią taikant pinigų srautai diskontuojami visą finansinio turto naudojimo laiką arba iki kito perkainojimo datos. Skaičiuojant atsižvelgiama į visus sumokėtus arba gautus pinigus ir apskaičiuotas palūkanas.

2022 metais apskaičiavimui buvo taikoma 4.84% palūkanų norma.

2021 metais apskaičiavimui buvo taikoma 2.82% palūkanų norma.

Kadangi 2022 metų apskaičiavimams buvo taikoma 4.84% palūkanų norma, todėl 2022 m. gruodžio 31 d. pajamomis pripažintas 21 194 Eur nediskontuotos ir diskontuotų sumų skirtumas, kuris bus amortizuojamas per paskolos gražinimo laikotarpį, kiekvienais finansiniais metais pripažįstant palūkanų sąnaudas.

2022 m. gruodžio 31 d. buvo pripažinta 7335 Eur palūkanų sąnaudų. Per 2022 metus INVEGA buvo sumokėta 4454 Eur palūkanų, todėl šia sumokėtų palūkanų suma mažinamos priskaitytos palūkanų sąnaudos.

2021 m. gruodžio 31 d. pajamomis pripažintas 54 992 Eur nediskontuotos ir diskontuotų sumų skirtumas, kuris buvo amortizuojamas per paskolos gražinimo laikotarpį, kiekvienais finansiniais metais pripažįstant palūkanų sąnaudas.

2021 m. gruodžio 31 d. buvo pripažinta 21764 Eur palūkanų sąnaudų. Per 2021 metus INVEGA buvo sumokėta 5730 Eur palūkanų, todėl šia sumokėtų palūkanų suma mažinamos priskaitytos palūkanų sąnaudos.

Aiškinamasis raštas

Pagal visas kredito sutartis sumokėtų palūkanų suma per 2022 m. buvo 289 920 Eur, tame sk. AB Šiaulių bankas 284 591 Eur palūkanos ir 875 Eur kiti mokesčiai, INVEGA – 4 454 Eur. Priskaičiuotų palūkanų likutis 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 37 164 Eur.

Per 2021 metus pagal kredito sutartis buvo priskaičiuota 280 031 Eur palūkanų, o buvo sumokėta 282 068 Eur palūkanų. Priskaičiuotų palūkanų likutis 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 22 365 Eur.

Overdraftas nebuvo suteiktas. Bankui nėra perduota išpirkti vekselių.

Paskolų užtikrinimui pagal kredito sutartis Nr. KS-2019-35-12, KS-2011-06-12, KS-2014-33-12, . K-22-315602 Šiaulių bankui įkeistas UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ turtas ir vertės 2022 m. gruodžio 31 d.:

- 1.757,94 kv. m. pieto požeminė automobilių saugykla, unikalus Nr. 4400-0922-8133, esanti Vilniaus al. 13A, Druskininkai, balansinė vertė 338594 Eur;
- 7.953,68 kv. m. ploto viešbučio su boulingu, kazino, diskotekų ir konferencijų salėmis, unikalus Nr. 4400-3356-519:8002, esančio Vilniaus al. 13-1, Druskininkai; balansinė vertė 6145234 Eur;
- 2.969,53 kv. m. ploto viešbutis, unikalus Nr. 4400-3356-5227:8003, esantis Vilniaus al. 13-3, Druskininkai vertė - 3567618 Eur ;
- Žemės sklypo nuomos teisė į 6325/25300 dalis 2,53 ha žemės sklype, unikalus Nr. 1501-0002-0345, vertė šalių susitarimu 1000 Eur.
- visas kilnojamas turtas kaip turtinis kompleksas, esantis adresu: Vilniaus al. 13-3, Druskininkai, balansinė vertė 7652 Eur;
- visos esamos ir būsimos lėšos sąskaitose
- pastatas uždara slidinėjimo trasa 4400-1956-4697 adresu Nemuno kel.2 Mizarų k.Druskininkų sav. Plotas 32143,54 kv.m., kiemo aikštelė u/n 4400-2203-3901 Mizarų k.,Leipalingio sen., Druskininkų sav., inžineriniai tinklai (Vandentiekio tinklai u/n 4400-2209-4786, Lietaus nuotekų tinklai u/n 4400-2209-4764,Lietuos nuotekų tinklai u/n 440-2168-7670, Vandentiekio tinklai u/n 4400-2168-7660, Lietaus nuotekų tinklai u/n 4400-2209-4775, Vandentiekio tinklai u/n 4400-2209-4797, Fekalininės kanalizacijos tinklai u/n 4400-2168-7681) Mizarų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., balansinė vertė 8248468 Eur.
- žemės sklypas 4400-1152-9121 adresu Nemuno kel.2 Mizarų k.Druskininkų sav. Plotas 8,00 ha balansinė vertė 217503 Eur.

Paskolų detalizacija 2022 m. pateikta žemiau lentelėje:

Įmonės pavadinimas:			UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"			
Sutarties Nr.	Kredito pavadinimas	Laikotarpis nuo	Laikotarpis iki	Sutarties suma	Valiuta	Palūkanų norma (%)
<u>KS-2014-33-12</u>	Paskolos ir kreditinės linijos	2014.09.05	2024.09.04	4 185 000,00	EUR	Kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + marža 2,9 proc. Minimalios palūkanos – 3,5 proc.
<u>KS-2011-06-12</u>	Paskolos ir kreditinės linijos	2011.06.30	2024.09.10	5 068 350,00	EUR	Kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + marža 3,25 proc. Minimalios palūkanos – 3,3 proc.
<u>K-22-315602</u>	Paskolos ir kreditinės linijos	2022.09.30	2029.09.29	9 000 000,00	EUR	Kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + marža 2,8 proc. Minimalios palūkanos – 3 proc.

Paskolų detalizacija 2021 m. pateikta žemiau lentelėje:

Įmonės pavadinimas:			UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"			
Sutarties Nr.	Kredito pavadinimas	Laikotarpis nuo	Laikotarpis iki	Sutarties suma	Valiuta	Palūkanų norma (%)
<u>KS-2019-35-12</u>	Paskolos kreditinės linijos	ir 2019.06.06	2024.06.05	3 800 000,00	EUR	Kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + marža 2,9 proc. Minimalios palūkanos – 3,5 proc.
<u>KS-2014-33-12</u>	Paskolos kreditinės linijos	ir 2014.09.05	2024.09.04	4 185 000,00	EUR	Kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + marža 2,9 proc. Minimalios palūkanos – 3,5 proc.
<u>KS-2011-06-12</u>	Paskolos kreditinės linijos	ir 2011.06.30	2024.09.10	5 068 350,00	EUR	Kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + marža 3,25 proc. Minimalios palūkanos – 3,3 proc.

18. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Straipsnis	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	226701	613701

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Kauno skyrius valstybinio socialinio draudimo įmokų įsiskolinimą buvo leidusi sumokėti mokant pagal grafiką iki 2024-07-01 ir kiekvieną mėnesį mokant po 32250 Eur, o paskutinįjį grafike nurodytą mėnesį – likusią įsiskolinimo dalį, t.y. 33201 Eur. 2022 metais reikėjo grąžinti 161250 Eur, 2023 metais – 387000 Eur ir 2024 m. - 226701 Eur sumą. 2022 m. gruodžio 31 d. 354750 Eur apskaityta kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje, o 226701 Eur suma apskaityta kitų mokėtinų sumų ir ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje.

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Kauno skyrius, išnagrinėjęs 2021-07-30 UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ prašymą dėl įmokų ir (ar) delspinigių, ir (ar) baudų įsiskolinimo sumokėjimo atidėjimo ir 2021-08-13 patikslintą prašymą vadovaujamasis Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 19¹ straipsniu bei atsižvelgdamas į tai, kad Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo 2020-11-07 iki 2021-06-30 paskelbtas karantinas, 2021-08-17 priėmė sprendimą VIA SP10E-579 atidėti bendrovės 774951 Eur valstybinio socialinio draudimo įmokų įsiskolinimo mokėjimą iki 2022-07-25. Atidėtą valstybinio socialinio draudimo įmokų įsiskolinimą leista sumokėti mokant pagal grafiką iki 2024-07-01 ir kiekvieną mėnesį mokant po 32250 Eur, o paskutinįjį grafike nurodytą mėnesį – likusią įsiskolinimo dalį, t.y. 33201 Eur. 2022 metais reikės grąžinti 161250 Eur, 2023 metais – 387000 Eur ir 2024 m. - 226701 Eur sumą. 2020 m. gruodžio 31 d. 161250 Eur apskaityta kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje, o 613701 Eur suma apskaityta kitų mokėtinų sumų ir ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje.

19. Gauti avansai

Straipsniai	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Gauti avansai	682786	584315

2022-12-31 gautų avansų likutis buvo 682786 Eur, kurį sudarė nepanaudotų dovanų kuponų 233463 Eur ir sumokėtų užsakymų rezervacijų avansų 449323 Eur sumą. 2022 metais buvo pripažintos nepanaudotų dovanų kuponų, kurių galiojimas pasibaigęs 19 515 Eur pajamų.

2021-12-31 gautų avansų likutis buvo 584315 Eur, tame skaičiuje nepanaudotų dovanų kuponų ir sumokėtų užsakymų rezervacijų avansų likutis siekė 558115 Eur, iš jų už nepanaudotus dovanų kuponus- 205661 Eur. 2021 metų pradžioje gautų visų avansų buvo 2,8 karto mažiau, nes įmonė buvo prastovose nuo 2020 m. lapkričio mėnesio, todėl avansų už dovanų kuponus ir nebuvo gaunama, taip pat klientai nemokėjo avansų už rezervacijas.

2021 metų pabaigoje įmonė veiklą vykdė įprastai, buvo vykdomos rezervacijos, vėl atsinaujino Naujųjų metų šventinės rezervacijos, buvo pardavinėjami dovanų kuponai.

20. Skolos tiekėjams

2022 m. pabaigoje skolos tiekėjams ir rangovams sudarė 437 919 Eur, o 2021 m. pabaigoje 363 854 Eur. Pagrindinę 2022 metų pagrindinę sumų dalį sudaro 2022 m. gruodžio mėn. pateiktos sąskaitos, kurios yra apmokamos per 2023 metų sausio mėn. Didžiausios skolos tiekėjams 2022 metų pabaigoje už energetinius išteklius - UAB Litesko filialas Druskininkų šiluma 108 528 Eur, AB Energijos skirstymo operatorius 36 741 Eur, UAB Elektrum Lietuva 85 382 Eur, UAB Druskininkų vandenys 13 321 Eur. Kitos skolos tiekėjams - UAB Genys 29 920 Eur, UAB Drusta 25 591 Eur, UAB East Island 7 331 Eur, UAB Meika 6 130 Eur, UAB Aclean LT 3 574 Eur ir kt.

2021 m. pabaigoje skolos tiekėjams ir rangovams sudarė 363854 Eur, 2020 m. pabaigoje 209870 Eur. Didesnę dalį šių sumų sudaro: UAB Litesko filialas Druskininkų šiluma 97489 Eur, AB Energijos skirstymo operatorius 42266 Eur, UAB Elektrum Lietuva 84640 Eur, UAB Druskininkų vandenys 10787 Eur, UAB Sanitex 8759 Eur, UAB Aclean LT 2394 Eur. Pagrindinę šių sumų dalį sudaro 2021 m. gruodžio mėn. sąskaitos, kurios apmokamos per 2022 metų sausio mėn.

21. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Straipsnis		2022 m., Eur	2021 m., Eur
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1 271 822	698 772
t. sk.	mokėtinas darbo užmokestis	257 888	38 604
	mokėtinas GPM	102 587	58 572
	mokėtinos soc. draudimo įmokos	219 742	95 404
	atostogų kaupiniai	691 605	506 192

Nepanaudotų atostogų rezervo suma perskaičiuojama metų pabaigoje pagal nepanaudotų atostogų dienų skaičių.

22. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ už nuomojamus sklypus, esančius adresu Mašnyčių kaime, Viečiūnų sen., Druskininkų sav., taip pat Vilniaus al. 13 ir Vilniaus al. 11, Nemuno kelias 2, Mizarų kaimas, už 2022 metus prisiskaičiavo ir iki metų pabaigos pilnai sumokėjo 9 255 Eur žemės nuomos mokesčio, 2021 metais šis mokestis siekė 12 678 Eur. Taip pat įmonė mokėjo mokesčius už išgaunamą mineralinį vandenį. Per 2021 metus mokestis už išgaunamą mineralinį vandenį siekė 18 170 Eur, o per 2022 metus – 31 091 Eur. Už išgaunamą grežinio vandenį Snow arenoje per metus priskaičiuota 2 764 Eur mokesčio.

2022 metais PVM įstatymo 58 str. 1 dalyje nurodytai veiklai tenkanti įsigytų prekių (paslaugų) pirkimo (importo) PVM dalis apskaičiuota PVM įstatymo 60 str. 1 dalyje nurodyta tvarka buvo 87 procentai. Toks pats procentas buvo ir 2021 metais. Per 2021 metus įmonė surinko 42 652 Eur vietinės rinkliavos už naudojimąsi kurorto viešąja infrastruktūra. Per 2022 metus įmonė surinko 71 258 Eur vietinės rinkliavos už naudojimąsi kurorto viešąja infrastruktūra. Rinkliavos gavėjas yra Druskininkų savivaldybės administracija (įm. kodas 188776264).

Kitos mokėtinų sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:	2022 m., Eur	2021m., Eur
sukauptos banko paskolos palūkanų sąnaudos	37 164	22 390
mokėtinas PVM	5 416	52 689
gamtos išteklių mokestis	8 594	7 027
nekilnojamo turto mokestis	39 623	47 187
kitos mokėtinų sumos	22 646	35 961
Soc. draudimo mokesčio dalis mokėtina per 2022 m.	354 750	161 250
GPM mokestinė paskola mokėtina per 2022 m.	0	239 999
Viso:	468 193	566 503

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Kauno skyrius, išnagrinėjęs 2021-07-30 UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ prašymą dėl įmokų ir (ar) delspinigių, ir (ar) baudų įsiskolinimo sumokėjimo atidėjimo ir 2021-08-13 patikslintą prašymą vadovaujamas Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 19¹ straipsniu bei atsižvelgdamas į tai, kad Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo 2020-11-07 iki 2021-06-30 paskelbtas karantinas, 2021-08-17 priėmė sprendimą VIA SP10E-579 atidėti bendrovės 774 951 Eur valstybinio socialinio draudimo įmokų įsiskolinimo mokėjimą iki 2022 m. liepos 25 d. Atidėtą valstybinio socialinio draudimo įmokų įsiskolinimą leista sumokėti mokant pagal grafiką iki 2024 m. liepos 1 d., kiekvieną mėnesį mokant po 32 250 Eur, o paskutinįjį grafike nurodytą mėnesį – likusią įsiskolinimo dalį, t.y. 33 201 Eur. Pagal grafiką 2022 metais reikėjo grąžinti 161 250 Eur, 2023 metais – 387 000 Eur ir 2024 m. – 226 701 Eur sumą. Kadangi 2022 m. gruodžio mėn. iš anksto buvo sumokėta 2023 m. sausio mėnesio mokėtina suma, tai 2023 m. reikės grąžinti 354 750 Eur.

