



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ

Uždaroji akcinė bendrovė
„Druskininkų butų ūkis“
Ligoninės g. 12,
66249 Druskininkai
El. paštu: v.prunskiene@dbukis.lt

2023-12-07

Nr. S12-3705(27.5.)

DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“

Šiuo raštu (toliau – Lūkesčių raštas) pateikiami uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) akcininko – Druskininkų savivaldybės (toliau – Akcininkas) lūkesčiai dėl Bendrovės veiklos kryptių, tikslų ir jų vertinimo rodiklių. Lūkesčių raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir atnaujinant Bendrovės strateginį planą.

Lūkesčiai formuojami keturių metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Lūkesčių raštas gali būti atnaujinamas. Lūkesčių raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas Akcininko ir Bendrovės bendradarbiavimui skatinti. Bendrovė ir jos valdymo organai pirmiausiai privalo vadovautis veiklos sritį reguliuojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Akcininko priimtais sprendimais ir atsako už savo priimtus sprendimus. Bendrovės valdymo organai, siekdami tenkinti Akcininko lūkesčius, įgyvendindami savo teises ir atlikdami pareigas, privalo veikti vadovaudamiesi teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principais bei vadovautis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme įtvirtintais visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir skaidrumo principais.

Bendrovės veiklos kryptys

Bendrovės pagrindinė veikla – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, šių objektų priežiūros pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus užtikrinimas, namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusių sprendimų ir pavedimų, priimtų Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, jiems atstovaujant, įgyvendinimas.

Kitos veiklos: Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administravimas ir Akcininkui priklausančio būsto fondo administravimas.

Bendrovės veiklos lūkesčiai ir vertinimas

Ilgalaikėje perspektyvoje Bendrovė turi tapti tvaria, socialiai atsakinga, pažangia ir modernia, efektyviai ir skaidriai veikiančia įmone, užtikrinančia Bendrovės augimą, tobulėjimą ir pelningą veiklą. Atsižvelgdamas į tai, Akcininkas Bendrovei ir jos vadovui kelia šiuos lūkesčius:

1. Bendrovės veikla ir bendravimo kultūra turi būti kuriama orientuojantis į ilgalaikę sėkmę, siekiant patrauklaus darbdavio reputacijos, darbuotojų įsitraukimo į Bendrovės gyvenimą ir sistemingo darbuotojų kompetencijų didinimo. Bendrovė turi siekti solidaus ir stipraus darbdavio įvaizdžio sukūrimo, sukuriant efektyvią ir motyvuotą komandą, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kultūrai.

2. Bendrovės vadovas turi nuolat ieškoti investicijų pritraukimo galimybių, siekti vidinių procesų bei žmogiškųjų išteklių optimizavimo bei veiklos efektyvumą didinančių šiuolaikinių



pažangių informacinių technologijų sprendimų, užtikrinančių sklandų klientų aptarnavimo kokybės ir efektyvaus komunikavimo sistemos įdiegimą.

3. Užtikrinti patikimą, kokybišką, skaidrų ir nenutrūkstamą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo ir priežiūros paslaugų teikimą vartotojams, didinti teikiamų bei naujų (komercinių) paslaugų apimtį, diegti naujus paslaugų teikimo sprendimus bei technologijas, leisiančias ateityje sumažinti teikiamų paslaugų kainas, Bendrovės darbuotojų darbo krūvį bei optimizuoti darbuotojų skaičių.

4. Sudaryti sąlygas nuolatiniam darbuotojų tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimui bei užtikrinti darbuotojams sąžiningą, rinkos sąlygas atitinkantį, konkurencingą darbo užmokestį, orientuotą į vidutinio darbo užmokesčio Druskininkuose vidurkį, orientuojantis į darbo užmokesčio augimo perspektyvas ateityje.

5. Efektyvinti Bendrovės veiklą, optimizuojant patiriamas sąnaudas ir gaunamas pajamas.

6. Aktyvinti savivaldybės Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimą.

7. Gerinti Savivaldybei priklausančių būstų administravimo paslaugos kokybę, ypatingą dėmesį skiriant darbui su nuomininkais – skolininkais bei būstų naudojimo kontrole.

8. Efektyviai valdyti turtą, tobulinti veiklos procesus, užtikrinti skaidrios ir išsamios informacijos klientams teikimą, diegti ir vykdyti korupcijos prevencijos ir rizikų valdymo priemones.

9. Bendrovės vadovas turi iš anksto informuoti Akcijų valdytoją ne tik apie esminius sprendimus, bet ir apie kitus potencialiai su Akcininko interesais susijusius svarbius sprendimus:

9.1. potencialius reikšmingus teisminius ginčus;

9.2. galimas situacijas, kai Bendrovės vadovo, darbuotojų ar kitų susijusių šalių asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Bendrovės interesams;

9.3. esminius pokyčius Bendrovės veikloje;

9.4. galimą Bendrovės vadovo, darbuotojų ar susijusių šalių sukčiavimą ar piktnaudžiavimą;

9.5. planuojamus stambius Bendrovės įsigijimus, pardavimus ar Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis;

9.6. galimą žalą visuomenei ir aplinkai;

9.7. bet kokius korupcijos atvejus;

9.8. kitas esmines rizikas, keliančias grėsmę Bendrovės veiklai ar reputacijai.

Lūkesčių rašte išdėstyti Akcininko siekiai turi atsispindėti Bendrovės strategijoje ir veiklos planuose, o jų įgyvendinimas ir pasiekti rezultatai – veiklos ataskaitose ir metinių finansinių ataskaitų rinkiniuose. Galimi strateginių nuostatų nukrypimai, kai to objektyviai reikia, ir kai Bendrovės vadovas pagrįdžia ir paaiškina nukrypimų priežastis.

Savivaldybės meras

Ričardas Malinauskas

Suderinta

Agnė Baranauskaitė, Ūkio skyriaus vedėja

Vaiva Kirkauskienė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja

Diana Brown, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vilma Jurgelevičienė, Savivaldybės administracijos direktorė

Rasa Vilūnienė, tel. (8 313) 52242, el. p. rasa.v@druskininkai.lt