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 88 straipsniu ir 14 straipsnio 7 dalimi, Mokestinės nepriemokos ar baudos už administracinį nusižengimą mokėjimo atidėjimo arba išdėstymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 1998 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. 268 „Dėl Mokestinės nepriemokos ar baudos už administracinį nusižengimą mokėjimo atidėjimo arba išdėstymo taisyklių pavirtinimo“, remiantis 2021 m. rugpjūčio 24 d. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ prašymu, priėmė sprendimą atidėti ir išdėstyti mokestinės nepriemokos - 299998 Eur sumokėjimą per laikotarpį nuo 2021 m. rugpjūčio 24 d. iki 2022 m. gruodžio 25 d., suteikiant galimybę mokestinės nepriemokos ir palūkanų pirmąjį mokėjimą 19 999 Eur atlikti iki 2021-10-25, kiekvieną sekantį mėnesį mokėti iki 2022-11-25 mokėti po 19 999 Eur sumą ir paskutinįjį nepriemokos mokėjimo termino laikotarpį – 19 999 Eur sumą (VMI prie LR finansų ministerijos 2021-09-03 sprendimas Nr. (23.24-08) 327-45467). 2021 m. metais pagal grafiką buvo sumokėta 59999 Eur suma, o 2022 m. buvo sumokėta 239999 Eur.

23. Pardavimo pajamos

Straipsniai	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Pardavimo pajamos	16210040	8112694

2022 m. viešbučiuose AQUA ir FLORES bendras parduotų kambarių skaičius buvo 37 305, o vidutinis metinis kambarių užimtumas siekė apie 76 %.

2021 m. viešbučiuose AQUA ir FLORES bendras parduotų kambarių skaičius buvo 22 322, o vidutinis metinis kambarių užimtumas siekė apie 45 %.

2022 m. vidutinis metinis kambarių užimtumas:

- viešbučio AQUA (93 kambariai) – 78,33 % (2021 m. buvo – 46,20 %);
- viešbučio FLORES (42 kambariai) – 69,90 % (2021 m. buvo – 43,30 %).

2022 m. lyginant su ankstesniųjų 2020 m. ir 2021 m. rezultatais, kuomet dėl Covid-19 pandemijos pasekmių buvo taikomi įvairūs apribojimai bei stabdoma įmonės veikla, vandens parko lankytojų skaičius padidėjo apie 70 proc. Pagrindiniai vandens parko lankytojai buvo lietuviai, kurių skaičius viršijo 300 tūkst. ir sudarė beveik 80 proc. visų lankytojų skaičiaus.

24. Pardavimo savikaina

Straipsniai	2022 m, Eur	2021 m., Eur
Pardavimo savikaina	(4414428)	(2412313)

Pardavimo savikainą sudaro suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina.

25. Pardavimų sąnaudos

Per 2021 m. laikotarpį pardavimų sąnaudos sudarė 2 886 209 Eur, o 2022 metais jos siekė 6 294 785 Eur, nes buvo dirbama visus metus.

Pardavimų sąnaudos	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Darbo užmokesčio sąnaudos	5 861 558	2 576 523
Skelbimų ir reklamos sąnaudos	227 936	180 110
Socialinio draudimo sąnaudos	105 521	83 522
Pardavimo paslaugų sąnaudos	55 896	26 198
Darbo drabužiai	43 874	19 856
Viso	6 294 785	2 886 209

26. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2022 metais sudarė 7 398 446 Eur, o 2021 metais - 3 056 124 Eur.

Kitas bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro: išlaidos reprezentacijai, liftų priežiūros, mažaverčio inventoriaus ir biuro sąnaudos, kuro bei kitos išlaidos.

2022 m. Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos (Nuostolis dėl nematerialaus turto nurašymo)

2022 m. spalio 11 d. Druskininkų savivaldybė su bendrove pasirašė susitarimą dėl koncesijos sutarties Nr. 26-09-213 nutraukimo. 2022 m. lapkričio 08 d. Koncesijos sutartis Nr. 26-09-213 buvo nutraukta ir bendrovei kompensuota 2019 m. gegužės 31 d. pasirašytos sutarties dėl atlygintino teisių ir pareigų bei turto perleidimo pagrindu sumokėta 5,3 mln. Eur plius 1,113 mln. Eur PVM kompensacijos suma, taip pat bendrovės nuo 2019 m. gegužės 31 d. iki 2022 m. rugsėjo 30 d. atliktų investicijų (išskyrus sąnaudas) 9 364,03 Eur vertės plius 1 966,45 Eur PVM kompensacija. Kadangi Koncesijos sutartis buvo nutraukta, todėl teisių į Koncesiją likutinė vertė 3 545 077 Eur pripažinta veiklos sąnaudomis.

Nutraukus Koncesijos sutartį nurašius ne visiškai amortizuotą nematerialųjį turtą – teises į Koncesiją - pelno (nuostolių) ataskaitos bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnyje parodomas grynasis rezultatas – nuostoliai, kurie lygūs nurašomo turto likutinei vertei.

Taip pat šiame straipsnyje apskaitytas nurašytas turtas ne visiškai nudėvėtas, nenudėvėta vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto nurašymo 921 Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2022 m., Eur	2021 m., Eur
Nusidėvėjimo ir amortizacijos	1597038	1623776
Remonto ir eksploatacijos	890418	414700
Darbo užmokesčio sąnaudos	459328	347118
Veiklos mokesčių	220026	171067
Kitos	207857	135681
Banko komisiniai mokesčiai	145847	71356
Sveikatos draudimo	80963	55108
Nuomos	69887	69887
Turto draudimo	41407	41407
Apskaitos ir konsultavimo paslaugų	37557	38076
Komandiruočių ir dienpinigių	36264	38750
Programinės įrangos priežiūros	21289	15253
Ryšio priemonių sąnaudos	18459	15460
Audito	18000	10000
Socialinio draudimo sąnaudos	8108	6131
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos (Nuostolis dėl tuto nurašymo)	3545998	2354
Viso:	7398446	3056124

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos, Eur	2022 m.	2021 m.
finansinių ataskaitų audito	18000	10000
užtikrinimo ir kitų susijusių paslaugų		
konsultacijų mokesčių klausimais		
kitų paslaugų.		
VISO	18000	10000

Parama

2021-2022 metais parama nebuvo teikiama.

27. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos 2022 metais sudarė 311743 Eur, o 2021 metais siekė 302913 Eur. Bendrovė moka palūkanas bankams už suteiktas paskolas.

2022 m. palūkanos bankams už suteiktas paskolas sudarė 299390 Eur bei 850 Eur kiti mokesčiai, o 2021 m. palūkanos bankams už suteiktas paskolas sudarė 280112 Eur.

2022 m. buvo pripažintas nediskontuotos ir diskontuotų sumų skirtumas, kurio amortizacija 2022 metais, pripažįstant palūkanų sąnaudas sudarė 7335 Eur. 4454 Eur buvo priskaičiuotos ir sumokėtos palūkanos INVEGA už 2022 metus.

2021 m. buvo pripažintas nediskontuotos ir diskontuotų sumų skirtumas, kurio amortizacija 2021 metais, pripažįstant palūkanų sąnaudas sudarė 21764 Eur. 5730 Eur buvo sumokėtos palūkanos INVEGA už 2022 metus.

Per 2022 m. pripažintas nuostolis dėl valiutų kursų pokyčio 2 302 Eur. Per 2021 m. laikotarpį pripažintas nuostolis dėl valiutų kursų pokyčio buvo 39 Eur, baudų ir delspinigių sąnaudos - 998 Eur.

28. Kitos veiklos rezultatai

2022 m. spalio 11 d. Druskininkų savivaldybė su bendrove pasirašė susitarimą dėl koncesijos sutarties Nr. 26-09-213 nutraukimo. 2022 m. lapkričio 08 d. Koncesijos sutartis Nr. 26-09-213 buvo nutraukta ir bendrovei kompensuota 2019 m. gegužės 31 d. pasirašytos sutarties dėl atlygintino teisių ir pareigų bei turto perleidimo pagrindu sumokėta 5,3 mln. Eur plius 1,113 mln. Eur PVM kompensacijos suma, taip pat bendrovės nuo 2019 m. gegužės 31 d. iki 2022 m. rugsėjo 30 d. atliktų investicijų (išskyrus sąnaudas) 9 364,03 Eur vertės plius 1 966,45 Eur PVM kompensacija.

2022 m. kitos veiklos rezultatus sudaro 5309364 Eur gauta kompensacija bei 11746 Eur sudaro ilgalaikio turto perleidimo pelnas.

29. Segmentų informacija

Veiklos segmentai

Siekiant geriau suprasti įmonės veiklos rezultatus, įvertinti riziką ir susidaryti teisingą nuomonę priimant sprendimus, Bendrovės 2022 metų finansinėse ataskaitose išskiriamos veiklos dalys - segmentai. Segmentas yra visus šiuos požymius atitinkanti sudedamoji įmonės verslo dalis:

- a) kuri gali uždirbti pajamų ir patirti sąnaudų (įskaitant pajamas ir sąnaudas, susijusias su sandoriais, vykdomais su kitais tos pačios įmonės padaliniais);
- b) kurios veiklos rezultatus nuolat tikrina įmonės vadovybė, siekdama įvertinti jos finansinius rezultatus ir priimti sprendimą dėl išteklių skyrimo segmentui;
- c) kurios rengiama atskira finansinė informacija ir teikiama įmonės vadovybei.

Bendrovės segmentų atskyrimo požymiai:

- Skirtingas veiklos pobūdis;
- Skirtinga veiklos vieta (atskiros patalpos, pastatai);
- Veiklos atskiriamumas (gali veikti nepriklausomai nuo kitų segmentų, istoriškai šiuose segmentuose veiklą vykdė skirtingos įmonės);
- Atskirų personalo grupių priskyrimas;
- Segmento veiklai naudojamų išteklių bei gaunamų pajamų atskiriamumo galimybė.

Bendrovė pagrindines pajamas generuoja vykdydama veiklą vandens parko komplekse, viešbučių komplekse, gydykloje ir Snow arenoje. Viešbučiai AQUA, FLORES ir apartamentų centras priskiriami tam pačiam segmentui, kadangi naudoja tą pačią rezervacijų bei pardavimo programą, kompleksiskai pritaikytą kainodarą, marketingo sistemą ir kt. Karolio Dineikos sveikatingumo parkas priskiriamas gydyklos segmentui.

Pagrindiniai segmentų veiklos adresai:

- Vandens parko kompleksas - Vilniaus al. 13-2, Druskininkai;
- Viešbučių kompleksas – Vilniaus al. 13-1, Druskininkai (AQUA); Vilniaus al. 13-3, Druskininkai (FLORES); Vilniaus al. 9, Druskininkai (apartamentų kompleksas, pastato II-asis aukštas);
- Druskininkų gydykla – Vilniaus al. 11, Druskininkai; Vilniaus al. 9, Druskininkai (pastato I-asis aukštas); Sausoji g. 1, Druskininkai;
- Snow arena - Nemuno kelias 2, Mizarų kaimas, Druskininkų sav.

Informacija apie kiekvieno segmento pajamų ir išlaidų rūšis bei jų pokyčius laiko atžvilgiu 2022 metais periodiškai teikiama Bendrovės vadovui.

2022 metais pelno (nuostolio) pasiskirstymas pagal pagrindinius veiklos segmentus:

Eil. Nr.	Straipsniai	2022 metai VISO	VIEŠBUČIAI	VANDENS PARKAS	GYDYKLA	SNOW ARENA
1.	Pardavimo pajamos	16210040	6613349	6809922	1180192	1606576
2.	Pardavimo savikaina	(4414428)	(1590408)	(1764797)	(392107)	(667116)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis					
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11795612	5022941	5045125	788086	939460
5.	Pardavimo sąnaudos	(6294785)	(2315804)	(2486559)	(552470)	(939952)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(7398446)	(1394393)	(1520791)	(337893)	(4145369)
7.	Kitos veiklos rezultatai	5321110	11746			5309364
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos					
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-	-	
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	144992	144992			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas					
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(311743)	(153320)			(158423)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3256740	1316162	1037775	(102277)	1005080
14.	Pelno mokestis	(498656)	(195388)	(154061)	-	(149207)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2758084	1120774	883714	(102277)	855873

2021 metais pelno (nuostolio) pasiskirstymas pagal pagrindinius veiklos segmentus:

Eil. Nr.	Straipsniai	2021 metai UAB DSPC AQUA	VIEŠBUČIAI	VANDENS PARKAS	GYDYKLA	SNOW ARENA
1.	Pardavimo pajamos	8112694	3305608	3398039	654416	754631
2.	Pardavimo savikaina	-2412313	-1101188	-695339	-120749	-495037
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis					
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	5700381	2204420	2702700	533667	259594
5.	Pardavimo sąnaudos	-2886209	-904656	-1273880	-471191	-236482
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-3056124	-1144264	-1110465	-292855	-508540
7.	Kitos veiklos rezultatai	17046	6945	7140	1375	1586
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos					
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos					
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	177001	72121	74138	14278	16464
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas					
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-302913	-175831	-6718	-1299	-119065
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	-350818	58735	392915	-216025	-586443
14.	Pelno mokestis	79532	10343	69189		
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-271286	69078	462104	-216025	-586443

30. Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

Bendrovės susijusios šalys:

Druskininkų savivaldybė, įmonės kodas 188776264 – vienintelis Bendrovės akcininkas.

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pardavimą ir pirkimą.

2022 metais UAB Druskininkų sveikatos ir poilsio centras AQUA iš Druskininkų savivaldybės pirkė ilgalaikio turto ir paslaugų be PVM už 8 362 985 Eur (8279830 Eur įsigytas nekilnojamas turtas), pardavė 2022 m. už 5 333 329 Eur be PVM (5309364 Eur gauta kompensacija nutraukus Koncesijos sutartį, bei 23965 Eur suteikta kitų paslaugų). Plačiau aprašyta prie pastabos Nr.2.

Bendrovė 2022 m. ir 2021 m. nebuvo suteikusi ar gavusi jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų.

31. Kitos reikšmingos operacijos, poataskaitiniai įvykiai, veiklos tęstinumas

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kreditų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Bendrovės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienus metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodiklis 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 1,07, o 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 1,03. Bendrovė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Teisminių ginčų 2022 metais nebuvo ir finansinių ataskaitų sudarymo metu nėra.

Finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertinti finansinių metų pabaigoje galiojusių sutarčių vertinimo rezultatai rodo, kad Bendrovė neturėtų sudaryti atidėjinių.

Šiuo metu vykdoma karinė operacija Ukrainoje ir su ja susijusios sankcijos, nukreiptos prieš Rusijos Federaciją neabejotinai gali turėti įtakos Europos ir pasaulio ekonomikai. Bendrovė neturi tiesioginių pozicijų Ukrainoje, Rusijoje ar Baltarusijoje, nenaudoja rusiškų bei baltarusiškų energetinių išteklių. Tačiau šiame etape bendrovės vadovybė negali patikimai įvertinti karinės operacijos poveikio, nes įvykiai vyksta kiekvieną dieną. Ilgalais toks poveikis gali turėti įtakos įmonės veikloje naudojamų medžiagų bei paslaugų kainų augimui, ilgesniam medžiagų pristatymo terminui, pinigų srautams.

Vandens parkas, viešbučių kompleksas, gydykla, K. Dineikos sveikatingumo kompleksas ir Snow arena neabejotinai išlieka patraukliais poilsio ir pramogų centrais. Bendrovė 2022 m. dirbo pelningai, po pandemijos laikotarpio išaugo klientų srautai, todėl bendrovė siekė atstatyti teigiamus pinigų srautus ir tai jai pavyko. 2023 m. bendrovės vadovybė ketina imtis veiksmų, užtikrinančių sėkmingus veiklos rezultatus bei veiklos tęstinumą ir įgyvendinti naujus sumanymus. Pagal penkerių ateinančių metų prognozuojamus finansinius rezultatus bendrovė dirbs pelningai, todėl veiklos tęstinumo prielaida yra pagrįsta.

Šių finansinių ataskaitų sudarymo dieną bendrovė ir toliau sėkmingai vykdo savo įsipareigojimus suėjus terminui, imasi reikiamų priemonių veiklos saugumui ir tęstinumui bei plėtrai užtikrinti.

Generalinis direktorius



Edmundas Antanaitis

Vyr. finansininkas

Žydrūnas Naujalis

**Uždarnosios akcinės bendrovės
„Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“
2022 m. metinis pranešimas**

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ teikia viešąsias - komercines paslaugas. Pagrindinės veiklos kryptys - poilsio organizavimo veikla, sveikatingumo centrų veikla, viešbučių veikla, maitinimo ir gėrimų teikimo veikla, kita sportinė veikla, sporto įrenginių eksploatavimas, kita, niekur kitur nepriskirta pramoginė veikla.

Bendrovės veiklos tikslai yra užtikrinti ilgalaikį, patikimą bei efektyvų veiklos vykdymą bei plėtrą, racionalų bendrovės turto ir kitų išteklių panaudojimą siekiant kompleksiško sveikatingumo, sveikatinimo, poilsio, kūno kultūros, sporto organizavimo bei susijusių veiklų plėtojimo ir užtikrinant gyventojų bei atvykstančių turistų visapusiško laisvalaikio poreikių tenkinimą.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 23 441 553 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 80 939 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 289,62 Eur. Visos išleistos akcijos yra apmokėtos. Viena akcija ją turinčiam akcininkui bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Vienintelis UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ akcininkas yra Druskininkų savivaldybė. Akcijų valdytojas – Savivaldybės administracijos direktorius. Bendrovės registracijos adresas yra Vilniaus al. 13-1, Druskininkai. 2022 metais bendrovė savo veikloje vadovavosi Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr.V35-337 patvirtintais ir 2021 m. balandžio 22 d. Juridinių asmenų registre įregistruotais įstatais, o 2023 m. birželio 12 d. Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-76 buvo patvirtinti ir 2023 m. birželio 16 d. įregistruoti nauji įstatai.

Ataskaitiniais metais nauja akcijų emisija nebuvo išleista.

Įstatinio kapitalo struktūra 2022 metais

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius	Suma, Eur
1. Paprastosios akcijos	80 939	23 441 553
1.1. Darbuotojų akcijos	Nėra	-
1.2. Kitų asmenų akcijos	Nėra	-
2. Privilegiuotosios akcijos	Nėra	-
Viso	80 939	23 441 553

Bendrovė neturi ir nėra įsigijusi savų akcijų, perleistų savų akcijų nebuvo. 2022 m. bendrovė filialų ir atstovybių neturėjo. Ataskaitiniu laikotarpiu tyrimų ir plėtros veiklos nevykdė.

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ valdyba, susidedanti iš 6 narių, sudaryta Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. V35-760 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras Aqua“ valdybos“ ketverių metų laikotarpiui. Valdybos nariai – Lina Gaidžiūnaitė, Aušra Nedzinskienė, Julija Ramanauskienė, Evelina Raulušaitienė, Rimantas Palionis, Vaiva Žagunienė (valdybos pirmininkė).

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ generalinis direktorius Edmundas Antanaitis yra UAB „Atalija“ (įm.k. 152044294, adresas: Laisvės a. 9, Druskininkai) akcininkas ir individualios E. Antanaičio įmonės (įm. k. 152151111, adresas: Taikos g. 7-18, Druskininkai) steigėjas.

Valdybos narių darbovietės, užimamos pareigos, įmonės adresas/kodas:

- Vaiva Žagunienė (valdybos pirmininkas) – Druskininkų savivaldybės administracija, Turizmo, komunikacijos ir kultūros skyriaus vedėja, Vilniaus al. 18, Druskininkai, įm. k. 188776264;
- Aušra Nedzinskienė – VšĮ Druskininkų jaunimo užimtumo centras, direktorė, Veisiejų g. 17, Druskininkai, įm. k. 152121125;
- Julija Ramanauskienė – Druskininkų savivaldybės administracija, Finansų ir apskaitos skyriaus vedėja, Vilniaus al. 18, Druskininkai, įm. k. 188776264;
- Evelina Raulušaitienė - VšĮ Druskininkų ligoninė, direktorė, Sveikatos g. 30, Druskininkai įm. k. 152114650;
- Rimantas Palionis – VšĮ Druskininkų turizmo ir verslo informacijos centras, direktorius, Gardino g. 3, Druskininkai, įm. k. 152090338;

- Lina Gaidžiūnaitė – Druskininkų savivaldybės administracija, Investicijų ir projektų valdymo skyriaus vedėja Vilniaus al. 18, Druskininkai, j.m. k. 188776264.

2019 m. kovo 28 d. Druskininkų savivaldybės taryba „Sprendimu dėl veiklos uždarnosiose kalnų slidinėjimo trasose vykdymo“ Nr. T1-61 leido UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ laikinai vykdyti veiklą perimant teises ir pareigas pagal 2009-06-15 Koncesijos sutartį Nr. 26-09-213, kol bus įvykdytas viešas konkursas parenkant ūkio subjektą veiklai uždarnosiose kalnų slidinėjimo trasose Nemuno kelias 2, Mizarų km. Druskininkų savivaldybėje. Bendrovė laikinai koncesijos sutarties pagrindu vykdė veiklą Druskininkų Snow arenoje ir šiame objekte investavo lėšas tiek objekto veiklos tęstinumo užtikrinimui, tiek tikintis investicijų grąžos ateityje.

Druskininkų savivaldybė po konsultacijų su teisininkais ir Konkurencijos taryba 2022 m. gegužės mėn. priėmė sprendimą skelbti uždaros slidinėjimo trasos (toliau - Snow Arena) ir jai priskirto valstybinės žemės sklypo pardavimo viešą aukcioną, nustatant aukciono sąlygose būsimam operatoriui griežtus įpareigojimus užtikrinti veiklos tęstinumą. Parduodamas turtas - uždara slidinėjimo trasa (unikalus Nr. 4400-1956-4697, bendras plotas 32143,54 kv. m), kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2203-3901), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2168-7660, 4400-2209-4786, 4400-2209-4797), nuotekų šalinimo tinklai - fekalinės kanalizacijos tinklai (unikalus Nr. 4400-2168-7681), nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2168-7670, 4400-2209-4764, 4400-2209-4775) ir slidinėjimo trasoms priskirtas 8 ha žemės sklypas (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1152-9121, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos), esantis Nemuno kel. 2, Mizarų k. Leipalingio sen.

Druskininkų savivaldybei paskelbus konkursą dėl naujo Snow arenos operatoriaus, bendrovė kaip ir planavo, pateikė paraišką dalyvauti slidinėjimo trasų pastato su priedais įsigijimo aukcione. Paskelbtas viešas aukcionas, organizuotas 2022 m. birželio 23 d. 9.00 val. – 2022 m. birželio 27 d. 13.59 val., neįvyko, o organizavus pakartotį aukcioną 2022 m. rugsėjo 5 d. viešo elektroninio aukciono protokolu laimėtoju paskelbta UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“, pasiūliusi didžiausią kainą.

2022 m. rugsėjo 30 d. su AB Šiaulių bankas pasirašyta 9 000 000 Eur kredito sutartis Nr. K-22-315602, kuria numatyta finansuoti bendrovei nekilnojamojo turto, žemės su pastatu - uždaros slidinėjimo trasos su kiemo aikštele ir komunikaciniais tinklais, esančiais Nemuno kel. 2 Mizarų k. Druskininkų sav., įsigijimą. Šioje kredito sutartyje buvo numatyta papildoma sąlyga – po objekto įsigijimo grąžinti 2 478 926 Eur sumą kredito padengimui. Taip pat su banku buvo pasirašytas ankstesnės kredito sutarties (2019 m. birželio 6 d. Nr. KS-2019-35-12) papildomas susitarimas, kurio pagrindu bankui buvo sugrąžinta visa šio kredito likutinė suma - 3 108 320 Eur. 2022 m. rugsėjo 30 d. pasirašyta uždaros slidinėjimo trasos, kiemo aikštelės, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų pirkimo - pardavimo sutartis, o 2022 m. spalio 10 d. pasirašytas šio turto perdavimo priėmimo aktas, pagal kurį bendrovė įgijo nuosavybės teisę į turtą.

2022 m. spalio 11 d. Druskininkų savivaldybė su bendrove pasirašė susitarimą dėl koncesijos sutarties Nr. 26-09-213 nutraukimo. Pasibaigus laikinos koncesijos sutarties galiojimui pagal Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimą, bendrovė įgijo teisę gauti piniginę kompensaciją. 2019 m. gegužės 31 d. pasirašytos „Sutarties dėl atlygintino teisių ir pareigų bei turto perleidimo“, pagrindu bendrovei buvo sumokėta 5,3 mln. Eur plus 1,113 mln. Eur PVM ir bendrovės nuo 2019 m. gegužės 31 d. iki 2022 m. rugsėjo 30 d. atliktų investicijų Snow arenoje (išskyrus sąnaudas) likutinės vertės suma - 9364,03 Eur plus 1966,45 Eur PVM. Nutraukus Koncesijos sutartį, teisių į Koncesiją balansinė vertė 3 545 077 Eur pripažinta veiklos sąnaudomis.

Pagal VMI svetainėje skelbiamus duomenis 2022 m. bendrovė sumokėjo 2,084 mln. Eur mokesčių ir pateko į TOP 50 juridinių asmenų (išskyrus biudžetines įstaigas), VMI sumokėjusių daugiausiai mokesčių ir kitų įmokų, sąrašą, užimdama 2 poziciją Druskininkų savivaldybėje ir 7 poziciją Alytaus apskrityje.

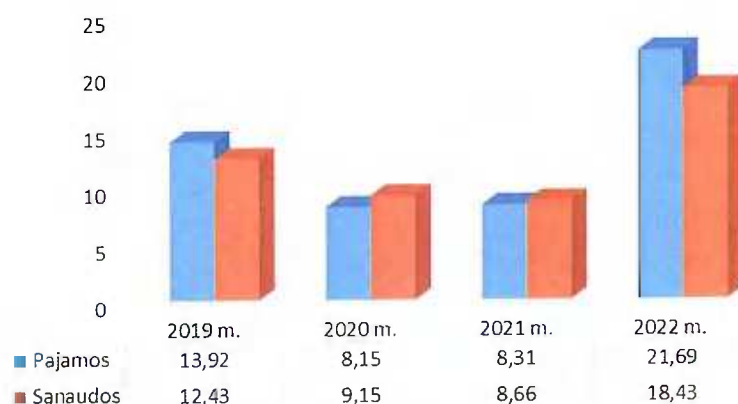
FINANSINIAI REZULTATAI

2022 metais bendrovė gavo 21,69 mln Eur pajamų, o lyginant su 2021 m., pajamos išaugo apie 2,6 karto. Pajamų didėjimą lėmė beveik dvigubai išaugęs klientų skaičius ir kitos pajamos, priskaičiuotos gavus 5,31 mln. Eur kompensaciją nutraukus Koncesijos sutartį.

Bendrovės sąnaudos 2022 m. buvo 18,43 mln Eur, o lyginant su 2021 m. padidėjo dvigubai. Veiklos sąnaudų pokyčius įtakojo po karantininių metų išaugę paslaugų pardavimai, medžiagų bei žaliavų kainų augimas, darbuotojų darbo užmokesčio didinimas. Didelę sąnaudų dalį sudarė, nutraukus Koncesijos sutartį, teisių į Koncesiją likutinė vertė 3 545 077 Eur, kuri buvo pripažinta veiklos sąnaudomis.

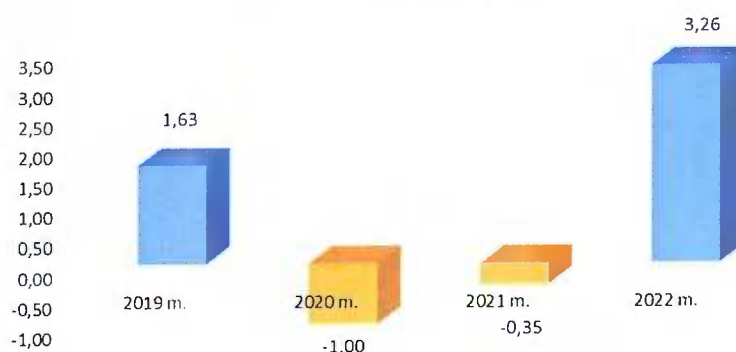
Diagramoje „Pajamos ir sąnaudos 2019 m. – 2022 m., mln Eur“ pateiktos ketverių metų laikotarpio metinės pajamos ir sąnaudos pagal bendrovės finansinių ataskaitų duomenis.

Pajamos ir sąnaudos 2019 m. - 2022 m., mln Eur



2022 m. finansinių metų rezultatas – 3,26 mln Eur pelnas (iki pelno prieš apmokestinimą). 2020 - 2021 m. laikotarpiu dėl paskelbtos pandemijos ir jos valdymo priemonių bendrovės veikla buvo periodiškai stabdoma (bendras veiklos sustabdymo laikas - 10 mėnesių), todėl tų metų finansiniai rezultatai buvo neigiami.

Bendrovės pelnas (prieš apmokestinimą)/nuostolis
2019 m. - 2022 m., mln Eur

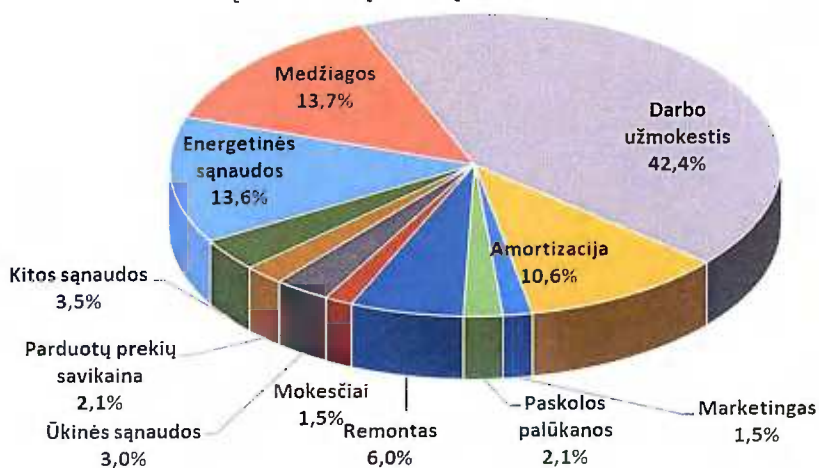


Pagal bendrovės pelno-nuostolių ataskaitos duomenis 2022 m. beveik 20 proc. sąnaudų sudarė teisių į Koncesiją nurašyta likutinė vertė, t.y. 3,54 mln Eur, nurašius ne visiškai amortizuotą nematerialųjį turtą buvo pripažinti nuostoliai, kurie parodyti pelno nuostolių ataskaitoje kaip bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Sąnaudų struktūrinėse diagramose pateikiama darbo užmokesčio dalis, skaičiuojant faktiškai 2022 m. priskaičiuotą darbo užmokestį su socialinio draudimo priskytimais.

Bendrovės įprastinės veiklos sąnaudų dalys 2022 m. pasiskirstė panašiai kaip ir ankstesniais metais, t.y. didžiausią dalį sudarė darbo užmokesčio sąnaudos (apie 42 proc.), kitos didesnės sąnaudų dalys – žaliavų bei medžiagų, amortizacijos ir energetinės (vandens, elektros bei šilumos energijos) sąnaudos.

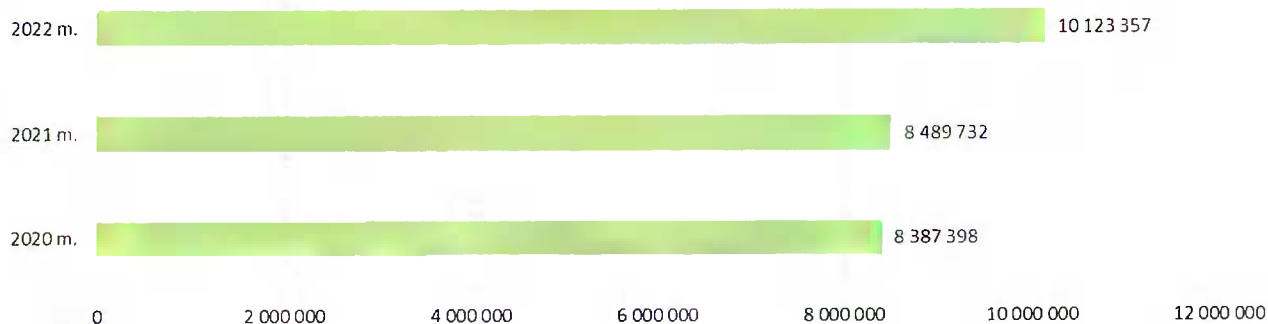
Įmonės sąnaudų struktūra 2022 m.



Bendrovės įsipareigojimų kredito bendrovėms suma metų pabaigoje buvo:

- 2020 m. – 8,39 mln Eur (lyginant su 2019 m. padidėjo 0,36 mln Eur);
- 2021 m. – 8,49 mln Eur (lyginant su 2020 m. padidėjo 0,14 mln Eur);
- 2022 m. – 10,12 mln Eur (lyginant su 2021 m. padidėjo 1,61 mln Eur).

Įsipareigojimai kredito bendrovėms metų pabaigoje (gruodžio 31 d.)
2020 m. - 2022 m., Eur



Per 2022 m. grąžintų paskolų suma kredito bendrovėms – 7 352 517 Eur (2021 m. - 701 916 Eur), pagal kredito sutartis sumokėtų palūkanų suma per 2022 m. buvo 289 920 Eur (2021 m. - 287 798 Eur).

Iš viso AB Šiaulių bankas per 2022 metus grąžinta 6 933 778 Eur kreditų suma. AB Šiaulių bankas kreditų likutis 2022 m. pradžioje buvo 7 685 482 Eur, metų pabaigoje – 9 751 705 Eur.

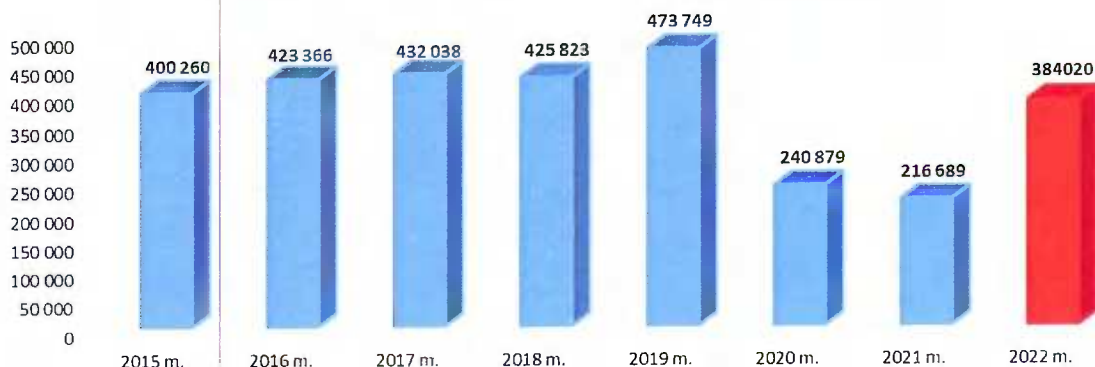
Per 2022 m. grąžinta INVEGA paskolos suma buvo 418 739 Eur, o 2023 m. reikės grąžinti taip pat 418 739 Eur. Amortizuota INVEGA paskolos savikaina 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 371 652 Eur.

Pagal visas kredito sutartis sumokėtų palūkanų suma per 2022 m. buvo 289 920 Eur, tame sk. AB Šiaulių bankas 285 466 Eur (2021 m. - 287 798 Eur), INVEGA – 4 454 Eur (2021 m. – 5 730 Eur). Priskaičiuotų palūkanų likutis 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 37 164 Eur.

VANDENS PARKO LANKYTOJAI

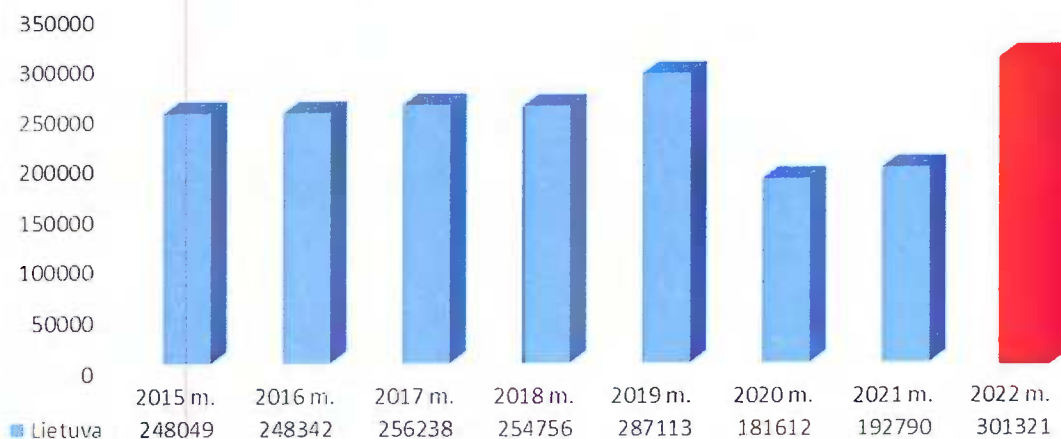
2022 m. Vandens parko paslaugomis naudojosi 384 tūkst. lankytojų, o lyginant su 2021 m. lankytojų skaičius padidėjo beveik 80 proc.

Vandens parko lankytojų skaičius 2015 m. - 2022 m.



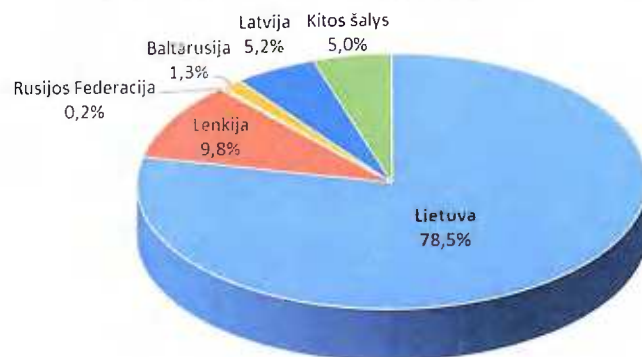
Pagrindiniai vandens parko lankytojai 2022 m., kaip ir ankstesniais metais, buvo lietuviai, tačiau lyginant jų skaičių su ankstesniųjų metų duomenimis - pasiektas rekordas, t.y. sulaukta virš 300 tūkst. lietuvių. Šį rezultatą lėmė bendrovės aktyvūs marketingo veiksmai, nukreipti į Lietuvos rinką - vykdytos įvairios akcijos, suteikiant nuolaidas paslaugoms ne sezono metu (pvz. akcija druskininkiečiams) bei tam tikrų švenčių metu (pvz. Joninės, Jūros šventė), organizuotos reklaminės kampanijos populiariuose Lietuvos interneto portaluose ir spaudos leidiniuose. Lankytojų skaičiaus augimui taip pat didelės įtakos turėjo taikyta bendrovės kainų politika – lyginant su aukštais darbo užmokesčio augimo tempais Lietuvoje, bendrovės paslaugų kainos didėjo labai nežymiai, t.y. buvo didinamos iki 5 proc.

Vandens parko lankytojai iš Lietuvos 2015 m. - 2022 m.

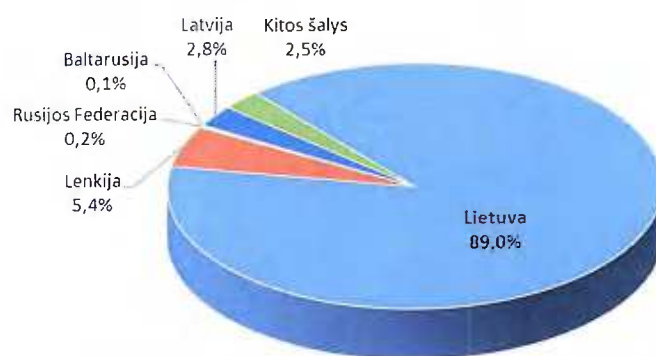


Vandens parko lankytojų iš užsienio šalių skaičius 2022 m. sudarė beveik 22 proc. ir lyginant su 2021 m. padidėjo 2,5 karto (sulaukta 58 800 užsieniečių daugiau).

Vandens parko lankytojai pagal šalis, 2022 m.

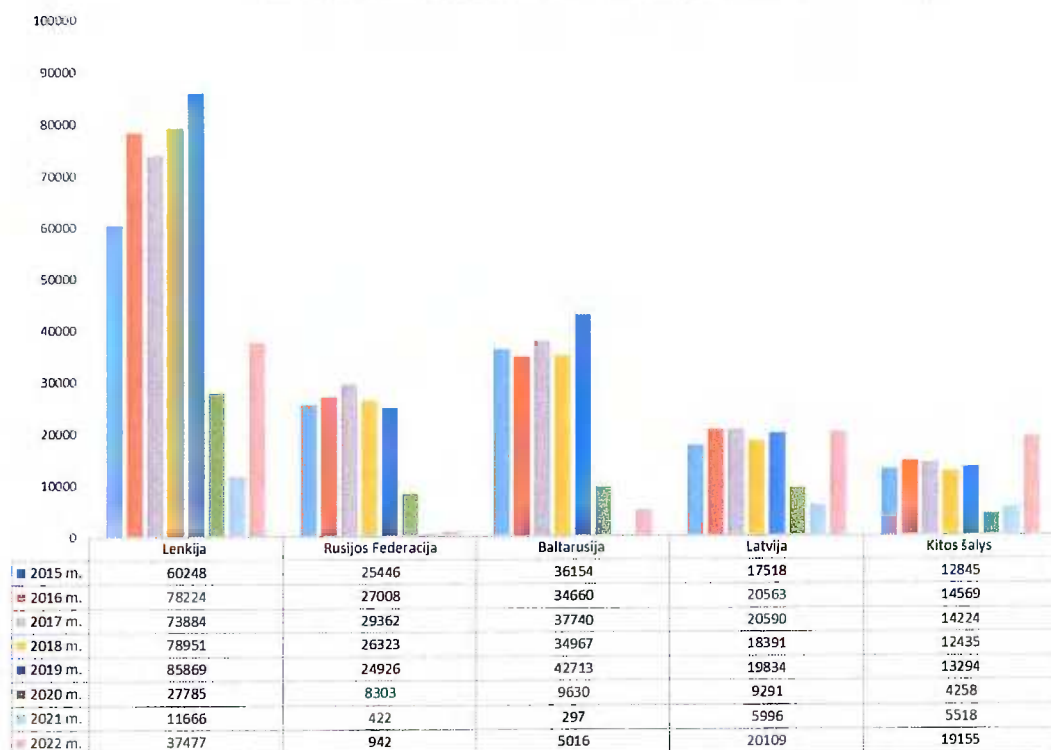


Vandens parko lankytojai pagal šalis, 2021 m.



Lyginant su ankstesniais laikotarpiais iki pandemijos (iki 2020 metų), 2022 m. sulaukta gerokai mažiau lankytojų iš Lenkijos, Baltarusijos ir Rusijos, tačiau lankytojų iš Latvijos skaičius pasiekė ikipandeminių metų lygį, o lankytojų iš kitų šalių – išaugo beveik 1,5 karto.

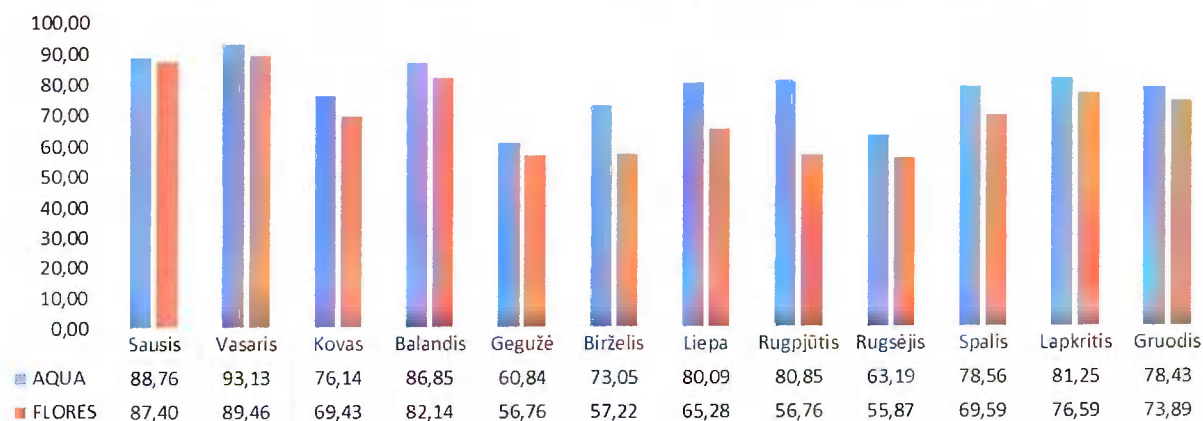
Vandens parko lankytojų iš užsienio šalių skaičius, 2015 - 2022 m.



APGYVENDINIMO IR MAITINIMO PASLAUGŲ VEIKLA

2022 m. viešbučiuose AQUA ir FLORES bendras parduotų kambarių skaičius buvo 37 305 (2021 m. - 22 322, 2020 m. - 22 609), o vidutinis metinis kambarių užimtumas siekė beveik 76 proc. (2021 m. - 45 %, 2020 m. – 46 %).

Viešbučių AQUA ir FLORES užimtumas 2022 m. pagal mėnesius, proc.

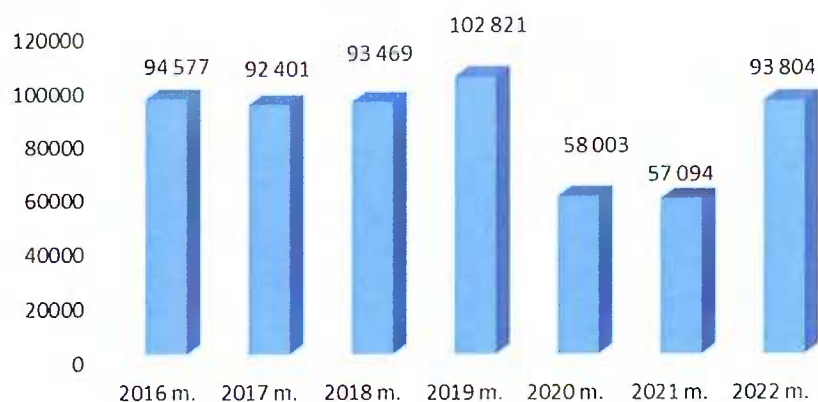


2022 m. viešbučio AQUA pagrindiniai svečiai buvo lietuviai, o svečiai iš užsienio valstybių sudarė apie 27 proc. (2021 m. užsieniečių dalis siekė 15 proc., 2020 m. - 33 proc.) Didžiausią užsieniečių dalį, kaip ir ankstesniais metais, sudarė svečiai iš Lenkijos.

Viešbutyje FLORES 2022 m. ilsėjosi taip pat daugiausiai lietuviai, užsieniečiai sudarė apie 24 proc. visų svečių. 2021 m. užsieniečiai sudarė 15 proc., o 2020 m. apie 27 proc. visų svečių.

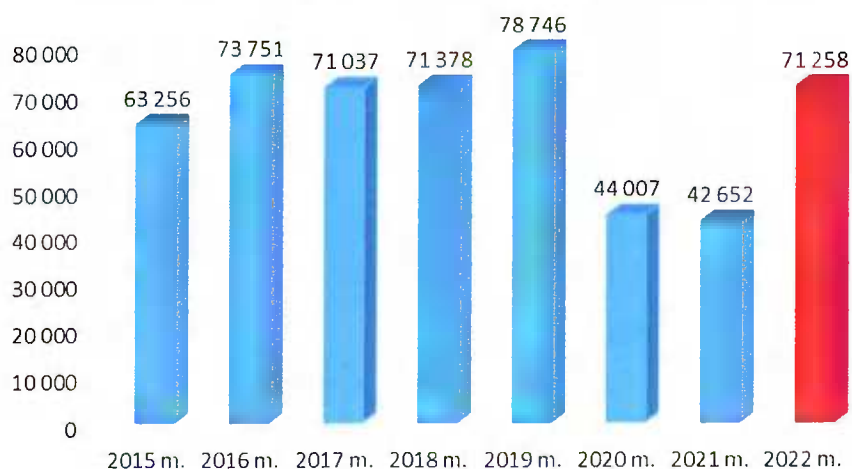
2022 m. bendras visų apgyvendinimo vietų suteiktų nakvynių metinis skaičius buvo panašus kaip 2016 – 2018 m. laikotarpiais, o palyginus su 2020 - 2021 m., didėjo apie 1,6 karto.

Suteiktų nakvynių (lovadienių) skaičius 2016 m. - 2022 m.



2022 m. surinkta 71 258 Eur vietinės rinkliavos mokesčių, t.y. 28 606 Eur arba apie 67 proc. daugiau nei 2021 m.

Kurorto rinkliavos mokesčiai 2015 m. - 2022 m.



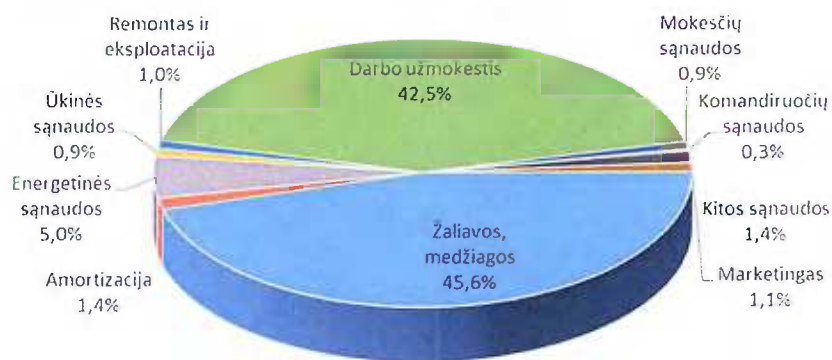
Daugiausiai pajamų už maitinimo paslaugas gauta restorane-picerijoje ir vandens parko kavinėje/baruose (atitinkamai 33,3 proc. ir 35,6 proc.). Pajamos už viešbučio svečiams organizuojamą maitinimą (pusryčius bei vakarienę), kurie svečių pasirinkti individualiai arba įskaičiuoti į viešbučių paslaugų pasiūlymus, sudarė beveik ketvirtadalį visų maitinimo pajamų.

Maitinimo pajamų struktūra pagal pardavimo vietas/grupes 2022 m., proc.



Didžiausias maitinimo skyriaus sąnaudų dalis 2022 m. sudarė žaliavų bei medžiagų ir darbo užmokesčio sąnaudos (atitinkamai 45,6 proc. ir 42,5 proc.).

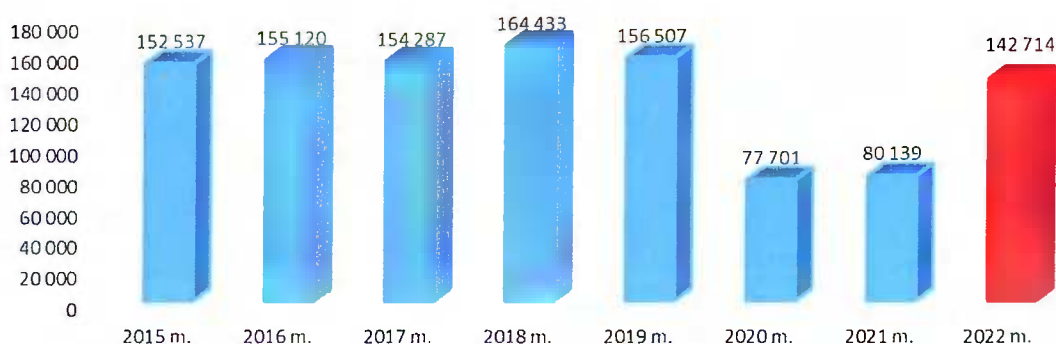
Maitinimo skyriaus sąnaudų struktūra 2022 m.



DRUSKININKŲ GYDYKLOS VEIKLA

2022 m. Druskininkų gydykla suteikė 142 714 procedūrų ir sveikatingumo kompleksų ir beveik pasiekė suteiktų procedūrų skaičių, viravusį veiklos laikotarpiais iki pandemijos. Lyginant su 2020 ir 2021 metais, kai dėl karantino veikla buvo sustabdyta, 2022 m. metais procedūrų skaičius buvo apie 80 proc. didesnis.

Gydyklos suteiktų procedūrų ir sveikatingumo kompleksų skaičius 2015 m. - 2022 m.



2022 m. pradžioje dar galioję įvairūs apribojimai, susiję su Covid-19 pandemijos valdymu („galimybių pasai“ ir kt.), bei pačių klientų savisaugos užtikrinimo motyvai lėmė mažesnę paslaugų paklausą. Dėl metų pradžioje prasidėjusio karo Ukrainoje ir jo įtakotų politinės situacijos pokyčių, gydykloje buvo jaučiamas sumažėjęs lankytojų iš srautas iš Rusijos ir Baltarusijos. Nors gydyklos paslaugomis pasinaudojusių „komercinių klientų“ (už gydymo paslaugas apmokančių savo lėšomis) skaičius 2022 m. šiek tiek mažėjo, tačiau išaugo privalomojo sveikatos fondo draudimo lėšomis gydytų pacientų srautas – priimti 275 pacientai, atvykę su siuntimais iš teritorinių ligonių kasų (toliau – TLK), kuriems suteiktos specializuotos ambulatorinės reabilitacijos paslaugos (viso - 3849 gydymo dienos). 2022 m. priimtų pacientų su TLK siuntimais skaičius išaugo daugiau nei 2 kartus (2021 m. Druskininkų gydykla suteikė paslaugas 126 tokiems pacientams).

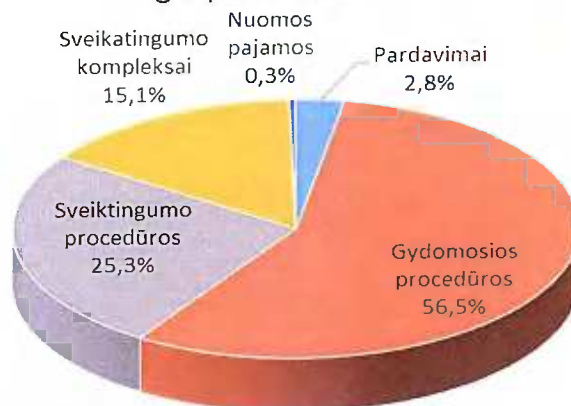
2022 m. daugiausiai buvo atlikta masažo bei balneopeloidinių procedūrų (atitinkamai 36 proc. ir 28 proc. visų procedūrų skaičiaus).



Populiariausios procedūros 2022 m. buvo vertikalios vonios, klasikiniai masažai, įvairios mineralinės vonios. Šiek tiek sumažėjo gydomojo purvo vonių poreikis. Gydyklos procedūrų skaičiaus pasiskirstymo pagal pobūdį diagramoje kompleksas „Sveikatos ratas“ sudarė 4 proc. visų procedūrų skaičiaus, tačiau šis kompleksas susideda iš 9 atskirų procedūrų, todėl pajamos už suteiktas komplekso „Sveikatos ratas“ paslaugas struktūriškai sudarė net 13,2 proc. visų suteiktų gydyklos procedūrų pajamų arba siekė 151 205 Eur be PVM. Šis paslaugų kompleksas 2022 m. vasaros sezono metu buvo teikiamas visomis dienomis, kitais laikotarpiais, atsižvelgiant į paklausos svyravimus (didžiausia paklausa - savaitgaliais) bei siekiant optimaliai panaudoti „Sveikatos rato“ teikimo vietoje esančią baseino zoną, tam tikromis darbo dienomis nebuvo siūlomas, o mineralinio vandens baseine buvo papildomai organizuojamos kineziterapijos vandenyje ir vertikalių vonių procedūros.

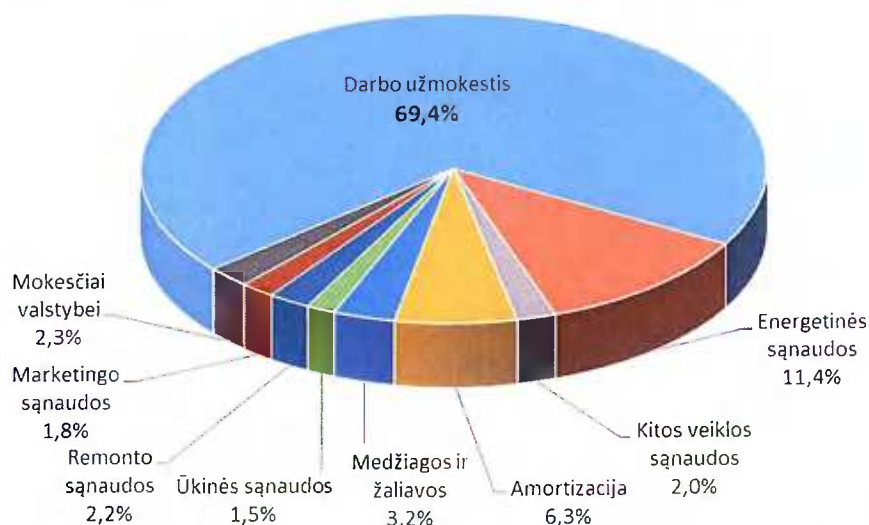
Daugiau nei pusę gydyklos pajamų gauta už suteiktas gydomąsias procedūras. Apie 40 proc. visų gautų gydyklos pajamų sudarė suteiktų sveikatingumo procedūrų ir kompleksų pajamos, likusius 3 proc. - prekių pardavimo ir nuomos paslaugų pajamos.

Gydyklos pajamų struktūra pagal pajamų grupes 2022 m.



2022 m. didžiausią gydyklos padalinio sąnaudų dalį, t.y. beveik 70 proc., sudarė darbo užmokestis su socialinio draudimo priskytimais. Darbo užmokesčio sąnaudos ir ankstesniais metais buvo pati didžiausia sąnaudų struktūrinė dalis.

Gydyklos sąnaudų struktūra 2022 m.



2022 m. gydyklos procedūroms sunaudoto mineralinio vandens ir gydomųjų durpių kiekiai buvo:

- Mineralinis vanduo „Sūrutis“ - 296 m³;
- Mineralinis vanduo „Druskininkai 2“ - 17 m³;
- Mineralinis vanduo „Aušra 1“ - 35 m³;
- Mineralinis vanduo „Sveikata“ - 7971 m³;
- Gydamosios durpės - 112 m³.

Kitoms įmonėms 2022 m. parduota 2153 m³ mineralinio vandens ir 217 m³ gydomųjų durpių. Lyginant su 2021 metais, 2022 metais mineralinio vandens ir gydomųjų durpių procedūroms gydykloje buvo sunaudota beveik 70 proc. daugiau.

2022 metais Druskininkų gydykla vykdė aktyvų gydymųjų kompleksų pardavimą bendradarbiaujant su partneriais elektroninėse platformose beta.lt ir grupinis.lt. Prisitaikant prie augančio medicininės reabilitacijos pacientų srauto, Druskininkų gydykla 2022 m. įsigijo elektrostimuliacijos StimaWell 120MTRS

aparata, hiperbarinės oksigenacijos kamerą, įrengė naują fizinės medicinos ir reabilitacijos gydytojo kabinetą, praplėtė fizioterapinį skyrių.

Per 2023 metų I-ąjį ketvirtį gydykloje buvo priimta beveik tiek pat TLK pacientų, kiek buvo priimta per visus 2022 metus. Todėl su Vilniaus TLK buvo pasirašytas papildomas susitarimas dėl galimybės priimti dar daugiau TLK pacientų, teikiant jiems pirminės fizinės medicinos ir reabilitacijos gydytojų konsultacijas, apmokamas iš privalomojo sveikatos draudimo fondo lėšų.

SNOW ARENA VEIKLA

2022 m. uždarytųjų trasų slidinėjimo komplekse Snow arena buvo:

- parduota 32 221 vienkartinį bilietų (2021 m. - 15 711);
- sulaukta 3 680 sportininkų iš įvairių šalių (2021 m. - 2 617);
- priimti 3 944 moksleiviai (2021 m. - 2 139).

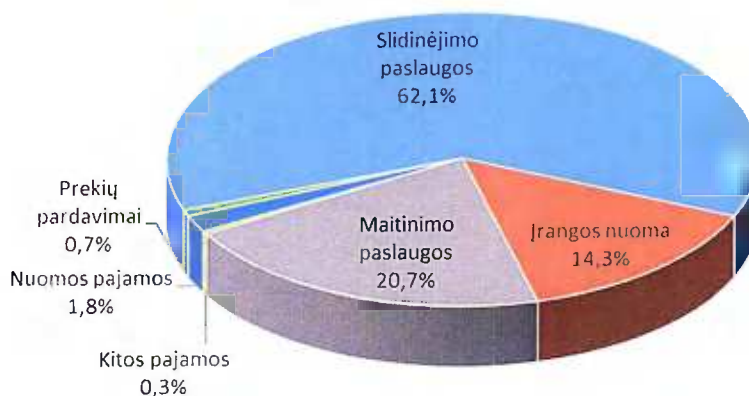
14,5 tūkst. kurorto svečių apsilankė siekdami pamatyti uždaras sniego trasas, stebėti slidinėjančius sportininkus ar paragauti čia siūlomų patiekalų bei desertų.

Nuo 2022 m. gegužės 9 d. slidinėjimo kompleksas daugiau nei mėnesį buvo sustabdęs veiklą dėl suplanuotų techninės profilaktikos darbų. Šiuo laikotarpiu buvo pakeistos 133 slidinėjimo zonoje esančios neekonomiškos metalo halogeno lempos į šiuolaikiškus ir taupius LED šviestuvus, kurių įsigijimo kaina siekė beveik 19 tūkst. Eur be PVM. Taip pat sumontuotas naujas ir labai efektyvus kompresorių tepalo aušintuvas, kuris sumažina energetines sąnaudas, nes atvėsinus kompresorių tepalą, jų našumo koeficientas stipriai padidėja šaldant amoniaką R717 (darbų kaina siekė beveik 30 tūkst. Eur be PVM). Atlikus techninius/remonto darbus, Snow arenos veikla atnaujinta nuo 2022 m. birželio 12 d.

Bendrovė, įgijusi uždarytųjų slidinėjimo trasų nuosavybės teisę, 2022 m. pabaigoje skyrė papildomų lėšų Snow arenos techniniam atnaujinimui – apšvietimo modernizavimui, taupesnės techninės įrangos įsigijimui, keturviečio krėslinio keltuvo lyno (1680 metrų ilgio) keitimui.

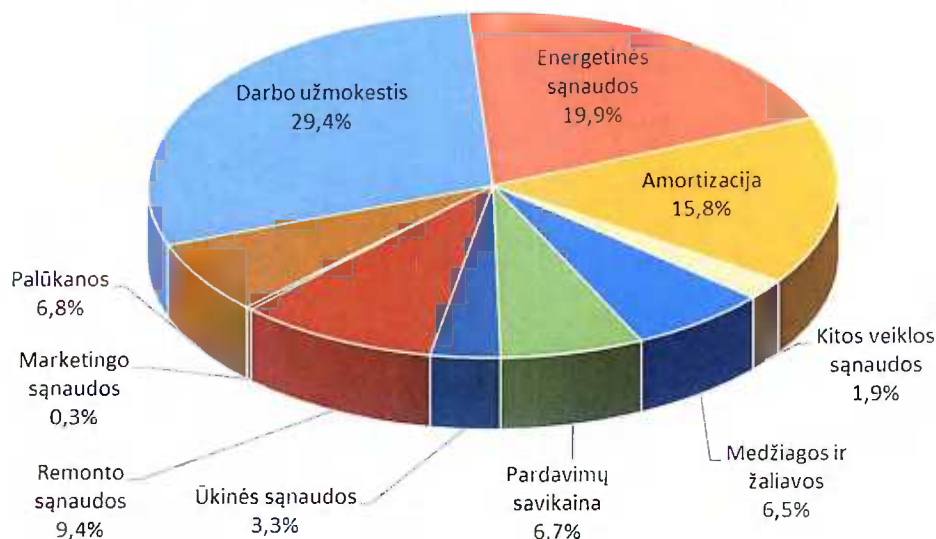
Didžiausią Snow arenos padalinio veiklos pajamų dalį 2022 m. sudarė slidinėjimo paslaugų pajamos (62 proc.), kitas pagrindinės veiklos pajamas generavo suteiktos maitinimo paslaugos (21 proc.) ir įrangos nuoma (14 proc.).

Snow arena pajamų struktūra 2022 m., proc.



Didžiausią Snow arena sąnaudų dalį 2022 m. sudarė darbo užmokesčio su socialinio draudimo priskytimais sąnaudos (apie 29 proc.), energetinės (apie 20 proc.) ir amortizacijos sąnaudos (apie 16 proc.).

SNOW ARENA sąnaudų struktūra 2022 m., proc.



MARKETINGAS

2022 m. marketingui skirtos išlaidos siekė 227 936 Eur ir sudarė iki 2 proc. įmonės pagrindinės veiklos sąnaudų. Reklamomis buvo siekiama potencialių lankytojų ir svečių dėmesį atkreipti akcentuojant Druskininkų gydyklos sveikatingumo kompleksą „Sveikatos ratas“, naują hiperbarinės oksigenacijos procedūrą, egzotišką poilsį Flores viešbutyje, žiemos pramogas Snow Arenoje, poilsį bei pramogas vandens parke, naujai siūlomus virtuvės ir konditerijos cecho patiekalus.

2022 m. pradžioje Europą supurčius karui Ukrainoje, bendrovė iniciavo akciją, kurios metu rinkta parama piniginėmis lėšomis organizacijai „Blue Yellow“. 2022 metų vasarą Snow Arenos panoraminiame restorane įvyko D. Praspaliausko degustacinė vakarienė, metų eigoje – Eurolygos varžybų transliacijos didžiajame ekrane, pagrindiniame Snow arenos pastate. 2022 m. centre AQUA svečiavosi stipriausi pasaulyje žmonės, „Pasaulio taurės 2022“ dalyviai. Rudens pabaigoje startavo itin didelio populiarumo sulaukusi akcija druskininkiečiams, kurie tam tikrą laikotarpį darbo dienomis galėjo pasinaudoti vandens parko pramogomis už 5 Eur arba 10 Eur kainą. Metų pabaigoje vandens parko pirčių erdvę užplūdo „Pirties garų“ šventės pasiilgę pirties mėgėjai, švęsdami jau 10-ąją šventę, kuri vyko po dvejų metų karantininės pertraukos. 2022 metais buvo įgyvendintas vienatipių dovanų kortelių projektas, išleidžiant vandens parko, gydyklos, SPA Flores dovanų korteles, skirtas tik konkrečių padalinių paslaugoms. Visos bendrovės reklaminės kampanijos buvo orientuotos į Lietuvos rinką ir džiugu, kad 2022 m. vandens parke buvo sulauktas rekordinis lankytojų skaičius iš Lietuvos. Kaip ir 2021 metais buvo ieškoma partnerių, norinčių ir galinčių bendrabiauti barterinėmis sąlygomis, taip taupant įmonės lėšas. Taip bendradarbiavimas buvo tęsiamas su „Lietuvos ryto“ portalu ir įvairiais spaudos leidiniais. Apie ketvirtadalį marketingui skirtų lėšų 2022 m. sudarė išlaidos komunikacijai internete, pasitelkiant tiek informacinius kanalus, tiek socialinius tinklus. Populiariausiame Lietuvoje socialiniame tinkle Facebook 2022 m. pabaigoje sekėjų skaičius pasiekė 52000, Instagram sekėjų būrys padidėjo iki 3840, populiariausią nemokamą skelbimą pamatė 197000 asmenų, 2500 asmenų jį pakomentavo. Per visus 2022 metus Facebook bendrovės skelbimus pamatė 1,6 mln. asmenų.

ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

2022 m. pradžioje bendrovėje dirbo 395 darbuotojai, 2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovėje dirbo 396 darbuotojai (64 % moterų ir 36 % vyrų). Iš jų – 13 - administracijoje, 43 viešbučių komplekse, 19 - viešbučio svečių maitinimo salėje, 40 - restorane - picerijoje, 67 – gydykloje, 17 - SPA centre, 129 - vandens parke, 23 – vandens parko viduje esančiose kavinėse, 45 – Snow arenoje. Per 2022 metus buvo priimti dirbti 105 darbuotojai, atleisti 104 darbuotojai.

Nors bendrovės ekonominė situacija dėl Covid-19 pandemijos 2020 ir 2021 metais buvo nepatenkinama ir nenusėjama, tačiau dėl pandemijos pasekmių įtakos nebuvo atleistas nei vienas bendrovės darbuotojas.

Darbuotojų skaičius metų pabaigoje
2015 m. - 2022 m.

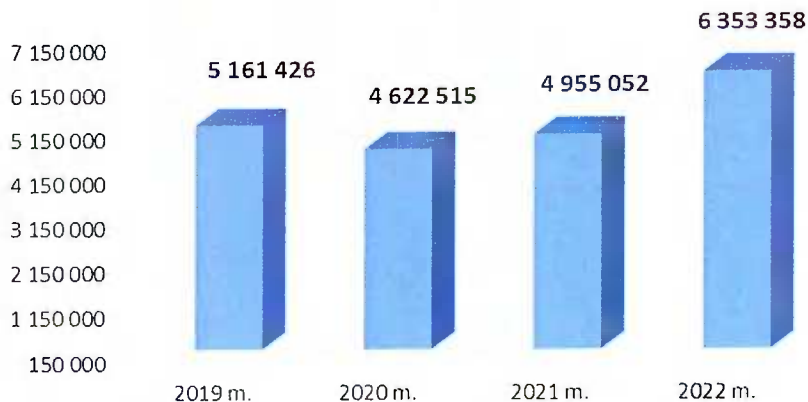


Vasaros laikotarpiu bendrovės maitinimo ir patalpų švaros priežiūros skyriuose buvo įdarbinti 4 jaunuoliai pagal Druskininkų JUC jaunimo verslumo ugdymo ir integracijos į darbo rinką programą.

2022 m. darbo užmokesčio be socialinio draudimo priskaitymų sąnaudos, lyginat jas su 2021 m., išaugo 28,2 proc. arba padidėjo 1,4 mln. Eur. 2021 ir 2020 metais bendrovės veikla tam tikrais laikotarpiais buvo sustabdyta, todėl bendrovė gavo valstybės skiriamas subsidijas už priskaičiuotas prastovas darbuotojams ir sugrįžus į darbą po prastovų laiko.

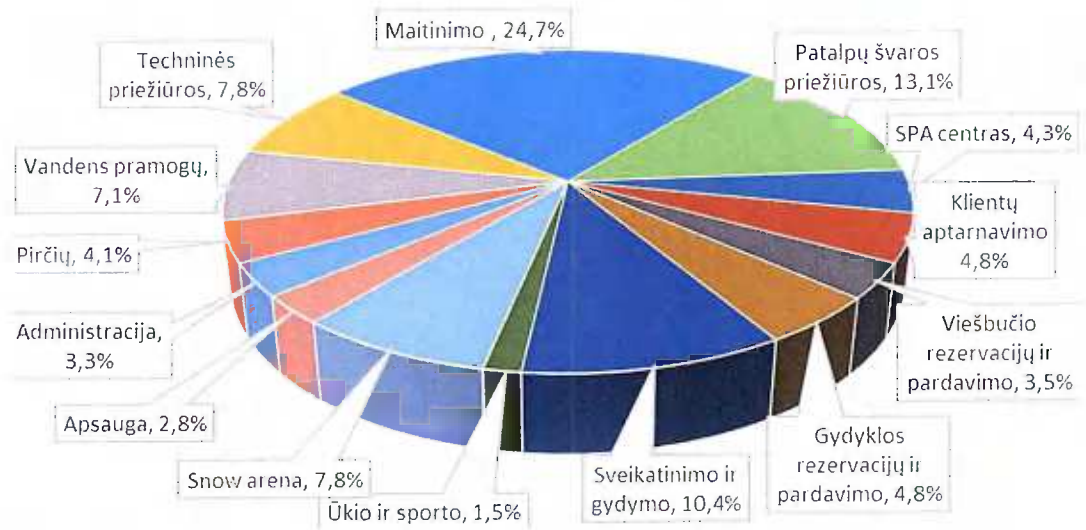
Nuo 2022 m. sausio mėn. darbuotojų darbo užmokestis buvo padidintas 10 proc., o nuo tų pačių metų spalio mėn. – dar 10 proc. Metų pabaigoje už 2022 m. sėkmingos veiklos rezultatus darbuotojams buvo išmokėtos vieno darbo užmokesčio dydžio premijos. Žemiau diagramoje pateiktas darbo užmokesčio sąnaudų palyginimas be socialinio draudimo priskaitymų. Atostogų rezervo suma (darbo užmokesčio dalis) – įskaičiuota.

Darbo užmokestis be socialinio draudimo
priskaitymų 2019 m. - 2022 m., Eur



Didžiausią bendrovės darbuotojų dalį 2022 m. sudarė maitinimo, patalpų švaros priežiūros, sveikatinimo ir gydymo skyrių darbuotojai.

Darbuotojų skaičiaus pasiskirstymas pagal skyrius 2022 m.
gruodžio 31 d.



Bendrovė vertindama kiekvieno darbuotojo įdėtą pastangą ir požiūrį į darbą, skatina bei motyvuoja personalą įvairiomis priemonėmis: darbo užmokesčio priedais ir priemokomis, galimybe dalyvauti mokymuose, kursuose, apdraudžiant darbuotojus sveikatos draudimu ir kt.

APLINKOSAUGA

Atliekos, kurios susidaro veiklos metu, bendrovėje yra rūšiuojamos ir perduodamos jas tvarkančioms įmonėms pagal sudarytas atliekų perdavimo sutartis. Bendrovės teritorijoje yra įrengti rūšiavimui pritaikyti atliekų konteineriai. Snow Arena padalinyje yra įrengti biologiniai valymo įrenginiai, naftos ir riebalų gaudyklės. Čia veiklos metu susidaro dumblo atliekos, kurios yra išsiurbiamos ir perduodamos atliekas tvarkančiai K. Urbanavičiaus IĮ pagal sudarytą atliekų perdavimo ir aptarnavimo sutartį. Bendrovėje susidariusios infekuotos medicininės atliekos ir farmacinės atliekos perduodamos tvarkymui UAB „Termodinaminiai procesai“, kitos UAB „Toksika“ Alytaus filialui arba UAB „Druskininkų komunalinis ūkis“.

Atliekų rūšys ir kiekiai, susidarę įmonėje per 2022 metus:

1. Mišrios komunalinės atliekos – 8,90 t.;
2. Pakuotės, užterštos cheminėmis medžiagomis (vandens kokybei gerinti skirtų reagentų tuščios 40 l talpos) – 0,480 t.;
3. Naudotos dienos šviesos lempos – 0,176 t.;
4. Spaustuvinio dažiklio atliekos – 0,080 t.;
5. Dažų, lakų atliekos – 0,029 t.;
6. Plastiko drožlės ir nuopjovos – 0,104 t.;
7. Mišrios statybinės atliekos – 1,5 t.;
8. Žvyro gaudyklės ir naftos produktai – 3,66 t.;
9. Naudotos baterijos ir akumuliatoriai – 0,027 t.;
10. Smulki IT įranga, ekranai, monitoriai – 0,109 t.;
11. Stambi įranga – 0,030 t.;
12. Infekuotos medicininės atliekos – 0,155 t.;
13. Farmacinės atliekos – 0,0031 t.;
14. Buitinių nuotekų dumblas (Snow arena padalinyje) – 93 m³;
15. Gamybinės atliekos (riebalų gaudyklė) Snow arena padalinyje – 1,0 t.;
16. Naftuotas dumblas (Snow arena padalinyje) – 2,76 t.

Įmonė šiuo metu eksploatuoja 5 mineralinio vandens gręžinius. Išgautas mineralinis vanduo naudojamas gydomojo purvo gamybai, atliekant vonių procedūras, baseino užpildymui bei tiekiamas į biuvetes gėrimui. Visas išgaunamas vanduo yra apskaitomas metrologiškai patikrintais apskaitos prietaisais. Yra vykdomas išgaunamo vandens monitoringas, periodiškai teikiamos visos reikalingos ataskaitos. Iš eksploatuojamų gręžinių iki pandemijos kasmet buvo išgaunama apie 12-14 tūkst. m³ mineralinio vandens. Per 2022 metus išgauta 10472 m³ mineralinio vandens, iš jų 8319 m³ sunaudota Druskininkų gydyklos paslaugų teikimui, o 2153 m³ parduota kitoms įmonėms. Per 2021 metus buvo išgauta 6388 m³ mineralinio vandens, gydyklos paslaugų teikimui sunaudota 4897 m³, o parduota 1491 m³.

Bendrovė eksploatuoja gydomųjų durpių karjerą, esantį Mašnyčių kaime, Druskininkų savivaldybėje. Gydomosios durpės yra naudojamos purvo vonių procedūroms bei aplikacijoms. Gydomųjų durpių karjero papildytas projektas buvo parengtas 2015 m., 2018 m. atlikti markšreideriniai matavimai. 2023 m. planuojama atlikti naujus markšreiderinius matavimus. regeneracijai. Ataskaitos apie durpyno būklę, priežiūrą ir išgautą durpių kiekį teikiamos Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir regioninei aplinkos apsaugos agentūrai. Procedūrų metu naudojamoms gydomosioms durpėms kartą per metus yra atliekami cheminiai ir parazitologiniai tyrimai, o panaudotas gydomasis purvas yra išvežamas atgal į Mašnyčių durpyną, kuriame yra įrengtas specialus regeneracinis telkinys.

Nuolat atliekami mineralinio vandens ir gydomųjų durpių mikrobiologiniai bei fizikocheminiai tyrimai. Mineralinio vandens kokybei nustatyti atliekami mikrobiologiniai ir parazitologiniai tyrimai (1 kartą per mėnesį) ir fizikocheminiai tyrimai (1 kartą per metus) Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos mikrobiologinių tyrimų skyriuje. Druskininkų gydyklos mineralinio vandens vandenvietės stebėjimui vykdomas požeminio vandens monitoringas (atlieka UAB „Vilniaus hidrogeologija“), išgaunamas ir panaudotas mineralinis vanduo yra apskaitomas specialių apskaitos prietaisų pagalba. Ataskaitos apie vandenviečių būklę ir išgaunamą mineralinį vandenį teikiamos Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir regioninei aplinkos apsaugos agentūrai. Bendrovė turi Lietuvos geologijos tarnybos išduotą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius bei ertmes.

Snow Arena padalinys eksploatuoja 2 vandens gręžinius. Išgautas gėlas vanduo naudojamas sniego gamybai, įrengimų aušinimui, maisto gamybai. Visas išgaunamas vanduo yra apskaitomas apskaitos prietaisais. Bendrovė turi Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą naudoti žemės gelmių išteklius. Yra vykdomas išgaunamo vandens monitoringas, institucijoms periodiškai pateikiamos nustatytos ataskaitos. Snow arena objekte yra kieto kuro medienos granulėmis kūrenama katilinė, kuri tiekia šilumą pastato šildymo, vėdinimo, ir karšto vandens ruošimo sistemoms. Katilinė yra kaip papildomas šilumos šaltinis ir ji esant nepakankamam šilumos kiekiui iš šalčio gamybos mazgo, iš kurio perduodama perteklinė šaldymo kompresorių kondensatorių šiluma, yra įjungiamo. Tai paprastai atliekama, kai lauko oro temperatūra nukrenta žemiau ~ -5 laipsnių C. Medžio granulės į katilus paduodamos automatiškai šnekų pagalba iš bunkerio, gamintojo sumontuotų kartu su katilu. Katilų bunkeriai taip pat automatiškai užpildomi šnekų pagalba iš šalia esančios granulių sandėlio patalpos, kurioje yra laikoma 18 tonų granulių. Katilinėje kasmet yra atliekama apsauginių vožtuvų ir slėgio manometrų meteorologine patikra.

Snow Arenos sniego gamybos sistema yra automatizuota, t.y. kontroliuojama bei valdoma nuotoliniu būdu. Nusileidimo trasų sniegas gaminamas pasitelkiant PowderStar Series technologiją ir naudojant suspaustą orą bei šaltą vandenį be jokių cheminių ir bakterinių priedų. Snow Arena komplekse yra šalčio stotis, kuri aprūpina šalčiu visus uždarytą slidinėjimo trasų šaltį vartojančius įrenginius, išskyrus „šiltųjų“ patalpų oro kondicionierių. Šioje stotyje naudojamas šaldymo agentas - NH₃ (amoniakas). Yra eksploatuojamos dvi šaldymo sistema su tarpiniu šalčio ir šilumos nešėju, iš kurių viena skirta oro, grindų įrenginių šildymui, antroji – sniego gamybos agregatams. Šiose sistemose naudojamas natūralus ir ekologiškai švarus šaldymo agentas - amoniakas R717, turintis pačias geriausias termodinamines savybes, įgalinantis šaldymo sistemoms dirbti efektyviai ir pasiekti aukštus energetinio koeficiento (COP) reikšmes. Amoniakas nedaro jokios įtakos ozono sluoksniui (ODP = 0) ir nedidina šiltnamio efekto (GWP = 0). Kad negalėtų lokaliai pasireikšti pavojingos amoniako savybės - toksiškumas, sprogumas (prie tam tikros

koncentracijos ir aplinkos sąlygų), yra panaudojamos patikimos techninės apsaugos priemonės. Šalčio stotį aptarnauja ir prižiūri UAB „Genys“.

Su aplinkosaugos, išskiriant veiksmus dėl klimato kaitos įtakos, klausimais susijusi informacija.

Bendrovės paslaugų kūrimo procese naudojamos pažangiausios technologijos, atitinkančios geriausių praktikų aplinkosaugos standartus. Jų laikomasi ne tik kuriant naujų paslaugų teikimo schemas, bet ir esamų paslaugų teikimo metu. Visuose viešbučių vonios/dušo patalpose keliomis kalbomis pateiktas raginimas tausoti aplinką, atsakingai elgtis naudojant rankšluosčius bei chalatus ir palikti juos ant žemės tik tuomet, jei tikrai negali būti toliau naudojami. Taupant elektros energiją, daugelyje bendrųjų patalpų įrengtas automatinis apšvietimas su judesio davikliais, kaip ir daugelyje šiuolaikinių viešbučių, kambariuose apšvietimo įjungimas galimas tik įdėjus kambario kortelę-raktą. Apšvietimo reguliavimą naktinių valandų metu bendrose patalpose nuolat atlieka ir budintys techninės priežiūros skyriaus darbuotojai. Snow arenos slidinėjimo erdvėje atnaujinta visos neekonomiškai naudojančių energiją lempų naujomis LED lempomis, pasižyminčiomis ne tik ilgesniu tarnavimo laiku, bet sunaudojančiomis daug mažiau elektros energijos. Čia taip pat sumontuotas naujas ir labai efektyvus kompresorių tepalo aušintuvas, kuris mažina energetines sąnaudas nes atvėsinus kompresorių tepalą jų našumo koeficientas ženkliai padidėja šaldant amoniaką. Siekiant vandens taupymo, gydykloje ir vandens parke beveik visi dušai ir praustuvai yra įrengti su automatiniais judesio davikliais. Vandens parko baseinų vandens dezinfekcijai ir valymui naudojamas sumažintas cheminių priemonių kiekis, nes yra įdiegtos vokiečių gamintojo baktericidinės ultravioletinio poveikio lempos, kurios lygiagrečiai atlieka dezinfekavimo funkciją. Nakties metu, kai vandens parke nėra lankytojų, oro ventiliacijos sistema automatiškai įsijungia ekonominiu režimu, o vandens nusileidimo kalneliai, kai yra mažiau lankytojų, veikia pagal nustatytą valandinį grafiką – dalis kalnelių veikia vieną valandą, kita dalis – sekančią valandą. Bendrovė atsižvelgia ne tik į tausojančius technologinius sprendimus, bet ir šviečia personalą apie taupymo naudą bei svarbą. Darbuotojai skatinami atvykti į darbą pėsčiomis arba naudojant netaršias transporto priemones (dviračius, elektrinius paspirtukus) ir šių priemonių laikymui įrengė specialias vietas, pritaikytas saugiam laikymui. Darbuotojams, darbo metu vykstantiems į Snow areną ir iš jos, sudaryta galimybė nemokamai pasiekti šį objektą ekologiška transporto priemone - lynų keltu. Siekiant, kad būtų sunaudota mažiau degalų ir sumažinta išmetamoji atmosferos tarša, darbuotojai skatinami įvairiuose susitikimuose, konferencijose, mokymuose dalyvauti nuotoliniu būdu, naudojant programėles, taip pat naudotis kitomis ryšio priemonėmis. Mažinant sunaudojamo popieriaus kiekį, priimtas sprendimas vizuoti bei tvirtinti darbuotojų atostogų prašymus pačiame prašymo dokumente, nerengiant įsakymo atskiru dokumentu. Darbuotojams suteikta galimybė darbuotojams rūšiuoti atliekas ir periodiškai komunikuojama apie teisingą rūšiavimą. Biologiškai skaidžios maisto atliekos pagal sutartį su UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“ nuolat išvežimos šalių suderintu grafiku. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovėje nenustatyta jokie aplinkosaugos įstatymų ir (arba) taisyklių nesilaikymo. Atnaujinat paslaugas bendrovė vadovaujasi principu, kad naujų technologijų diegimas sumažintų išteklių suvartojimą arba jo nepadidintų.

RIZIKOS VEIKSNIAI IR JŲ VALDYMAS

Bendrovė savo vykdomoje veikloje susiduria su įvairiomis finansinėmis ir kitomis rizikomis. Identifikuojuant bendrovės vidinius bei išorinius įvykius, rizika analizuojama ir vertinama atsižvelgiant į pasireiškimo tikimybę ir poveikį bendrovei. Siekiant valdyti riziką bendrovė nustato reagavimo veiksmus – išvengti, prisiimti, sumažinti ar pasidalyti rizika. Siekiant užtikrinti, kad rizikos valdymo procesai būtų vykdomi kryptingai, nustatoma kontrolės sistema ir vykdoma stebėseną. Bendrovės rizikų valdymo procese esminę reikšmę turi efektyvus komunikavimas ir patikimas, teisingas bei išsamus informavimas.

Pagrindiniai bendrovės rizikų valdymo tikslai yra:

- apsaugoti suinteresuotų šalių interesus;
- užtikrinti turto ir įmonės veiklos pajėgumus,
- apsaugoti žmonių sveikatą ir gyvybę;
- apsaugoti reputaciją.

Svarbiausi veiksniai, kurių pasireiškimas gali didinti riziką bendrovės veiklai yra šie:

1. Ekonomikos sulėtėjimas;

2. Didėjanti konkurencija;
3. Reguliavimo / teisės aktų pakeitimai;
4. Pinigų srautų / likvidumo rizika;
5. Ekstremalių situacijų ir jų įtakotų neigiamų pasekmių rizika;
6. Prekių kainos rizika;
7. Žala reputacijai / prekės ženklui.

Labiausiai bendrovės veiklą 2022 metais įtakojo išoriniai rizikos veiksniai – įvykiai ir aplinkybės, staiga bei netikėtai veikiančios bendrovę iš išorės, kurių negalima prognozuoti, užkirsti jiems kelio ar daryti esminės įtakos. Tai buvo netiesioginio poveikio rizikos veiksniai (politinė ir ekonominė šalies situacija, rinkos dinamika, tarptautiniai įvykiai ir kt.) bei tiesioginio poveikio rizikos veiksniai (įstatymai, mokesčių sistema, partnerių elgesys ir kt.).

Ekonomikos sulėtėjimas ir lėtas atsigavimas labiausiai paveikia ne pirmo būtinumo prekių gamintojus/paslaugų teikėjus, todėl bendrovės veikla itin priklausoma nuo tokių pasireiškiančių ekonominių sąlygų. Ši rizika valdoma ieškant alternatyvių paslaugų kūrimo būdų išlaikant produktyvumą, keičiant kompleksškai siūlomų paslaugų paketų kainodarą ir pan.

Didėjančios konkurencijos rizikos suvaldymui įmonė taiko diversifikavimo praktiką, kuriant naujas paslaugas, diegiant inovacijas, atnaujinant infrastruktūrą ir gerinant paslaugų kokybę.

Finansinė rizika – kainų, kredito ir likvidumo rizika pasireiškia valdant piniginius išteklius ir atliekant kitas įmonės veiklai užtikrinti būtinas finansines operacijas. Bendrovė siekia išlaikyti pakankamą pinigų kiekį, reikalingą veiklos vykdymui. Siekiant apsaugoti, viena iš rizikos valdymo priemonių, naudojamų įmonėje, yra piniginių lėšų laikymas keliuose skirtinguose bankuose. 2023 metų gegužės mėn. bendrovė su banku parirašė terminuoto indėlio sutartį vienerių metų laikotarpiui dėl 1 000 000 Eur indėlio su 4,25 proc. metinių palūkanų norma. Užsienio valiutos keitimo rizika nėra aktuali, nes sandoriai sudaromi eurais. Įmonei aktualios palūkanų, teisinio reguliavimo (ypač PVM įstatymo) rizikos ir neapibrėžtumas dėl besitęsiančio karo situacijos. Finansinis poveikis dėl Rusijos karo prieš Ukrainą aktualus įmonėms, kurios prekybiniais, investiciniais ar kitais ekonominiais ryšiais yra susiję su Rusijos, Baltarusijos ir Ukrainos įmonėmis ar kitais šių šalių verslo subjektais. Nors bendrovė dėl karo pasekmių tiesioginės įtakos finansinių ataskaitų duomenims neturi, tačiau ši rizika išlieka dėl verslo aplinkos pasikeitimų. 2022 metais bendrovė iš Rusijos Federacijos ir Baltarusijos sulaukė mažiausiai klientų per pastaruosius penkerius metus (jie sudarė tik apie 1,5 proc. visų klientų skaičiaus), tačiau ši rinka niekada nebuvo prioritetinga ir jos pokyčiai (galimas sumažėjimas) ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neturės įtakos bendrovės pajamų generavimui. Ekonominių ryšių su Rusija, Baltarusija ir Ukraina bendrovė neturi (sutartinių ar kitų finansinių įsipareigojimų – nėra), šių šalių valiutų kursų pokyčiai tiesioginės įtakos taip pat neturi, todėl karas prieš Ukrainą laikomas nekoreguojančiu bendrovės metinių finansinių ataskaitų duomenų ir neturinčiu tiesioginės įtakos bendrovės veiklai.

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynųjų pinigų ir grynųjų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kreditų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Bendrovės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienus metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodiklis 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 1,07 (2021 m. gruodžio 31 d. buvo 1,03). Bendrovė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus. Įsipareigojimų (partnerių, klientų) nevykdymo rizika valdoma nustatant atsiskaitymo terminus, nustatant griežtas išankstinio mokėjimo sąlygas, vykdant sistemingą atsiskaitymų kontrolę.

Pagrindiniai bendrovės vidiniai rizikos veiksniai - personalo rizika (personalo trūkumas, kaita, kvalifikacija ir kt.), informacijos ir proceso rizika (IT trukdžiai, nepakankama informacijos sklaida ir kt.), verslo partnerių rizika (priklausomybė nuo pagrindinių tiekėjų ir užsakovų) yra valdomi daug paprasčiau, nes bendrovė dėl šių rizikų valdymo bei kontrolės gali pati priimti operatyvius sprendimus.

Su korupcija susijusios rizikos vertinimas. Ataskaitiniais metais nebuvo nustatyta jokių su korupcija susijusių incidentų. Bendrovė pasisako už skaidrų ir etišką verslą ir kelia sau tikslą užkirsti kelią bet kokios galimos korupcijos ar prielaidų jai atsiradimui veikloje. Pagrindiniai bendrovės klientai, pardavimo tarpininkai ir tiekėjai – yra Lietuvos įmonės ir fiziniai asmenys, sandorių su užsienio įmonėmis bendrovė turi tik labai

nedidelę dalį. Sudarant tarptautinius verslo sandorius užsienio pareigūnų papirkimo rizika yra eliminuojama, nes dėl paslaugų pardavimo, bendrovėje taikomos vienodos sutartinės sąlygos visiems klientams, t.y. parengtos standartinės bendradarbiavimo sutartys su kelionių agentūromis ar kitais verslo partneriais dėl paslaugų teikimo, kurios naudojamos tiek šalies, tiek užsienio partneriams, numatant vienodas sąlygas. 2021 m. liepos 30 d. direktoriaus įsakymu Nr. DV-14 yra patvirtinta 2021 -2024 m. bendrovės korupcijos prevencijos programa, kurios tikslas – užtikrinti skaidresnę ir veiksmingesnę bendrovės bei jos darbuotojų veiklą, šalinti korupcijos prielaidas ir ugdyti antikorupcinę kultūrą bendrovėje. Taip pat pavirtintas bendrovės korupcijos prevencijos priemonių planas 2021-2024 m. laikotarpiui. Už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą įstaigoje atsakinga darbuotoja periodiškai pristato personalo darbuotojams kovos su korupcija politiką, korupcijos prevencinių priemonių taikymo procedūras ir kokie poelgiai gali būti vertinami kaip netoleruoti korupcijos atvejai. Darbuotojai skatinami atsakingai elgtis susidūrus su bet kokios formos korupcijos apraiškomis. Bendrovės interneto svetainėje pateikiama nuoroda, kurioje nurodyta atsakomybė už korupcinio pobūdžio teisės pažeidimus ir pateikiama informacija, kaip elgtis susidūrus su galimai korupcine veika.

POATASKAITINIAI ĮVYKIAI IR VEIKLOS TĘSTINUMAS

Poataskaitinis įvykis turi įtakos tiems finansinių ataskaitų straipsniams, kurių vertės nustatymas priklauso nuo apskaitinių įvertinimų, įmonės taikytų ateities vystymosi prognozių, darytų reikšmingų prielaidų ar būsimo verslo pelningumo vertinimo. Pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų nuostatas svarbūs yra tokie poataskaitiniai įvykiai, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingos įtakos įmonės finansinių ataskaitų informacijos vartotojų galimybei priimti teisingus sprendimus. Svarbių poataskaitinių įvykių, kurie galėtų lemti prognozuojamų veiklos rezultatų reikšmingus pokyčius ar turėtų įtakos bendrovės vadovybei priimant sprendimus, 2023 m. I pusmetį nebuvo. 2023 metais iki gegužės pabaigos buvo užbaigti remonto darbai K. Dineikos sveikatingumo parko kaskadinių maudyklių ir pirties komplekse. Čia išplėstas ir sutvarkytas anksčiau nenaudotas maudyklių korpusas - išplėstos ir moderniai įrengtos visos erdvės, atnaujintos ir papildomai įrengtos persirengimo kabinos, atnaujinta dušų zona bei papildomai įrengti dušai. Bendrovė taip pat užsakė požeminės aikštelės konstrukcijos ekspertizę, kurios išvados gali įtakoti vadovybės sprendimų priėmimą ateityje planuojant investicijų pokyčius ir persikirstymą.

Bendrovė rengdama finansines ataskaitas vertino, ar ateityje ji galės tęsti savo veiklą ir taikė prielaidą, kad veiklos laikotarpis yra neribotas. Įvertinus sėkmingus 2022 m. bendrovės veiklos rezultatus bei sukaupę 3 637 014 Eur nepaskirstytąjį pelną (lyginant su 2021 m. jis padidėjo 4 kartus), taip pat puikius veiklos rezultatus 2023-ųjų metų pradžioje, daroma išvada, kad artimiausiu metu nėra abejonių dėl bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Nuostolius, kuriuos bendrovė patyrė praėjusiais laikotarpiais karantinio metu, pavyko kompensuoti per vienerius metus dėl 2022 m. sėkmingos veiklos finansinių resursų bei turimų rezervų, todėl finansinių ataskaitų sudarymo dieną bendrovė gali taikyti veiklos tęstinumo principą. Šių finansinių ataskaitų sudarymo dieną bendrovė ir toliau sėkmingai vykdo savo įsipareigojimus suėjus terminui, imasi reikiamų priemonių veiklos saugumui ir tęstinumui bei plėtrai užtikrinti. Pagal finansinių metų pabaigoje galiojusių sutarčių vertinimo rezultatus daroma išvada, kad bendrovė neturėtų sudaryti atidėjinių.

VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2023 m. I ketv. vandens parko klientų skaičius, lyginant su 2022 m. tuo pačiu laikotarpiu, padidėjo apie 14 proc. . Tikėtina, kad lankytojų skaičiaus augimui 2023 m. pradžioje įtakos turėjo aktyvi reklama ir tai, kad nebuvo jokių veiklos suvaržymų bei ribojimų, kurie dėl Covid-19 pandemijos valdymo galiojo lyginamuoju laikotarpiu 2022 m. pradžioje. Viešbučio AQUA užimtumas 2023 m. I ketv. siekė 90,57 proc., viešbučio FLORES – 82,91 proc. Atitinkamu 2022 m. laikotarpiu viešbučio AQUA užimtumas buvo 85,77 proc., o viešbučio FLORES - 81,85 proc. Tikimasi, kad 2023 m. vandens parko lankytojų skaičius ir metinis viešbučių užimtumas bus panašūs kaip ir 2022 metais, nors ir antroje metų pusėje planuojamas nedidelis paslaugų kainų kilimas. Kainų pokyčiai leis generuoti daugiau pajamų ir padengti augančius darbo užmokesčio bei kitus padidėjusius kaštus. Sėkmingi metų pradžios rezultatai suteikia galimybes užbaigti iki pandemijos suplanuotus darbus ir įgyvendinti naujus sumanymus. Prognozuojama, kad 2023 m. bendrovė pasieks finansinį veiklos rezultatą – apie 1 mln Eur pelną.

2023 metų rugsėjo - spalio mėnesiais planuojamas gydyklos mineralinių ir purvo vonių skyriaus remontas, atnaujinant patalpų hidroizoliaciją, sienų bei grindų dangą, keičiant purvo ir mineralines, povandeninio masažo ir keturkamerines vonias, atnaujinant purvo aplikacijų atlikimo vietas. Po remonto planuojama pradėti teikti naujas - įvairių vaistažolių, pušų hidrolato mineralinių vonių ir kitas procedūras.

Artimiausiu metu planuojami šie veiklos projektai:

- Maitinimo vietų plėtra (greito aptarnavimo vieta);
- Vandens parko nusileidimo kalnelių atnaujinimas;
- Paslaugų pardavimo vietų (vandens parke) ir viešbučių svečių registracijos bei priėmimo paslaugų (viešbutyje FLORES) automatizavimas;
- Pramogų centro Snow arenoje įrengimas.

Generalinis direktorius



Edmundas Antanaitis